



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
(ГМУ ФССП России)

Специализированный отдел судебных
приставов по г. Москве № 1

115230, г. Москва, Электролитный проезд, д.5 Б, стр.8
Телефон/Факс: (499) 270-59-56

ИНН 9703098444 КПП 772645001

01.12.2025 № 98077/25/258526

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ № 853-ГМУ(СО№1)
о готовности к реализации
арестованного имущества

Специализированный отдел судебных приставов № 1 по г. Москве Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России (далее — Отдел) в лице Врио заместителя начальника отдела — заместителя старшего судебного пристава Глушкова Н.Н. уведомляет Территориальное управление Росимущества по Московской области о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Общая стоимость (руб.) без учета НДС	Примечание
1	Земельный участок по адресу: Московская область, Истринский район, с.п. Обушковское, д. Чесноково, д. 53, площадью 2550 кв.м., с кадастровым номером: 50:08:0050434:565	1	187 345 000,00	
		1	187 345 000,00	

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем по исполнительному производству № 464796/25/98077-ИП в отношении Агафонова Павла Александровича.

Оценка произведена ООО «Бизнес-Новация».

По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п. 2.1. Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация арестованного имущества.

При выдаче поручения на реализацию прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст. 87 Федерального закона №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст. 87 Федерального закона №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Приложение: на ____ в 1 экз.

Врио заместитель начальника отдела —
заместитель старшего судебного пристава

старший лейтенант
внутренней службы



Н.Н. Глушков



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

Москва

01.12.2025

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСР: 98077), адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , Электrolитный проезд, д. 5Б, стр. 8, Макарова Надежда Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.04.2024 № 464796/25/98077-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 042948789 от 02.04.2024, выданный органом: Дорогомиловский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36) по делу № 1-11/2021, вступившему в законную силу 04.04.2022, предмет исполнения: Обратить в счет погашения гражданского иска потерпевшего АК "АЛРОСА" (ПАО) следующее имущество Агафонова П.А.: - помещение по адресу: г. Москва, ул. Баркляя, д.12, пом. IV а, площадью 27,5 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0005008:3917; - машино-место по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д.7, пом. II м/м 19, площадью 15,1 кв.м., с кадастровым номером 77:06:0003007:5835; - земельный участок по адресу: МО, Истринский р-н, с.п. Обушковское, д.Чесноково, д.53, площадью 2550 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050434:565; - земельный участок по адресу: МО, Истринский р-н, с.п. Обушковское, д.Чесноково, д.53, площадью 3161 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050434:1382; - жилой дом по адресу: МО, г.о. Истра, д. Чесноково, ЖК "Ренессанс Парк", д.22 площадью 1 002 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050434:1290; - здание по адресу примерно в 479 метрах от ориентира по направлению на юн: МО, Истринский р-н, с.п. Обушковское, д.Козинки, д.15, площадью 1,7 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0000000:138656; - нежилое помещение по адресу: МО, г. Химки, ул.Калинина, д.9, стр.1, площадью 67,5 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0060122:2235; - нежилое помещение по адресу: МО, г. Химки, ул. Маяковского, д.16/10, площадью 103,6 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0050106:2940. - в размере: 15 283 811,68 руб. в валюте пом.23,24, площадью 103,6 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0050106:2940. - в размере: 15 283 811,68 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Агафонов Павел Александрович, ИНН

в пользу взыскателя: Акционерная компания "АЛРОСА" (ПАО), адрес взыскателя: 678175, Россия, Респ. Саха /Якутия/, г. Мирный, , ул. Ленина, д. 6, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 30.10.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200772077770776: Земельный участок по адресу: Московская область, Истринский район, с.п. Обушковское, д. Чесноково, д. 53, площадью 2550 кв.м., с кадастровым номером: 50:08:0050434:565 (местонахождение: Московская область, Истринский район, с.п. Обушковское, д. Чесноково, д. 53) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 50 000 000 р., цена по оценке за единицу 187 345 000 р., стоимость по оценке 187 345 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 13.11.2025 № 772/12174. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 13.11.2025 № 98077/25/235747.

Итого на сумму 187 345 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

ООО "Б
БИЗНЕС-Н
ОВАЦИЯ"

Подпись: ООО «БИЗНЕС-НОВАЦИЯ»
 DN: ИРНИЮЛ=5902004010, СНИЛС=18984226218,
 ОГРН=1145858075196, ИНН=885100040588, О=RU, S=72
 Московская область, г. МОРОДЪ, STREET-1
 ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ., Д. 44/К. 2, ОФИС 1, О=ООО "Б
 БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", С=ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ",
 Т=ДИРЕКТОР, С=ВАЛЕРИЯ ЕВГЕНЬЕВНА, SN=КАТАЕВА
 Основание: я подтверждаю этот документ своей удостоверяющей
 подписью
 Место подписания: место подписания
 Дата: 2025.11.12 13:08:45+05'00'
 Язык ОС: Russian Version: 11.2.2

Отчёт утверждаю,
 Директор
 ООО «Бизнес-Н

Катаева В.Е.



ОТЧЁТ № 772/12174 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Земельный участок, площадь: 2550 кв.м, кадастровый номер: 50:08:0050434.565, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого дома. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Истринский район, с.п. Обушковское, д. Чесноково, дом 53.
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	12.11.2025г.
Основания для проведения оценки:	Государственный контракт 0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025г.
Должник	Агафонов Павел Александрович
Судебный пристав-исполнитель	Макарова Надежда Васильевна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Структурное подразделение	СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	12.11.2025г.



В результате применения сравнительного подхода рыночная стоимость объекта оценки на дату с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.146 операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения*

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется.

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.146 операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения*

Отчет составил
Оценщик:

Фуртак А.В





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов
оценки)

13.11.2025

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСП: 98077), адрес подразделения: 115230, Россия, , г. Москва, , Электролитный проезд, д. 5Б, стр. 8., Макарова Надежда Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.04.2024 № 464796/25/98077-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 042948789 от 02.04.2024, выданный органом: Дорогомиловский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36) по делу № 1-11/2021, вступившему в законную силу 04.04.2022, предмет исполнения: Обратить в счет погашения гражданского иска потерпевшего АК "АЛРОСА" (ПАО) следующее имущество Агафонова П.А.: - помещение по адресу: г. Москва, ул. Барклай, д.12, пом.IV а, площадью 27.5 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0005008:3917; - машино-место по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д.7, пом. II м/м 19, площадью 15,1 кв.м., с кадастровым номером 77:06:0003007:5835; - земельный участок по адресу: МО, Истринский р-н, с.п. Обушковское, д.Чесноково, д.53, площадью 2550 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050434:565; - земельный участок по адресу: МО, Истринский р-н, с.п. Обушковское, д.Чесноково, д.53, площадью 3161 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050434:1382; - жилой дом по адресу: МО, г.о. Истра, д. Чесноково, ЖК "Ренессанс Парк", д.22 площадью 1 002 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050434:1290; - здание по адресу примерно в 479 метрах от ориентира по направлению на юн: МО, Истринский р-н, с.п. Обушковское, д.Козинки, д.15, площадью 1,7 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0000000:138656; - нежилое помещение по адресу: МО, г. Химки, ул.Калинина, д.9, стр.1, площадью 67.5 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0060122:2235; - нежилое помещение по адресу: МО, г. Химки, ул. Маяковского, д.16/10, пом.23,24, площадью 103,6 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0050106:2940. - в размере: 15 283 811.68 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Агафонов Павел Александрович, ИНН 7707750000

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 30.10.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 187 345 000,00 руб. (Сто восемьдесят семь миллионов триста сорок пять тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 30.10.2025 наложен арест.

ID 200772077770776 Земельный участок по адресу: Московская область, Истринский район, с.п. Обушковское, д. Чесноково, д. 53, площадью 2550 кв.м., с кадастровым номером: 50:08:0050434:565 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 50 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 50 000 000 руб., цена по оценке за единицу 187 345 000 руб., стоимость по оценке 187 345 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 13.11.2025 г. № 772/12174 об оценке арестованного имущества:

ID 200772077770776: Земельный участок по адресу: Московская область, Истринский район, с.п. Обушковское, д. Чесноково, д. 53, площадью 2550 кв.м., с кадастровым номером: 50:08:0050434:565 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 50 000 000 р., цена по оценке за единицу 187 345 000 р., стоимость по оценке 187 345 000 р..

Итого на сумму 187 345 000,00 р. (Сто восемьдесят семь миллионов триста сорок пять тысяч рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

17.05.2024

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСР: 98077), адрес подразделения: 115230, Россия, , г. Москва, , Электrolитный проезд, д. 5Б, стр. 8., Качурин Алексей Геннадиевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.04.2024 № 166764/24/98077-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 042948789 от 02.04.2024, выданный органом: Дорогомиловский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36) по делу № 1-11/2021, вступившему в законную силу 04.04.2022, предмет исполнения: Обратить в счет погашения гражданского иска потерпевшего АК "АЛРОСА" (ПАО) следующее имущество Агафонова П.А.: - помещение по адресу: г. Москва, ул. Барклай, д.12, пом. IV а, площадью 27,5 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0005008:3917; - машино-место по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д.7, пом. II м/м 19, площадью 15,1 кв.м., с кадастровым номером 77:06:0003007:5835; - земельный участок по адресу: МО, Истринский р-н, с.п. Обушковское, д.Чесноково, д.53, площадью 2550 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050434:565; - земельный участок по адресу: МО, Истринский р-н, с.п. Обушковское, д.Чесноково, д.53, площадью 3161 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050434:1382; - жилой дом по адресу: МО, г.о. Истра, д. Чесноково, ЖК "Ренессанс Парк", д.22 площадью 1 002 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050434:1290; - здание по адресу примерно в 479 метрах от ориентира по направлению на юн: МО, Истринский р-н, с.п. Обушковское, д.Козинки, д.15, площадью 1,7 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0000000:138656; - нежилое помещение по адресу: МО, г. Химки, ул.Калинина, д.9, стр.1, площадью 67,5 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0060122:2235; - нежилое помещение по адресу: МО, г. Химки, ул. Маяковского, д.16/10, пом.23,24, площадью 103,6 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0050106:2940. - , в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Агафонов Павел Александрович,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Агафонову Павлу Александровичу, нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Барклай, д.12 пом. IVа, площадью 27,5 кв.м., кадастровый № 77:07:0005008:3917 в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Акционерная компания "АЛРОСА" (ПАО), адрес: 1433000147 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

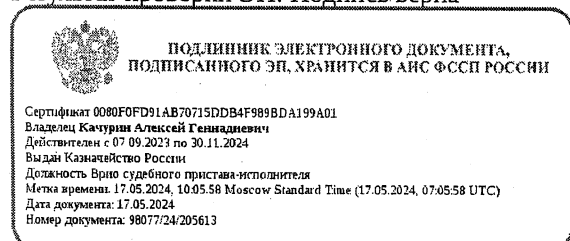
Агафонов Павел Александрович, адрес: 773475698731 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Качурин Алексей Геннадиевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 1-11/2021

« 22 » июня 2021 г.

(дата принятия судебного акта)

Судья Дорогомиловского районного суда города Москвы Белкина В.А.

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта, которого выдан исполнительный лист
рассмотрев в открытом судебном заседании материалы уголовного дела в отношении:

КАНУННИКОВОЙ ЕЛЕНЫ НИКОЛАЕВНЫ, [REDACTED] года рождения, обвиняемой в совершении преступлений, предусмотренных п.п. «а,б» ч. 4 ст. 158, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191 УК РФ,

БОГОМОЛОВА ЕВГЕНИЯ ЕВГЕНЬЕВИЧА, [REDACTED] 1973 года рождения, обвиняемого в совершении преступлений, предусмотренных п.п. «а,б» ч. 4 ст. 158, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191 УК РФ,

ТАБИДЗЕ ВЛАДИМИРА ИЛЬИКОВЕВИЧА, [REDACTED] 1962 года рождения, обвиняемого в совершении преступлений, предусмотренных п.п. «а,б» ч. 4 ст. 158, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191 УК РФ,

ГОРДИНСКОГО ВЛАДИМИРА СТЕПАНОВИЧА, [REDACTED] 1964 года рождения, обвиняемого в совершении преступлений, предусмотренных п.п. «а,б» ч. 4 ст. 158, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191 УК РФ,

СВИРИДОВА СЕРГЕЯ ВИКТОРОВИЧА, [REDACTED] 1963 года рождения, обвиняемого в совершении преступлений, предусмотренных ч. 5 ст. 33 ч. 4 ст. 191, ч. 5 ст. 33 ч. 4 ст. 191, ч. 5 ст. 33 ч. 4 ст. 191, ч. 5 ст. 33 ч. 4 ст. 191, ч. 5 ст. 33 ч. 4 ст. 191, ч. 5 ст. 33 ч. 4 ст. 191 УК РФ.

Исполнительный лист № 106764/24/190072

« 08 » 06 2021 г.

Специализированный отдел судебных приставов по г. Москве № 1

ГМУ ФССП России

решил (определил, постановил)

306253/24
01 01

Серия ФС № 042948789

КОПИЯ

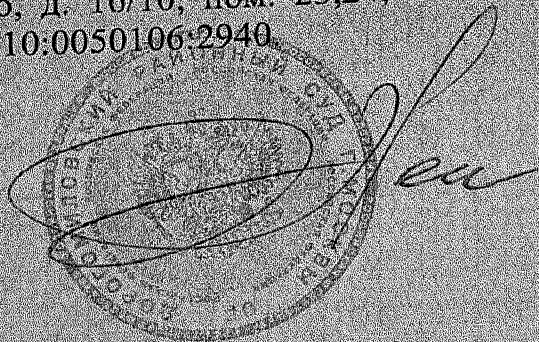


2

Обратить в счет погашения гражданского иска потерпевшего
«АПРОСА» (ПАО) следующее имущество Агафонова П.А.:
- помещение по адресу: г. Москва, ул. Барклай, д. 12, пом. IVa, площадью
27,5 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0005008:3917;
- машино-место по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 7, пом. II м/м,
площадью 15,1 кв.м., с кадастровым номером 77:06:0003007:5835;
- земельный участок по адресу: Московская область, Истринский район,
с.п. Обушковское, д. Чесноково, д. 53, площадью 2550 кв.м., с кадастровым
номером 50:08:0050434:565;
- земельный участок по адресу: Московская область, Истринский район,
Чесноково, площадью 3161 кв.м., с кадастровым номером
50:08:0050434:1382;
- жилой дом по адресу: Московская область, г.о. Истра, д. Чесноково,
«Ренессанс Парк», д. 22, площадью 1 002 кв.м., с кадастровым номером
50:08:0050434:1290;
- здание по адресу примерно в 479 метрах от ориентира по направлению
юг: Московская область, Истринский район, с.п. Обушковское, д. Козин,
д. 15, площадью 1,7 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0000000:138656;
- нежилое помещение по адресу: Московская область, г. Химки,
Калинина, д. 9, стр. 1, пом. н.п. 1, площадью 67,5 кв.м., с кадастровым
номером 50:10:0060122:2235;
- нежилое помещение по адресу: Московская область, г. Химки, ул.
Маяковского, д. 16/10, пом. 23,24, площадью 103,6 кв.м., с кадастровым
номером 50:10:0050106:2940.

Судья

В.А. Белкина





4 3 8 7 2 8 9 6 6 / 7 7 5 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

05.04.2024

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО (Код по ВКСП: 77057), адрес подразделения: 123423, , , , г. Москва, , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1, , Османов Мурад Камилович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 042948789 от 02.04.2024, выданный органом: Дорогомиловский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36) по делу № 1-11/2021, вступившему в законную силу 04.04.2022, предмет исполнения: **Обратить в счет погашения гражданского иска потерпевшего АК "АЛРОСА" (ПАО) следующее имущество Агафонова П.А.:** - помещение по адресу: г. Москва, ул. Баркляя, д.12, пом. IV а, площадью 27.5 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0005008:3917; - машино-место по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д.7, пом. II м/м 19, площадью 15,1 кв.м., с кадастровым номером 77:06:0003007:5835; - земельный участок по адресу: МО, Истринский р-н, с.п. Обушковское, д. Чесноково, д.53, площадью 2550 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050434:565; - земельный участок по адресу: МО, Истринский р-н, с.п. Обушковское, д. Чесноково, д.53, площадью 3161 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050434:1382; - жилой дом по адресу: МО, г.о. Истра, д. Чесноково, ЖК "Ренессанс Парк", д.22 площадью 1 002 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050434:1290; - здание по адресу примерно в 479 метрах от ориентира по направлению на юн: МО, Истринский р-н, с.п. Обушковское, д. Козинки, д.15, площадью 1,7 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0000000:138656; - нежилое помещение по адресу: МО, г. Химки, ул. Калинина, д.9, стр.1, площадью 67.5 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0060122:2235; - нежилое помещение по адресу: МО, г. Химки, ул. Маяковского, д.16/10, пом.23,24, площадью 103,6 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0050106:2940. - в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Агафонов Павел Александрович л п

в пользу взыскателя: АК "АЛРОСА" (ПАО), адрес взыскателя: 678175, Россия, Респ. Саха /Якутия/, , г. Мирный, , ул. Ленина, д. 6, ,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 306253/24/77057-ИП в отношении Агафонова Павла Александровича, ;

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

3. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 5 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

4. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника



Постановление о принятии ИП к исполнению

08.05.2024

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСП: 98077), адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , Электролитный проезд, д. 5Б, стр. 8, Качурин Алексей Геннадиевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.04.2024 № 166764/24/98077-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 042948789 от 02.04.2024, выданный органом: Дорогомиловский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36) по делу № 1-11/2021, вступившему в законную силу 04.04.2022, предмет исполнения: Обратить в счет погашения гражданского иска потерпевшего АК "АЛРОСА" (ПАО) следующее имущество Агафонова П.А.: - помещение по адресу: г. Москва, ул. Барклай, д.12, пом. IV а, площадью 27,5 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0005008:3917; - машино-место по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д.7, пом. II м/м 19, площадью 15,1 кв.м., с кадастровым номером 77:06:0003007:5835; - земельный участок по адресу: МО, Истринский р-н, с.п. Обушковское, д.Чесноково, д.53, площадью 2550 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050434:565; - земельный участок по адресу: МО, Истринский р-н, с.п. Обушковское, д.Чесноково, д.53, площадью 3161 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050434:1382; - жилой дом по адресу: МО, г.о. Истра, д. Чесноково, ЖК "Ренессанс Парк", д.22 площадью 1 002 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050434:1290; - здание по адресу примерно в 479 метрах от ориентира по направлению на юн: МО, Истринский р-н, с.п. Обушковское, д.Козинки, д.15, площадью 1,7 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0000000:138656; - нежилое помещение по адресу: МО, г. Химки, ул.Калинина, д.9, стр.1, площадью 67,5 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0060122:2235; - нежилое помещение по адресу: МО, г. Химки, ул. Маяковского, д.16/10, пом.23,24, площадью 103,6 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0050106:2940. - , в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Агафонов Павел Александрович, I

УСТАНОВИЛ:

08.05.2024 поступило исполнительное производство № 306253/24/77057-ИП, переданное из другого структурного подразделения: Отдел судебных приставов по Северо-Западному административному округу ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: 123423, Россия, г. Москва, , , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 33 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять к исполнению исполнительное производство от 05.04.2024 № 306253/24/77057-ИП, возбужденное на основании исполнительного документа от 02.04.2024 № ФС 042948789, выданного Дорогомиловский районный суд по делу № 1-11/2021.

2. Должнику Агафонов Павел Александрович перечисление денежных средств осуществлять на Р/счет № 03212643000000017300, к/счет № 40102810545370000003, л/с № 05731G20610, БИК: 004525988, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, УФК по г. Москве (СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России л/с 05731G20610), ИНН: 9703098444, КПП: 772645001, УИН: 32298077240166764000, ОКТМО: 45382000.

Копию платежного документа предоставить судебному приставу-исполнителю. Сумму задолженности также можно оплатить в СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России.

3. Копию настоящего постановления направить:

Акционерная компания "АЛРОСА" (ПАО), адрес: 1433000147 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Дорогомиловский районный суд, адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Агафонов Павел Александрович, адрес: 773475698731 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ОСП по Северо-Западному АО, адрес: 123423, Россия, г. Москва, , , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1, (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

ОСП по Северо-Западному АО, адрес: 77057 (код структурного подразделения территориального органа или центрального аппарата ФССП России)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов**СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России**
проезд Электrolитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230
от 19.05.2025 № 98077/25/90783 Тел. +7(495)249-30-51Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление СПИ произвольное

Москва

19.05.2025

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСР: 98077), адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , Электrolитный проезд, д. 5Б, стр. 8,, Пуховская Ольга Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.04.2024 № 166764/24/98077-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 042948789 от 02.04.2024, выданный органом: Дорогомиловский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36) по делу № 1-11/2021, вступившему в законную силу 04.04.2022, предмет исполнения: Обратить в счет погашения гражданского иска потерпевшего АК "АЛРОСА" (ПАО) следующее имущество Агафонова П.А.: - помещение по адресу: г. Москва, ул. Барклай, д.12, пом.IV а, площадью 27.5 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0005008:3917; - машино-место по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д.7, пом. II м/м 19, площадью 15,1 кв.м., с кадастровым номером 77:06:0003007:5835; - земельный участок по адресу: МО, Истринский р-н, с.п. Обушковское, д.Чесноково, д.53, площадью 2550 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050434:565; - земельный участок по адресу: МО, Истринский р-н, с.п. Обушковское, д.Чесноково, д.53, площадью 3161 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050434:1382; - жилой дом по адресу: МО, г.о. Истра, д. Чесноково, ЖК "Ренессанс Парк", д.22 площадью 1 002 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050434:1290; - здание по адресу примерно в 479 метрах от ориентира по направлению на юн: МО, Истринский р-н, с.п. Обушковское, д.Козинки, д.15, площадью 1,7 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0000000:138656; - нежилое помещение по адресу: МО, г. Химки, ул.Калинина, д.9, стр.1, площадью 67.5 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0060122:2235; - нежилое помещение по адресу: МО, г. Химки, ул. Маяковского, д.16/10, пом.23,24, площадью 103,6 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0050106:2940. - в размере: 15 283 811.68 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Агафонов Павел Александрович, ИНН

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ должником Агафоновым Павлом Александровичем в срок, установленный для добровольного исполнения, не исполнен без уважительных причин.

Доказательств, подтверждающих уважительность причин неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения, судебному приставу-исполнителю должником не предоставлено. Должником надлежащим образом не подтверждено, что нарушение установленных сроков исполнения исполнительного документа вызвано чрезвычайными, объективно непредотвратимыми обстоятельствами и другими непреодолимыми препятствиями, находящимися вне его контроля, при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, какая требовалась от него в целях надлежащего исполнения.

Должник, Агафонов Павел Александрович, уклоняется от исполнения требований вышеуказанного исполнительного документа, по состоянию на 19.05.2025 г. решение суда не исполнено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 67 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из единого государственного реестра прав, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

- жилой дом с хозяйственными постройками общей площадью 430,6 кв.м, в том числе: жилая 121,60 кв.м, инв. №14690, лит. А, А1, а, а1, а2, а3, Г, №1, кадастровый номер 50:20:07:09976:001, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, п.Горки-2, АО «Интелтек», д.44,

- земельный участок общей площадью 10674 кв.м с кадастровым номером 50:20:0040710:160, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Горки-2, АО «Интелтек», уч. 43,44,45,52,53,54,62,63,64.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4.Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5.Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю, по адресу: 115230, Россия, г. Москва, Электrolитный проезд, д. 5Б, стр. 8

6.Копии постановления направить сторонам исполнительного производства- для сведения,

Уведомление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП
России

Судебному приставу-исполнителю

О.Ю. Пуховской

Элетролитный проезд, 5б, стр. 8,
Москва г., 115230

02.06.2025

КУВД-001/2025-29298991

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОГРАНИЧЕНИИ (ОБРЕМЕНЕНИИ) ПРАВА

На основании Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем Вас о том, что в Единый государственный реестр недвижимости внесена запись об ограничении (обременении) права в виде запрещения в отношении недвижимого имущества: 50:08:0050434:565, 50:08:0050434:1382, 50:08:0050434:1290, 50:08:0000000:138656, 50:10:0060122:2235, 50:10:0050106:2940 на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации от 19.05.2025 №№ 98077/225/90783, 166764/24/98077-ИП.

Государственный регистратор прав

В.С. Баднаев



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.07.2025, поступившего на рассмотрение 21.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983160			
Кадастровый номер:	50:08:0050434:565		
Номер кадастрового квартала:	50:08:0050434		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.02.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого дома. Участок находится примерно в 1264 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Истринский район, с.п. Обушковское, д. Чесноково, дом 53.		
Площадь:	2550 +/- 35		
Кадастровая стоимость, руб.:	28110231		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:08:0050434:458		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под дачное строительство		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009E0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 12			
21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983160			
Кадастровый номер:		50:08:0050434:565	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Агафонов Павел Александрович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50/008-50/008/009/2015-549/2 07.09.2015 11:24:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	08.07.2025 13:59:57	
	номер государственной регистрации:	50:08:0050434:565-50/215/2025-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Кунцевский ОСП, № 887090393/7707 (908008/25/77007-ИП), выдан 05.07.2025, Кунцевский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983160

Кадастровый номер:

50:08:0050434:565

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	07.07.2025 16:43:07	
	номер государственной регистрации:	50:08:0050434:565-50/141/2025-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица, основанные на государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Постановление судебного пристава-исполнителя Кунцевский ОСП, № 886501194/7707 (909644/25/77007-ИП), выдан 03.07.2025, Кунцевский ОСП	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	01.07.2025 17:54:08	
	номер государственной регистрации:	50:08:0050434:565-50/148/2025-9	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEEB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983160

Кадастровый номер:

50:08:0050434:565

4.4

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Кунцевский ОСП, № 885107929/7707 (357726/24/77007-ИП), выдан 25.06.2025, Кунцевский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	02.06.2025 10:53:37
номер государственной регистрации:	50:08:0050434:565-50/215/2025-8
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 98077/25/90783 (166764/24/98077-ИП), выдан 19.05.2025, СОСП по г. Москве №1 ГМУ ФССП России



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983160

Кадастровый номер:

50:08:0050434:565

4.5	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	19.03.2020 18:55:40
	номер государственной регистрации:	50:08:0050434:565-50/001/2020-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица об объекте государственной регистрации:	данные отсутствуют
		Постановление Басманного районного суда города Москвы, № 3/5-436/20, выдан 05.03.2020
		Постановление Басманного районного суда г. Москвы, № 11902007706000073, выдан 27.05.2020
		Постановление, выдан 19.08.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009E0BDC181A023B64597F1E2579BEEB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983160

Кадастровый номер:

50:08:0050434:565

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правотриазы и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEEB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 5

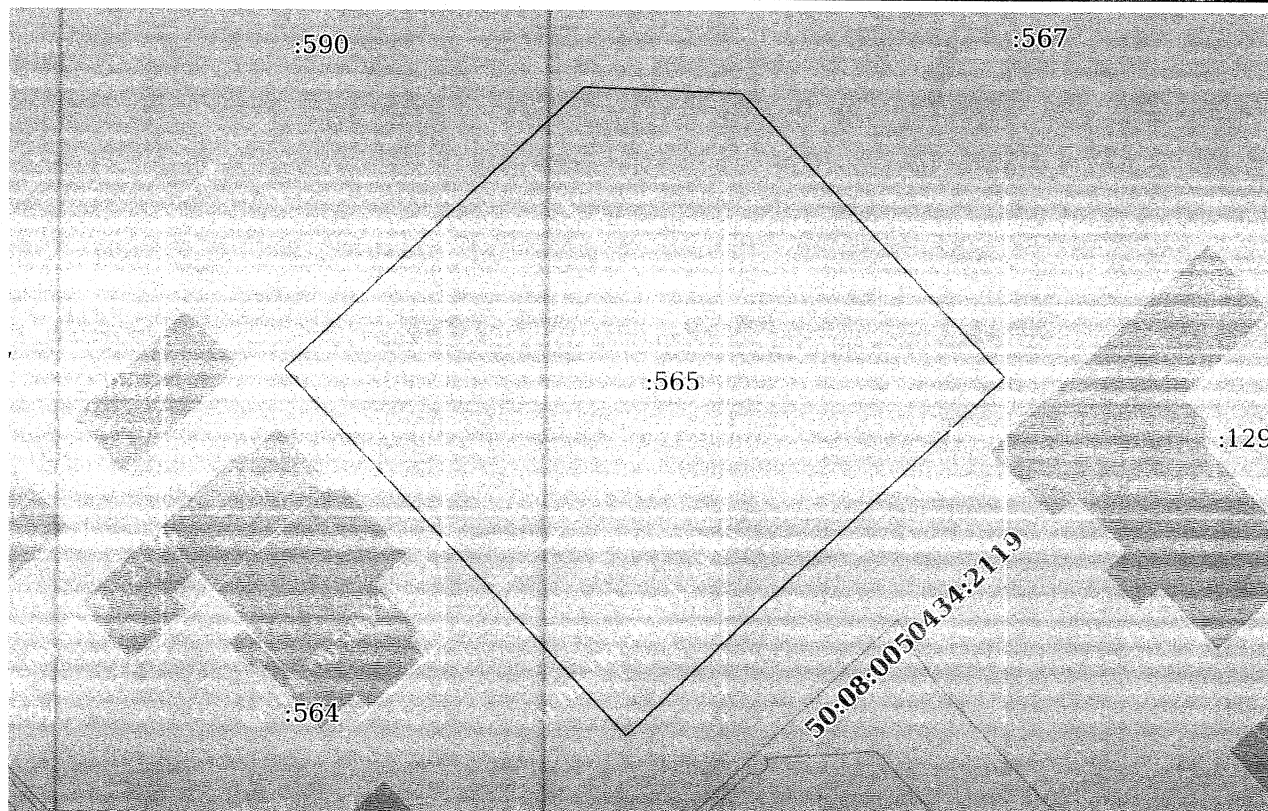
Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983160

Кадастровый номер:

50:08:0050434:565

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983160

Кадастровый номер:

50:08:0050434:565

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°50'	15.95	данные отсутствуют	50:08:0050434:2127	г. Москва, Щёлковский пр. д. 3. корп. 3, кв. 65
2	1.1.2	1.1.3	136°50.0'	38.69	данные отсутствуют	50:08:0050434:567	123060, г. Москва, г. Москва, ул. Расплетина, д. 21, кв. 132
3	1.1.3	1.1.4	226°52.7'	57.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	50:08:0050434:1298	emetelenchuk@yandex.ru, г.Москва, ул.Большая Якиманка, д.22, корп.3, кв.11
5	1.1.4	1.1.5	316°39.2'	49.98	данные отсутствуют	50:08:0050434:564	адрес отсутствует
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	50:08:0050434:1873	г. Москва, Щёлковский пр. д. 3. корп. 3, кв. 65
7	1.1.5	1.1.1	46°50.6'	41.13	данные отсутствуют	50:08:0050434:590	адрес отсутствует
8	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	50:08:0050434:587	г.Москва, ул.Судостроительная, кв.105



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983160			
Кадастровый номер:		50:08:0050434:565	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	X	Y	4	5
1	2	3	-	-
2	471269.47	1348048.85	-	-
3	471268.89	1348064.79	-	-
4	471240.67	1348091.26	-	-
5	471204.99	1348053.16	-	-
6	471241.34	1348018.85	-	-
7	471269.47	1348048.85	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2479BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ