

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 02-2544/25
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«06» ноября 2025г.

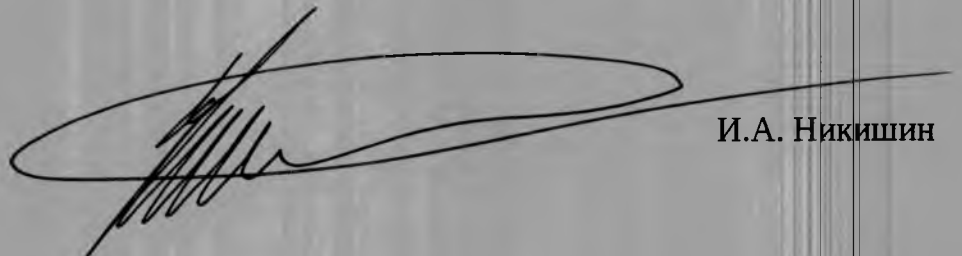
г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количес тво	Общая стоимость
1.	Земельный участок площадью 826 кв.м., с кадастровым номером №50:06:0040308:944, расположенный по адресу: М. О. г.о. Шаховская, д. Рождествено, терр. НТ "Новое Рождествено", пер. Второй Рождественский 14	1	420 000,00 руб.
	Итого:	1	420 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Волоколамского РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **10.01.2023г.** по исполнительному производству от 29.12.2022 № 207785/22/50002-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на земельные участки, принадлежащие ООО «Маршал», в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): **ООО "МАРШАЛ"** в пользу взыскателя: Мироновой Юлии Игоревны.

Заместитель руководителя
Главного управления



И.А. Никишин

Исп.: Сорокина О.В.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССН России по Московской области
ул. Советская, 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600
от 29.10.2025 № 50002/25/847182 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

29.10.2025

г. Волоколамск

Судебный пристав-исполнитель ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам (Код по ВКСИ: 50002), адрес подразделения: 143600, Россия, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, 9, корп. 9, Руденко Юлия Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.12.2022 № 207785/22/50002-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 002370952 от 18.08.2022, выданный органом: Волоколамский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143600, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Пролетарская, д. 10А,) по делу № 2-998/2022, вступившему в законную силу 22.07.2022, предмет исполнения: Но исполнительному производству № 27019/22/50032-ИП 01.02.2022 года обратить принадлежащие ООО «Маршал» земельные участки: площадью 825 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:946, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулочек Третий Рождественский, 16; площадью 826 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:944, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулочек Второй Рождественский, 11; площадью 995 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:995, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», ул. Лесная, 61; площадью 1616 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:996, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», ул. Лесная, 59; площадью 744 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:1140, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», ул. Рождественская, 15; площадью 825 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:1144, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулочек Второй Рождественский, 10; площадью 826 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:1146, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулочек Третий Рождественский, 12; путем продажи с публичных торгов, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО «МАРШАЛ», ИНН 5074063371, ОГРН 1205000028881, КПП 507401001, УИП 2005074063371507401001, адрес должника: 142104, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Большая Серпуховская, д. 43, корп. 101, пристройка 84, пом. 3, этаж 3, кабинет 4, в пользу взыскателя: Миронова Юлия Игоревна, адрес взыскателя: 142701, Россия, Московская обл., г. Видное,)

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 10.01.2023 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46021058802832: 3/у площадью 826 кв.м., с кадастровым номером №50:06:0040308:944, расположенный по адресу: М. О. г.о. Шаховская, д. Рождествено, терр. НТ "Новое Рождествено", пер. Второй Рождественский 14 (местонахождение: М. О. г.о. Шаховская, д. Рождествено, терр. НТ "Новое Рождествено", пер. Второй Рождественский 14) в количестве 1(мЗ, Код по ОКЕИ 113), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 420 000 р., стоимость по оценке 420 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "А-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 03.10.2025 № 25/08-140. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 17.10.2025 № 50002/25/829854.

Итого на сумму 420 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области
ул. Советская, 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600
от 17.10.2025 № 50002/25/829854 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

17.10.2025

г. Волоколамск

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам (Код по ВКСП: 50002), адрес подразделения: 143600, Россия, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, 9, корп. 9, Руденко Юлия Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.12.2022 № 207785/22/50002-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 002370952 от 18.08.2022, выданный органом: Волоколамский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143600, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Пролетарская, д. 10А,) по делу № 2-998/2022, вступившему в законную силу 22.07.2022, предмет исполнения: По исполнительному производству № 27019/22/50032-ИП 01.02.2022 года обратиться принадлежащие ООО «Маршал» земельные участки: площадью 825 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:946, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулок Третий Рождественский, 16; площадью 826 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:944, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулок Второй Рождественский, 11; площадью 995 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:995, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», ул. Лесная, 61; площадью 1616 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:996, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», ул. Лесная, 59; площадью 744 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:1140, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», ул. Рождествено, 15; площадью 825 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:1144, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулок Второй Рождественский, 10; площадью 826 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:1146, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулок Третий Рождественский, 12; путем продажи с публичных торгов, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО «МАРШАЛ», ИНН 5074063371, ОГРН 1205000028881, КПП 507401001, УИП 2005074063371507401001, адрес должника: 142104, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Большая Серпуховская, д. 43, корп. 101, пристройка 84, пом. 3, этаж 3, кабинет 4, в пользу взыскателя: Миронова Юлия Игоревна, адрес взыскателя: 142701, Россия, Московская обл., г. Видное, .

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 10.01.2023 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО «А-Эксперт», обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 420 000,00 руб. (Четыреста двадцать тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 10.01.2023 наложен арест.

ID 46021058802832 3/у площадью 826 кв.м., с кадастровым номером №50:06:0040308:944, расположенный по адресу: М. О. г.о. Шаховская, д. Рождествено, терр. НТ "Новое Рождествено", пер. Второй Рождественский 14 в количестве 1.000 (м3, код по ОКЕИ 113), очередность имущества: 4, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., цена по оценке за единицу 420 000 руб., стоимость по оценке 420 000 руб., оценщик ООО "ГЕС", дата отчета 30.10.2023, дата утверждения оценки 16.11.2023.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 17.10.2025 г. № 25/08-140 об оценке арестованного имущества:

ID 46021058802832: 3/у площадью 826 кв.м., с кадастровым номером №50:06:0040308:944, расположенный по адресу: М. О. г.о. Шаховская, д. Рождествено, терр. НТ "Новое Рождествено", пер. Второй Рождественский 14 в количестве 1(м3, Код по ОКЕИ 113), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 420 000 р., стоимость по оценке 420 000 р..

Итого на сумму 420 000,00 р. (Четыреста двадцать тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

Отчет № 25/08-140

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Объект оценки: земельный участок кадастровый номер 50:06:0040308:944, площадью 826 квадратных метра, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, деревня Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», Второй Рождественский переулок, дом 11.

Дата оценки: 02 октября 2025 года

Дата подготовки отчета: 03 октября 2025 года.

Должник (правообладатель): ООО «МАРШАЛ» ИНН 5074063371.

Исполнительное производство: № 207785/22/50002-ИП от 29 декабря 2022 года.

Заказчик: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области.

Исполнитель: ООО «А-Эксперт»

Анна Викторовна Тимошенко

ООО "
А-ЭКСПЕРТ"

ООО "А-ЭКСПЕРТ"
ИНН ЮЛ=9717182150, СНИЛС=05927852504, ОГРН=1257700346111,
ИНН=780507699153, С=RU, S=77 Москва, L=Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ОСТАНКИНСКИЙ ВН.ТЕР.Г.", STREET="МИРА ПР-КТ, Д. 95, ПОМЕЩ. 75", O="ООО"
"А-ЭКСПЕРТ", SN="ООО "А-ЭКСПЕРТ", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА
ВИКТОРОВНА, SN=ТИМОШЕНКО
я подтверждаю этот документ своей удостоверяющей подписью
место подписания
2025-10-03 08:43:09
10.0.0

РЕЗЮМЕ ОТЧЕТА

Основание подготовки отчета: заявка № 5002/23/86528 от 20 февраля 2023 года к государственному контракту №14-08/25 от 15 августа 2025 года, Исполнитель: ООО «А-Эксперт», Заказчик: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области.

Объект оценки:

- земельный участок кадастровый номер 50:06:0040308:944, площадью 826 квадратных метра, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, деревня Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», Второй Рождественский переулок, дом 11.

Правообладатель (должник): ООО «МАРШАЛ» ИНН 5074063371.

Вид права: собственность.

Специальные допущения, иные существенные допущения (пп. 6 п. 3 ФСО IV): ограничения (обременения) прав при расчёте стоимости не учитываются (при наличии).

Ограничения оценки (пп. 7 п. 3 ФСО IV): Оценка производится без проведения осмотра оценщиком объекта оценки на основании предоставленных Заказчиком документов объекта оценки, исходя из допущения, что состояние объекта оценки соответствует его фактическому состоянию на дату оценки.

Цель оценки (необходимость проведения оценки) (пп. 2 п. 3 ФСО IV): Определение стоимости Объекта оценки: для реализации арестованного имущества в рамках исполнительного производства № 207785/22/50002-ИП от 29 декабря 2022 года.

Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки) (пп. 5 п. 3 ФСО IV): 18 августа 2025 г.

Оценка произведена в соответствии с:

- ✓ Федеральным Законом №135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- ✓ Общими стандартами оценки (Федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- ✓ Специальными стандартами оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки, в том числе Федеральный стандарт оценки (ФСО № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 611 от 25.09.2014 г.);
- ✓ Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой организации Ассоциацией оценщиков «Сообщество профессионалов оценки», утвержденные Протоколом №34 Совета СРО Ассоциации оценщиков «СПО» от 22 декабря 2022 года;
- ✓ Методические рекомендации "Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки" утвержденные Минюстом России, 2013 год в редакции от 22 января 2015 года

Рыночная стоимость объекта оценки составляет на дату определения стоимости округленно:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость НДС не облагается ¹ , рублей
Земельный участок кадастровый номер 50:06:0040308:944, площадью 826 квадратных метра, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, деревня Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», Второй Рождественский переулок, дом 11	420 000

¹ Согласно статьи 146 "Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)" от 05.08.2000 N 117-ФЗ (ред. от 31.07.2025)

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области

ул. Советская, 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600
от 29.12.2022 № 50002/22/675634 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

29.12.2022

г. Волоколамск

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам (Код по ВКСП: 50002), адрес подразделения: 143600, Россия, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, 9, корп. 9, Галанова Екатерина Валерьевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 002370952 от 18.08.2022, выданный органом: Волоколамский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143600, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Пролетарская, д. 10А,) по делу № 2-998/2022, вступившему в законную силу 22.07.2022, предмет исполнения: По исполнительному производству № 27019/22/50032-ИП 01.02.2022 года обратить принадлежащие ООО «Маршал» земельные участки: площадью 825 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:946, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулок Третий Рождественский, 16; площадью 826 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:944, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулок Второй Рождественский, 11; площадью 995 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:995, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», ул. Лесная, 61; площадью 1616 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:996, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», ул. Лесная, 59; площадью 744 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:1140, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», ул. Рождественская, 15; площадью 825 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:1144, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулок Второй Рождественский, 10; площадью 826 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:1146, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулок Третий Рождественский, 12; путем продажи с публичных торгов, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "МАРШАЛ", ИНН 5074063371, ОГРН 1205000028881, адрес должника: 142104, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Большая Серпуховская, д. 43, корп. 101, пристройка 84, пом. 3, этаж 3, кабинет 4, в пользу взыскателя: Миронова Юлия Игоревна, адрес взыскателя: 142701, Россия, Московская обл., г. Видное, ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 207785/22/50002-ИП в отношении ООО "МАРШАЛ", адрес должника: 142104, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Большая Серпуховская, д. 43, корп. 101, пристройка 84, пом. 3, этаж 3, кабинет 4.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований,



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-998/2022

« 17 » июня 2022 г.
(дата принятия судебного акта)

Волоколамский городской суд Московской области

143700 Московская область, п. Шаховская, ул. Шамолина, д. 4

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта, который вносит исполнительный лист)
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Мироновой Юлии Игоревны к ООО «Маршал» об обращении взыскания на имущество должника,

204485/2022

решил (определил, постановил) по исполнительному производству № 27019/22/50032-ИП от 01.02.2022 года обратить взыскание на принадлежащие ООО «Маршал» земельные участки: СПИ Галанова Е.В.

КОПИЯ ВЕРНА

Серия ФС № 002709525

площадью 825 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:946,
расположенный по адресу: Московская область, городской округ
Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено»,
переулок Третий Рождественский, 16;

площадью 826 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:944,
расположенный по адресу: Московская область, городской округ
Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено»,
переулок Второй Рождественский, 11;

площадью 995 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:995,
расположенный по адресу: Московская область, городской округ
Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», ул.
Лесная, 61;

площадью 1616 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:996,
расположенный по адресу: Московская область, городской округ
Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», ул.
Лесная, 59;

площадью 744 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:1140,
расположенный по адресу: Московская область, городской округ
Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», ул.
Рождественская, 15;

площадью 825 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:1144,
расположенный по адресу: Московская область, городской округ
Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено»,
переулок Второй Рождественский, 10;

площадью 826 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:1146,
расположенный по адресу: Московская область, городской округ
Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено»,
переулок Третий Рождественский, 12;

путем продажи с публичных торгов.

СПИ Галанова Е.В.

КОПИЯ ВЕРНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.д. Подольск Московской области

Рассмотрено 20.01.2023

Судья Подольского городского суда Московской области Панченко Е.В., при секретаре судебного заседания, с участием старшего помощника Подольского городского прокурора Титовой Л.В., от имени потерпевшей Мироновой Юлии Игоревны о снятии ареста с имущества ООО «МАРШАЛ» по уголовному делу в отношении Панченко Тимур Геннадьевича, служебного по ч.4 ст.159 УК РФ.

УСТАНОВИЛИ:

Приговором Подольского городского суда Московской области от 28.06.2023 года Панченко Тимур Геннадьевич осужден за совершение преступления, предусмотренного ч.4 ст.159 УК РФ, к 4 годам 6 месяцам лишения свободы.

Тем же приговором был удовлетворен гражданский иск 30-ти потерпевших, в том числе Мироновой Ю.И. Арест на земельные участки, принадлежащие ООО «МАРШАЛ» с кадастровыми номерами: 50:06:0040308:946; 50:06:0040308:944; 50:06:0040308:1146; 50:06:0040308:1144; 50:06:0040308:1140; 50:06:0040308:995 и 50:06:0040308:996 по адресу: Московская область, г.о. Шаховская, д. Рождествено, тер. «НТ Новое Рождествено», был сохранен, в целях исполнения приговора в части гражданского иска.

20.01.2023 года в суд от Мироновой Ю.И. поступило ходатайство об отмене «обременения» имущества в виде ареста и снятия ареста с вышеуказанных земельных участков, поскольку на основании решения Волоколамского городского суда Московской области от 17.06.2022 года обращено взыскание на имущество ООО «МАРШАЛ», а именно на вышеуказанные земельные участки путем продажи с публичных торгов.

При изучении ходатайства, судом было установлено, что оно подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно материалам уголовного дела, постановлением Подольского городского суда Московской области от 07.10.2022 года, был наложен арест на земельные участки, принадлежащие ООО «МАРШАЛ» с кадастровыми номерами: 50:06:0040308:946; 50:06:0040308:944; 50:06:0040308:1146; 50:06:0040308:1144; 50:06:0040308:1140; 50:06:0040308:995; 50:06:0040308:996 по адресу: Московская область, г.о. Шаховская, д. Рождествено, тер. «НТ Новое Рождествено», который был сохранен приговором Подольского городского суда от 28.06.2023 года, для обеспечения удовлетворенного гражданского иска 30 потерпевших (т.45 л.д.1-97). Согласно решению Волоколамского городского суда Московской области от 17.06.2022 года, по иску Мироновой Ю.И. к ООО «МАРШАЛ» об обращении взыскания на имущество должника, обращено взыскание на имущество ООО «МАРШАЛ», а именно на принадлежащие ООО «МАРШАЛ» земельные участки с кадастровыми номерами: 50:06:0040308:946; 50:06:0040308:944; 50:06:0040308:1146; 50:06:0040308:1144; 50:06:0040308:1140; 50:06:0040308:995; 50:06:0040308:996 по адресу: Московская область, г.о. Шаховская, д. Рождествено, тер. «НТ Новое Рождествено», путем продажи с публичных торгов (т.45 л.д.138-143).

Представитель Подольской городской прокуратуры считает ходатайство Мироновой Ю.И. подлежащим удовлетворению.

Суд, заслушав представителя прокуратуры, исследовав материалы дела, в части рассмотренного ходатайства, считает ходатайство Мироновой Ю.И. подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

При вынесении приговора арест на земельные участки, принадлежащие ООО «МАРШАЛ» с кадастровыми номерами: 50:06:0040308:946; 50:06:0040308:944; 50:06:0040308:1146; 50:06:0040308:1144; 50:06:0040308:1140; 50:06:0040308:995; 50:06:0040308:996 по адресу: Московская область, г.о. Шаховская, д. Рождествено, тер. «НТ Новое Рождествено», был сохранен, в целях исполнения приговора в части гражданского иска. Приговор вступил в законную силу 12.09.2023 года, в связи с чем, в аресте данного имущества нет необходимости.

При таких обстоятельствах, ходатайство Мироновой Ю.И. подлежит удовлетворению. Руководствуясь ст.ст. 396-399, 115 УПК РФ

Юлия Миронова
Е.В. Панченко
Л.В. Титова

ПОСТАНОВИЛ:

Ходатайство потерпевшей Мироновой Юлии Игоревны о снятии ареста с имущества и возмездности

Снять арест с имущества, принадлежащего ООО «МАРШАЛ», а именно с:

- земельного участка с кадастровым номером 50:06:0040308:946, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Шаховская, д. Рождествено, тер. «НТ Новое Рождествено», переулок Третий Рождественский, 16, площадью 825 кв. м;

- земельного участка с кадастровым номером 50:06:0040308:944, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Шаховская, д. Рождествено, тер. «НТ Новое Рождествено», переулок Второй Рождественский, 14, площадью 826 кв. м;

- земельного участка с кадастровым номером 50:06:0040308:1146, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Шаховская, д. Рождествено, тер. «НТ Новое Рождествено», переулок Третий Рождественский, 12, площадью 826 кв. м;

- земельного участка с кадастровым номером 50:06:0040308:1144, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Шаховская, д. Рождествено, тер. «НТ Новое Рождествено», переулок Второй Рождественский, 10, площадью 825 кв. м;

- земельного участка с кадастровым номером 50:06:0040308:1140, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Шаховская, д. Рождествено, тер. «НТ Новое Рождествено», улица Рождественская, 15, площадью 744 кв. м;

- земельного участка с кадастровым номером 50:06:0040308:995, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Шаховская, д. Рождествено, тер. «НТ Новое Рождествено», улица Лесная, 6, площадью 1974 кв. м;

- земельного участка с кадастровым номером 50:06:0040308:996, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Шаховская, д. Рождествено, тер. «НТ Новое Рождествено», улица Лесная, 1, площадью 1616 кв. м.

Постановление может быть обжаловано в судебную коллегия по уголовным делам Московской областной суда в пятнадцатидневный срок.

Судья:

подпись

Е.Н. Панковская



Судья
Е.Н. Панковская

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области

ул. Советская, 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600
от 21.02.2023 № 50002/23/90957 Тел. +7(498)568-98-30



4 1 1 3 9 5 7 4 4 / 5 0 0 2

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

21.02.2023

г. Волоколамск

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам (Код по ВКСП: 50002), адрес подразделения: 143600, Россия, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, 9, корп. 9, Галанова Екатерина Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 207785/22/50002-ИП от 29.12.2022, возбужденного Галанова Екатерина Валерьевна на основании исполнительного документа Исполнительный лист (1) № ФС.002370952 от 18.08.2022, выданный органом: Волоколамский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026) по делу № 2-998/2022, вступившему в законную силу 22.07.2022, предмет исполнения: По исполнительному производству № 27019/22/50032-ИП 01.02.2022 года обратить принадлежащие ООО «Маршал» земельные участки: площадью 825 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:946, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулок Третий Рождественский, 16; площадью 826 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:944, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулок Второй Рождественский, 11; площадью 995 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:995, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», ул. Лесная, 61; площадью 1616 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:996, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», ул. Лесная, 59; площадью 744 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:1140, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», ул. Рождественская, 15; площадью 825 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:1144, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулок Второй Рождественский, 10; площадью 826 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:1146, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулок Третий Рождественский, 12; путем продажи с публичных торгов, в отношении должника: ООО «МАРШАЛ», ИНН 5074063371, ОГРН 1205000028881, КПП 507401001, альтерн. УИП 2005074063371507401001, адрес должника: 142104, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Большая Серпуховская, д. 43, корп. 101, пристройка 84, пом. 3, этаж 3, кабинет 4, в пользу взыскателя: Миронова Юлия Игоревна, адрес взыскателя: 142701, Россия, Московская обл., г. Видное, ул.

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник ООО «МАРШАЛ» не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР), за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 800 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Шаховская, д. Рождествено, тер. "НТ Новое Рождествено", ул. Лесная, 72; кадастровый №: 50:06:0040308:1035; площади: 800.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 05.02.2023

Номер государственной регистрации: 50:06:0040308:1035-50/157/2021-6; Дата государственной регистрации: 30.04.2021; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 05.02.2023

Земельный участок; площадь: 800 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Шаховская, деревня Рождествено, территория "НТ Новое Рождествено", улица Лесная, 70; кадастровый №: 50:06:0040308:1036; площади: 800.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 05.02.2023

Номер государственной регистрации: 50:06:0040308:1036-50/157/2021-6; Дата государственной регистрации: 30.04.2021; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 05.02.2023

Земельный участок; площадь: 850 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Шаховская, деревня Рождествено, территория "НТ Новое Рождествено", улица Лесная, 68; кадастровый №: 50:06:0040308:1037; площади: 850.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 05.02.2023

Номер государственной регистрации: 50:06:0040308:1037-50/157/2021-6; Дата государственной регистрации: 30.04.2021; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 05.02.2023

Земельный участок; площадь: 825 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Раменское, восточная часть кадастрового квартала 50:06:0040308; кадастровый №: 50:06:0040308:1042; площади: 825.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 05.02.2023

Номер государственной регистрации: 50:06:0040308:1042-50/157/2021-6; Дата государственной регистрации: 30.04.2021; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 05.02.2023

Земельный участок; площадь: 825 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Шаховская, деревня Рождествено, территория "НТ Новое Рождествено", переулок Третий Рождественский, 8; кадастровый №: 50:06:0040308:1044; площади: 825.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 05.02.2023

Номер государственной регистрации: 50:06:0040308:1044-50/157/2021-6; Дата государственной регистрации: 30.04.2021; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 05.02.2023

Земельный участок; площадь: 825 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Шаховская, деревня Рождествено, территория "НТ Новое Рождествено", переулок Третий Рождественский, 7; кадастровый №: 50:06:0040308:1045; площади: 825.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 05.02.2023

Номер государственной регистрации: 50:06:0040308:1045-50/157/2021-6; Дата государственной регистрации: 30.04.2021; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 05.02.2023

Земельный участок; площадь: 700 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Шаховская, деревня Рождествено, территория "НТ Новое Рождествено", улица Рождественская, 10; кадастровый №: 50:06:0040308:1047; площади: 700.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 05.02.2023

Номер государственной регистрации: 50:06:0040308:1047-50/157/2021-6; Дата государственной регистрации: 30.04.2021; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 05.02.2023

Земельный участок; площадь: 700 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Шаховская, деревня Рождествено, территория "НТ Новое Рождествено", улица Рождественская, 12; кадастровый №: 50:06:0040308:1048; площади: 700.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 05.02.2023

Номер государственной регистрации: 50:06:0040308:1048-50/157/2021-6; Дата государственной регистрации: 30.04.2021; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 05.02.2023

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области



Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области
ул. Советская, 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600
от 10.01.2023 № 50002/23/2245 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

10.01.2023

г. Волоколамск

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам (Код по ВКСП: 50002), адрес подразделения: 143600, Россия, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, 9, корп. 9, Буланова Елизавета Борисовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 207785/22/50002-ИП от 29.12.2022, возбужденного Галанова Екатерина Валерьевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 002370952 от 18.08.2022, выданный органом: Волоколамский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143600, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Пролетарская, д. 10А,) по делу № 2-998/2022, вступившему в законную силу 22.07.2022, предмет исполнения: По исполнительному производству № 27019/22/50032-ИП 01.02.2022 года обратить принадлежащие ООО «Маршал» земельные участки: площадью 825 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:946, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулок Третий Рождественский, 16; площадью 826 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:944, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулок Второй Рождественский, 11; площадью 995 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:995, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», ул. Лесная, 61; площадью 1616 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:996, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», ул. Лесная, 59; площадью 744 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:1140, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», ул. Рождественская, 15; площадью 825 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:1144, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулок Второй Рождественский, 10; площадью 826 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:1146, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулок Третий Рождественский, 12; путем продажи с публичных торгов, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "МАРШАЛ", ИНН 5074063371, ОГРН 1205000028881, КПП 507401001, альтерн. УИП 2005074063371507401001, адрес должника: 142104, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Большая Серпуховская, д. 43, корп. 101, пристройка 84, пом. 3, этаж 3, кабинет 4, в пользу взыскателя: Миронова Юлия Игоревна, адрес взыскателя: 142701, Россия, Московская обл., г. Видное, ,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику ООО "МАРШАЛ", адрес должника: 142104, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Большая Серпуховская, д. 43, корп. 101, пристройка 84, пом. 3, этаж 3, кабинет 4, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Миронова Юлия Игоревна, адрес: 142701, Россия, Московская обл., г. Видное, , (тип доставки: ПОЧТОЙ)

ООО "МАРШАЛ", адрес: 142104, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Большая Серпуховская, д. 43, корп. 101, пристройка 84, пом. 3, этаж 3, кабинет 4 (тип доставки: ПОЧТОЙ)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

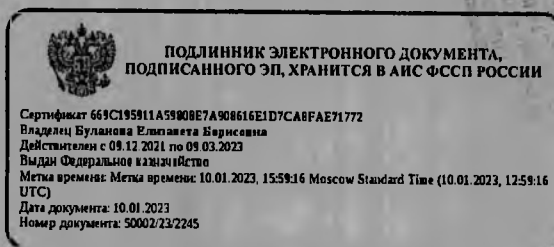
Результат проверки ЭП: Подпись верна

СПИ ГАЛАНОВА Е.В.

КОПИЯ ВЕРНА

Судебный пристав-исполнитель

Буланова Елизавета Борисовна



(Сведения о характеристиках объекта недвижимости)

На основании вклада от 19.02.2024, поступившего на рассмотрение 19.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Дисс

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки. 13
19.02.2024г. № КУВН-001.2024-50149702			
Кадастровый номер:	50:06:0040308:944		
Номер кадастрового квартала:	50:06:0040308		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местонахождение:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Шаховской, деревня Рождествено, территории "НП Новое Рождествено", переулок Второй Рождественский, 14		
Площадь:	826 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.	239688,68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:06:0040308:441		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для дачного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Галактиков Алексей Андреевич, дата завершения кадастровых работ: 06.05.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		

[illegible]

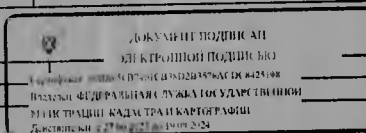
Лист 2

"Земельный участок"			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1 - 2	Всего разделов - 5	Всего листов выписки - 13
19.02.2024г. № КУВЛ-001/2024-50149702			
Кадастровый номер		50:06:0040308/944	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) расторжении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством непостоянным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют		
Получены выписки	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. Отдел Галаганов Е.И. действующий(ий) на основании документа "Доверенность" Отдел судебных приставов по Вологодскому, Тотемскому и Шатурскому районам Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области		

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8	
Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 13	
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50149702		50:06:0040308:944	
Кадастровый номер		50:06:0040308:944	
1	Правомладатель (правообладатель)	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАРШАЛ", ИНН 5074063371
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность 50:06:0040308:944-50:157/2021-6 30.04.2021 09:20:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
4.1	вид		Арест
	дата государственной регистрации		01.06.2023 11:14:28
	номер государственной регистрации		50:06:0040308:944-50:215/2023-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Срок действия с 01.06.2023 Сохранить до осуществления имущественных взысканий арест, индивидуальный на имущество Панченца Т.Г. и ООО «МАРШАЛ»
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации		Постановление Подольского городского суда Московской области, № 1-224/2023, выдан 10.05.2023, Подольский городской суд Московской области полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судья Подольского городского суда Московской области Панавская Е.И.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		Приговор Подольского городского суда Московской области (о сохранении ареста), вступивший в законную силу 12.09.2023, № уголовное дело № 1-224/2023 УИД 50RS0035-01-2023-001184-53 (12201460030000581), выдан 28.06.2023



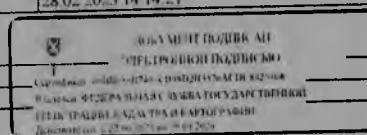
инициалы, фамилия

Главный специалист
С.М. Морозов

Лист 4

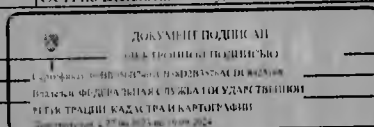
Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8	
Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 13	
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50149702		50:06:0040308:944	
Кадастровый номер		50:06:0040308:944	
	сведения об управлении залогами и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной записи или электронной записи		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке		
4.2	вид		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации		06.03.2023 16:47:24
	номер государственной регистрации		50:06:0040308:944-50:133/2023-18
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации		Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 2019/23/50032-ИП, № 371014451/5032, выдан 01.03.2023, Подольский РХ ИТ УФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогами и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной записи или электронной записи		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке		
4.3	вид		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации		28.02.2023 14:14:21

СПИ ГАЛАНОВА Е.В.
КОПИЯ ВЕРНА

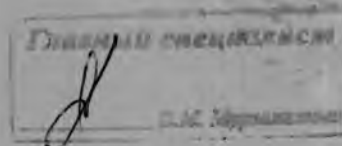


Главный специалист
С.М. Морозов

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50149702	
Кадастровый номер	
номер государственной регистрации	50/06/0040308/944-50/133/2023-17
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 181215.22/50002-ИП1, № 411396252/5002, выдан 21.02.2023, ОХТ1 по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной записи или электронной записи	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
4.4 вид	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации	28.02.2023 14:07:37
номер государственной регистрации	50/06/0040308/944-50/133/2023-16
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 207785.22/50002-ИП1, № 411395744/5002, выдан 21.02.2023, ОХТ1 по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам

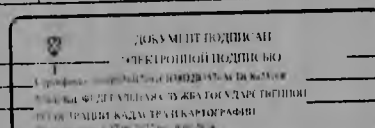


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50149702	
Кадастровый номер	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной записи или электронной записи	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
4.5 вид	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации	14.07.2022 09:03:48
номер государственной регистрации	50/06/0040308/944-50/125/2022-12
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 229708/22/50032-ИП1, № 333571293/5032, выдан 12.07.2022, Подольский РОХТ11 УОХС11 России по Московской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной записи или электронной записи	

КОПИЯ ВЕРНА



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50149702		50 06 0040308 944	
Кадестровый номер			
46	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную книгу об ипотеке		
	вид	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации	13.07.2022 16:13:08	
	номер государственной регистрации	50 06 0040308 944-50/120/2022-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 632/2-22-50032-4П, № 333571103/5032, выдан 12.07.2022 Судейский ПСХ СП УФС ФП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	
	сведения об управителе, являющемся и о договоре управления имуществом, если такой договор заключен для управления ипотекой	данные отсутствуют	
сведения о дежуритари, который осуществляет хранение обезличивающей документальной записи или электронной записи			
47	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную книгу об ипотеке		
	вид	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации	13.07.2022 15:45:32	
	номер государственной регистрации	50 06 0040308 944-50/120/2022-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не определено	

[illegible]

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50149702	
Кадастровый номер:	50:06:0040308/944
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 27019/22/50032-ИП1. № 333571075/5032, выдан 12.07.2022. Подольский РОСХТ ГУФССТ России по Московской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
сведения об управляющем ксерокоп и о договоре управления ксерокоп, если такой договор заключен для управления ипотекой	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
вид	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации	13.01.2022 13:53:44
номер государственной регистрации	50:06:0040308/944-50/123/2022-9
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости	Срок действия не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации	Выписка № 589201/5329 из постановления № 310999903/5032/ИП1 № 307710/21/50032-ИП1 от 2021-11-17, возбужденный на основании ИД. № ФС 037385652 от 2021-10-26, выдавший орган: Подольский городской суд, № 310999903/5032, выдан 12.01.2022. Подольский РОСХТ ГУФССТ России по Московской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют

СПИ ГАЛАНОВА Е.

КОПИЯ ВЕРНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
СВОБОДНОЙ ПОДПИСЬЮ
Свидетельство о рождении от 15.06.1925 г.
Полное имя: ИВАНОВ СЕМЕНАТОУДАНОВИЧ
Род. место: АДМ. ОУЛ. АРХАНГ. РАЙОН

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50149702		50.06.0040308-944
Кадастровый номер		
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной выпиской или электронной запиской	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
4.1	вид	Арест
	дата государственной регистрации	16.11.2022 14:25:36
	номер государственной регистрации	50.06.0040308-944-50.157/2022-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	до снятия ареста
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по торгашевскому округу Подольск, ИИИ 5036029073
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица, оставляющего государственную регистрацию	данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Постановление о разрешении наложения ареста на имущество, № 3/6-91/2022, выдан 07.10.2022
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой	Приговор Подольского городского суда Московской области (о сохранении ареста), вступивший в законную силу 12.09.2023, № уголовное дело №1-224/2023 УИ/Д 50К50035-01-2030-00184-53 (12201460030000581), выдан 28.06.2023
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной выпиской или электронной запиской	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С использованием сертификата ключа проверки электронной подписи Выданный ФГБУ «Росреестр» в качестве государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 27.06.2019 по 30.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Генеральный директор
 И.М. Мухоморова

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50149702		50.06.0040308-944
Кадастровый номер		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о выражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Правовременения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

СПИ ГАЛАНОВА Е.В.
 КОПИЯ ВЕРНА

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С использованием сертификата ключа проверки электронной подписи Выданный ФГБУ «Росреестр» в качестве государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 27.06.2019 по 30.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
19.02.2024г. № КУВН-001-2024-50149702			
Кадастровый номер		50:06:0040308:944	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400		Условные обозначения	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сведения об электронной подписи: Подпись: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.06.2017 по 01.09.2024	

Главный специалист
А.М. Мухоморова

Раздел 3 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 13	
19.02.2024г. № КУВН-001-2024-50149702							
Кадастровый номер				50:06:0040308:944			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	111	112	111°45'1"	41.31	данные отсутствуют	50:06:0040308:1146	адрес отсутствует
2	112	113	201°35'0"	19.98	данные отсутствуют	50:06:0040308:945	адрес отсутствует
3	112	112			данные отсутствуют	50:06:0040308:1147	70770750@tambler.ru, Москва г, ул. Тарусская, д. 4, кв. 40
4	113	114	291°43'4"	41.34	данные отсутствуют	50:06:0040308:946	адрес отсутствует
5	113	113			данные отсутствуют	50:06:0040308:947	адрес отсутствует
6	114	111	21°39'1"	20	данные отсутствуют	50:06:0040308:992	данные отсутствуют

СПИ ГАЛАНОВА Е.В.
КСИЯ ВЕРНА

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сведения об электронной подписи: Подпись: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.06.2017 по 01.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 - 1	Всего разделов - 5	Всего листов выписки - 13	
19.02.2024г. № КУВБ1-001/2024-50149702				
Кадастровый номер		50:06:0040308/944		
Сведения о характерных точках граница земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	500496.42	1255275.72	Закрепление отсутствует	0.1
2	500481.11	1255314.09	Закрепление отсутствует	0.1
3	500462.53	1255306.74	Закрепление отсутствует	0.1
4	500477.83	1255268.34	Закрепление отсутствует	0.1
1	500496.42	1255275.72	Закрепление отсутствует	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Система: КОМПЕТЕНС-ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ГИС "РОССИЯ" (ГИС "РОССИЯ")		
Полное наименование должности	СЛУЖЕБНОЕ ПОДПИСАНИЕ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	РУССКАЯ КАДАСТРОВАЯ СЕРВИСНАЯ СЛУЖБА ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНО-КАДАСТРОВОГО ИМУЩЕСТВА Департамент № 27 по г.		

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ

СПИ ГАЛАНОВА Е.В.
КОПИЯ ВЕРНА

Параметры подписи

Статус	Общий статус подписи	Подпись верна
	Статус проверки математической корректности	Подпись верна
	Статус проверки сертификата	Сертификат действителен

Алгоритм хэширования ГОСТ Р 34.11-12 с длиной хэш-кода 256

Сертификат подписи

Информация о сертификате

Параметры сертификата:

Версия: 3

Серийный номер: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Издатель: Казначейство России, uc_fk@roskazna.ru, 77 Москва, 7710568760, 1047797019830, Большой Златоустинский переулок, д. 6, строение 1, г. Москва, RU, Казначейство России

Действителен с: 27.06.2023 12:19:00 UTC+03

Действителен до: 19.09.2024 12:19:00 UTC+03

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, RU, г. Москва, ул. Воронцово поле, д.4а, Москва, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, 1047796940465, 7706560536, 00_ozill1@rosreestr.ru

Открытый ключ:

Алгоритм открытого ключа: ГОСТ Р 34.10-2012 с ключом 256

«Электронный документ на бумажном носителе предоставил»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

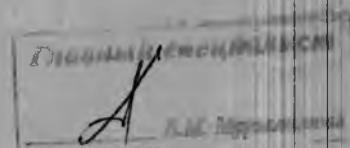
(МБУ «МФЦ Волоколамского городского округа»)

(Московская область, Волоколамский городской округ, ул. Революционная, д. 3)

Дата подписания документа: 19.02.2024

СПИ ГАЛАНОВ Г.В.

КОПИЯ



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.11.2025, поступившего на рассмотрение 05.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202860068	
Кадастровый номер:	50:06:0040308:944
Номер кадастрового квартала:	50:06:0040308
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2015


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Шаховская, деревня Рождествено, территория "НТ Новое Рождествено", переулок Воторой Рождественский, 14
Площадь:	826 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	239688.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:06:0040308:441
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для дачного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Танатикова Анастасия Андреевна, дата завершения кадастровых работ: 06.05.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAP5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202860068			
Кадастровый номер:		50:06:0040308:944	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202860068			
Кадастровый номер:		50:06:0040308:944	
Получатель выписки:		Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AASF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 20			
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202860068			
Кадастровый номер:		50:06:0040308:944	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАРШАЛ", ИНН: 5074063371, ОГРН: 1205000028881
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:06:0040308:944-50/157/2021-6 30.04.2021 09:20:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	27.06.2025 14:19:24	
	номер государственной регистрации:	50:06:0040308:944-50/123/2025-35	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Московской области, № 1044887395/9850 (391109/25/98050-ИП), выдан 22.06.2025, СОСП по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202860068			
Кadaстровый номер:		50:06:0040308:944	
4.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	27.06.2025 13:54:42	
	номер государственной регистрации:	50:06:0040308:944-50/148/2025-34	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 588361678/5032 (464542/25/50032-ИП), выдан 23.06.2025, Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	27.06.2025 12:47:34	
	номер государственной регистрации:	50:06:0040308:944-50/148/2025-33	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202860068			
Кадастровый номер:		50:06:0040308:944	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 588361234/5032 (464535/25/50032-ИП), выдан 23.06.2025, Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	16.05.2025 14:41:26	
	номер государственной регистрации:	50:06:0040308:944-50/215/2025-32	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 575067922/5032 (340423/25/50032-ИП), выдан 13.05.2025, Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 14	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 20	
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202860068			
Кадастровый номер:		50:06:0040308:944	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	25.03.2025 16:43:06	
	номер государственной регистрации:	50:06:0040308:944-50/123/2025-31	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 558308010/5032 (159239/25/50032-ИП), выдан 22.03.2025, Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202860068	
Кадастровый номер:	50:06:0040308:944

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	21.11.2024 15:01:26	
	номер государственной регистрации:	50:06:0040308:944-50/215/2024-29	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Московской области, № 1009004687/9850 (381862/24/98050-ИП), выдан 20.11.2024, СОСП по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	14.10.2024 14:10:41	
	номер государственной регистрации:	50:06:0040308:944-50/215/2024-28	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202860068			
Кадастровый номер:		50:06:0040308:944	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 506487322/5032 (558924/24/50032-ИП), выдан 09.10.2024, Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополиений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.8	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	14.10.2024 11:08:48	
	номер государственной регистрации:	50:06:0040308:944-50/215/2024-27	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 506643408/5032 (558919/24/50032-ИП), выдан 09.10.2024, Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202860068			
Кадастровый номер:		50:06:0040308:944	
4.9	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	11.10.2024 16:34:47	
	номер государственной регистрации:	50:06:0040308:944-50/215/2024-26	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 506456770/5032 (558825/24/50032-ИП), выдан 09.10.2024, Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.10	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.08.2024 12:19:19	
	номер государственной регистрации:	50:06:0040308:944-50/215/2024-25	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202860068			
Кадастровый номер:		50:06:0040308:944	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Московской области, № 995596036/9850 (96641/24/98050-ИП), выдан 23.08.2024, СОСП по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.11	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.07.2024 17:35:28	
	номер государственной регистрации:	50:06:0040308:944-50/215/2024-24	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 488848428/5032 (313232/24/50032-ИП), выдан 25.07.2024, Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202860068			
Кадастровый номер:		50:06:0040308:944	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.12	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	01.06.2023 11:14:28	
	номер государственной регистрации:	50:06:0040308:944-50/215/2023-21	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.06.2023 Сохранить до осуществления имущественных взысканий арест, наложенный на имущество Панченко Т.Г. и ООО «МАРШАЛ»	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление Подольского городского суда Московской области, № 1-224/2023, выдан 10.05.2023, Подольский городской суд Московской области полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судья Подольского городского суда Московской области Панковская Е.Н. Приговор Подольского городского суда Московской области (о сохранении ареста), вступивший в законную силу 12.09.2023, № уголовное дело №1-224/2023 УИД 50RS0035-01-2023-001184-53 (12201460030000581), выдан 28.06.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202860068			
Кадастровый номер:		50:06:0040308:944	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.13	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	28.02.2023 14:14:21	
	номер государственной регистрации:	50:06:0040308:944-50/133/2023-17	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 181215/22/50002-ИП, № 411396252/5002, выдан 21.02.2023, ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
4.14	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	28.02.2023 14:07:37	
	номер государственной регистрации:	50:06:0040308:944-50/133/2023-16	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202860068

Кадастровый номер: 50:06:0040308:944

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 207785/22/50002-ИП, № 411395744/5002, выдан 21.02.2023, ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.15	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	14.07.2022 09:03:48
	номер государственной регистрации:	50:06:0040308:944-50/125/2022-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 229708/22/50032-ИП, № 333571293/5032, выдан 12.07.2022, Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202860068			
Кадастровый номер:		50:06:0040308:944	
4.16	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.07.2022 16:13:08	
	номер государственной регистрации:	50:06:0040308:944-50/120/2022-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 83212/22/50032-ИП, № 333571103/5032, выдан 12.07.2022, Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 20		
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202860068		
Кадастровый номер:		50:06:0040308:944
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.17	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	13.07.2022 15:45:32
	номер государственной регистрации:	50:06:0040308:944-50/120/2022-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 27019/22/50032-ИП, № 333571075/5032, выдан 12.07.2022, Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

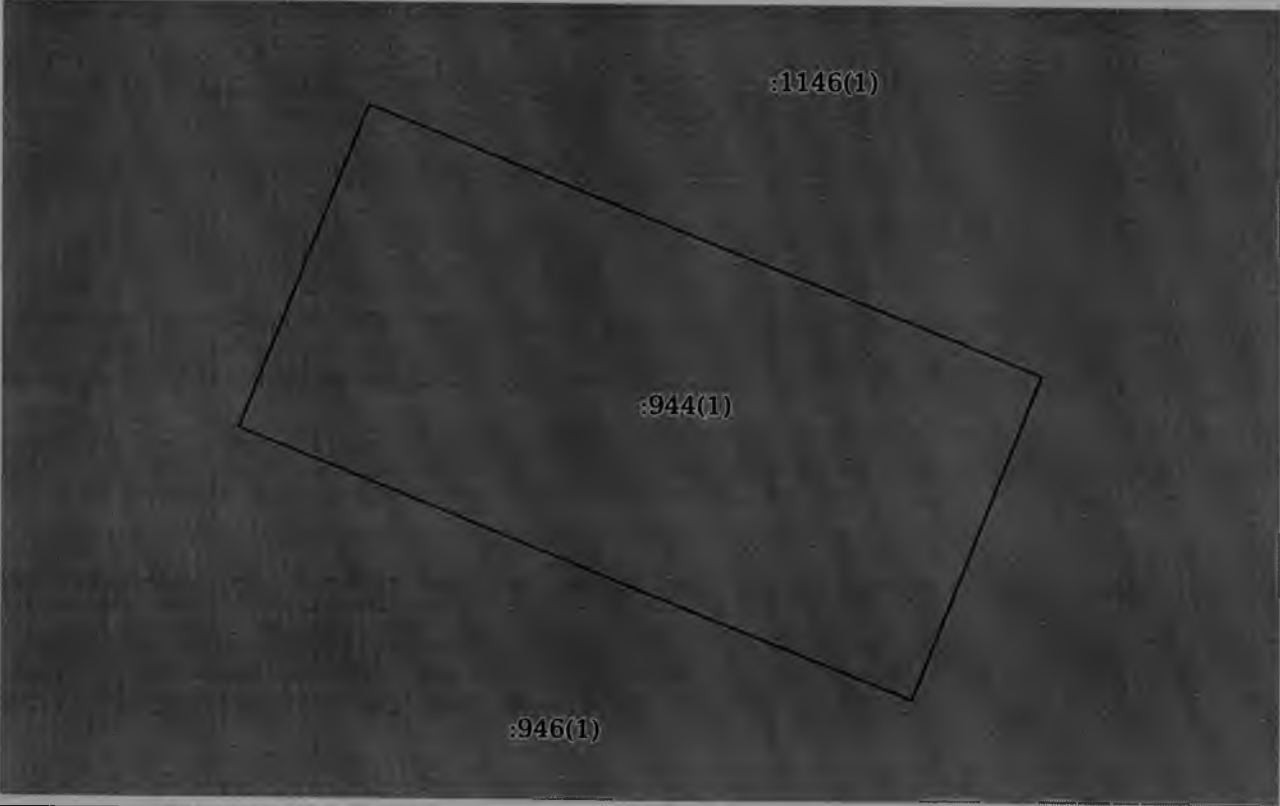
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202860068			
Кадастровый номер:		50:06:0040308:944	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202860068			
Кадастровый номер:		50:06:0040308:944	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400


Условные обозначения:

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202860068			
Кадастровый номер:		50:06:0040308:944	


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	111°45,1'	41.31	данные отсутствуют	50:06:0040308:1146(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	201°35,0'	19.98	данные отсутствуют	50:06:0040308:945(1)	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	50:06:0040308:1147(1)	70770750@rambler.ru, Москва г, ул. Тарусская, д. 4, кв. 40
4	1.1.3	1.1.4	291°43,4'	41.34	данные отсутствуют	50:06:0040308:946(1)	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	50:06:0040308:947(1)	адрес отсутствует
6	1.1.4	1.1.1	21°39,1'	20	данные отсутствуют	50:06:0040308:992(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202860068			
Кадастровый номер:		50:06:0040308:944	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	500496.42	1255275.72	Закрепление отсутствует	0.1
2	500481.11	1255314.09	Закрепление отсутствует	0.1
3	500462.53	1255306.74	Закрепление отсутствует	0.1
4	500477.83	1255268.34	Закрепление отсутствует	0.1
1	500496.42	1255275.72	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия