

Поручение № 772-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»

17.11.2025

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2024 № 50-ЕК-03/18977, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 29.10.2025 (ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 06.11.2025 № 50902/25/245966/02-2544/25, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 10.11.2025 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 50), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Руденко Ю.В. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **ООО «Маршал»**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 207785/22/50002-ИП от 29.12.2022) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол ичес тво	Един ицы измер ения	Оценоч ая стоимос ть за единицу изм., руб	Общая стоимос ть, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало жен ное	Примечание
Земельный участок, общ. пл. 826+/-10 кв.м., к/н: 50:06:0040308:944	1,0	Шт.	420 000, 00	420 000, 00	МО, г. о. Шаховская, д. Рождествено, терр. НТ "Новое Рождествено", пер. Второй Рождественский, 14	Нет	Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481A18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО // УФК по Московской области, г. Москва
БИК: 004525987

Казначейский счет: 032126430000000014800

Счет 40102810845370000004

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 207785/22/50002-ИП от 29.12.2022) приставом-исполнителем – Руденко Ю.В., Должник – **ООО «Маршал»**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

30.12.2025

г. Волоколамск

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам (Код по ВКСП: 50002), адрес подразделения: 143600, Россия, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, 9, корп. 9, Руденко Юлия Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.12.2022 № 207785/22/50002-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 002370952 от 18.08.2022, выданный органом: Волоколамский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143600, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Пролетарская, д. 10А,) по делу № 2-998/2022, вступившему в законную силу 22.07.2022, предмет исполнения: По исполнительному производству № 27019/22/50032-ИП 01.02.2022 года обратитесь принадлежащие ООО «Маршал» земельные участки: площадью 825 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:946, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулок Третий Рождественский, 16; площадью 826 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:944, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулок Второй Рождественский, 11; площадью 995 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:995, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», ул. Лесная, 61; площадью 1616 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:996, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», ул. Лесная, 59; площадью 744 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:1140, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», ул. Рождественская, 15; площадью 825 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:1144, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулок Второй Рождественский, 10; площадью 826 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:1146, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулок Третий Рождественский, 12; путем продажи с публичных торгов, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО «МАРШАЛ», ИНН 5074063371, ОГРН 1205000028881, КПП 507401001, УИП 2005074063371507401001, адрес должника: 142104, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Большая Серпуховская, д. 43, корп. 101, пристройка 84, пом. 3, этаж 3, кабинет 4, в пользу взыскателя: Миронова Юлия Игоревна, адрес взыскателя: 142701, Россия, Московская обл., г. Видное,)

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 10.01.2023 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46021058802832: 3/у площадью 826 кв.м., с кадастровым номером №50:06:0040308:944, расположенный по адресу: М. О. го. Шаховская, д. Рождествено, терр. НТ "Новое Рождествено", пер. Второй Рождественский 14 (местонахождение: М. О. го. Шаховская, д. Рождествено, терр. НТ "Новое Рождествено", пер. Второй Рождественский 14) в количестве 1(м3, Код по ОКЕИ 113), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 420 000 р., стоимость по оценке 420 000 р., сниженная цена за единицу: 357 000 р., стоимость сниженная 357 000 р., номер лота 1.

Итого на сумму 420 000,00 р. (Четыреста двадцать тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

30.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46021504060325, вид документа: О_ИР_АКТ_АРР_ГЕТАУС) от 29.10.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Руденко Юлия Владимировна.

В ходе исполнения исполнительного документа 10.01.2023 наложен арест.

ID 46021058802832: 3/у площадью 826 кв.м., с кадастровым номером №50:06:0040308:944, расположенный по адресу: М. О. го. Шаховская, д. Рождествено, терр. НТ "Новое Рождествено", пер. Второй Рождественский 14 (местонахождение: М. О. го. Шаховская, д. Рождествено, терр. НТ "Новое Рождествено", пер. Второй Рождественский 14) в количестве 1.000 (м3, код по ОКЕИ 113), очередность имущества: 4, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., цена по оценке за единицу 420 000 руб., стоимость по оценке 420 000 руб., сниженная цена за единицу: 357 000 руб., стоимость сниженная 357 000 руб., оценщик ООО "А-Эксперт", дата отчета 03.10.2025, дата утверждения оценки 17.10.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46021058802832: 3/у площадью 826 кв.м., с кадастровым номером №50:06:0040308:944, расположенный по адресу: М. О. го. Шаховская, д. Рождествено, терр. НТ "Новое Рождествено", пер. Второй Рождественский 14 (местонахождение: М. О. го. Шаховская, д. Рождествено, терр. НТ "Новое Рождествено", пер. Второй Рождественский 14) в количестве 1(м3, Код по ОКЕИ 113), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 420 000 р., стоимость по оценке 420 000 р., сниженная цена за единицу: 357 000 р., стоимость сниженная 357 000 р., номер лота 1.

Итого на сумму 357 000,00 р. (Триста пятьдесят семь тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

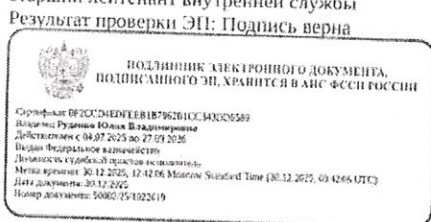
Миронова Юлия Игоревна, адрес: 142701, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Завидная, д. 17, кв. 138 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

ООО "МАРШАЛ", адрес: 5074063371 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Руденко Юлия Владимировна



Вид документа: О IP ACT ARR COSTDOWN, Идентификатор: 46021509695211

Идентификатор ИП: 46021407118017

Номер ИП: 207785/22/50002-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Руденко Юлия Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1