

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 45-2715/25
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«25» ноября 2025г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Нежилое помещение, 1711,50 кв.м., по адресу: Московская обл., п. Шатурторф, д. тер. мех. мастерских, пом.1	1	13 152 000,00 руб.
	Итого:	1	13 152 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Шатурским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **20.08.2021г.**, по исполнительному производству № 11601/21/50045-СД, СПИ, предмет исполнения: иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере 703 951,00 руб., в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): **ООО "Основные Параметры"** в пользу взыскателя: физических и юридических лиц.

Заместитель руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: Сорокина О.В.



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

17.09.2025

г. Шатура

Судебный пристав-исполнитель Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50045), адрес подразделения: 140700, Московская, , г. Шатура, , ул. Энергетиков, д. 8А, , , Костина Мария Олеговна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 11601/21/50045-СД, СПИ, ведущий ИП Костина Мария Олеговна, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ" ИНН 5049012550 ОГРН 1025006466671, адрес должника: 643,140712,50,Шатурский р-н,Шатурторф п,Октябрьская ул,механическ,цех,, на общую сумму 703 951.49 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 3):

ИП 69854/25/50045-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ" возбуждено 17.04.2025 в 50045 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 500424100211606 от 15.04.2025, выданный органом ОСФР ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (код по ОКОГУ 4100201), подразделением 5004 в пользу взыскателя ОТДЕЛЕНИЕ ФОНДА ПЕНСИОННОГО И СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Предмет исполнения: Произвести взыскание за счет имущества, сумма долга 8563.58 руб. (1170000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 8 563.58 руб.

Остаток основного долга: 8 563.58 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 11601/21/50045-ИП в отношении ООО "ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ" возбуждено 20.02.2021 в 50045 на основании ИД: исполнительный лист (1) № фс № 024429354 от 27.01.2021, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 50AS0041 в пользу взыскателя МУП "Шатурское производственно-техническое объединение городского хозяйства". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 654721.36 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 654 721.36 руб.

Остаток основного долга: 654 721.36 руб.

Остаток неосновного долга: 45 830.5 руб.

ИП 93239/21/50045-ИП в отношении ООО "ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ" возбуждено 17.12.2021 в 50045 на основании ИД: судебный приказ (4) № А41-63940/21 от 31.08.2021, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 50AS0041 в пользу взыскателя ГУ-УПФР № 3 пог. Москве и Московской области. Предмет исполнения: Штраф органа пенсионного фонда, сумма долга 10000.00 руб. (1280300). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 10 000 руб.

Остаток основного долга: 10 000 руб.

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 20.08.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46451027562822: Нежилое помещение, 1711,50 кв.м., по адресу: Московская обл., п.Шатурторф, д. тер. мех. мастерских, пом.1 (местонахождение: Московская обл., п.Шатурторф, д. тер. мех. мастерских, пом.1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, цена за единицу согласно акту описи и ареста 852 000 р., цена по оценке за единицу 13 152 000 р., стоимость по оценке 13 152 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БашТехАссистент". Отчет специалиста-оценщика от 20.06.2025 № M246. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 19.08.2025 № 50045/25/565878.

Итого на сумму 13 152 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № А41-37353/20

24 августа

2020 г.

(дата принятия судебного акта)

Арбитражный суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

107053 проспект Академика Сахарова, д.18, г. Москва

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

Решение от 24.08.2020г.

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев

дело по иску

ШПТО ГХ (ИНН 5049003153, ОГРН 1025006470796)
к ООО «ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ» (ИНН 5049012550, ОГРН 1025006466671)
о взыскании задолженности по договору теплоснабжения №291/ТС/2017/Ш-7-8 от
01.04.2017г. за период: апрель, октябрь, декабрь 2018 года, январь – апрель и сентябрь
– декабрь 2019 года в размере 638 942 руб. 36 коп.

решил (определил, постановил)

Взыскать с ООО «ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ» в пользу ШПТО ГХ
задолженность по договору теплоснабжения №291/ТС/2017/Ш-7-8 от 01.04.2017г. за
период: апрель, октябрь, декабрь 2018 года, январь – апрель и сентябрь – декабрь 2019
года в размере 638 942 руб. 36 коп., расходы по оплате госпошлины по иску в
размере 15 779 руб.

КОПИЯ
ВЕРНА

Серия ФС № 024429354

11.12.2021

4601/21/100015



Постановление о возбуждении исполнительного производства

20.02.2021

г. Шатура

Судебный пристав-исполнитель Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50045), адрес подразделения: 140700, Московская, , , г. Шатура, , ул. Энергетиков, д. 8А, , Колобанова Инна Ивановна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № фс № 024429354 от 27.01.2021, выданный органом: Арбитражный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 107053, Россия, , , г. Москва, , Академика Сахарова пр-кт, д. 18, ,) по делу № А41-37353/20, предмет исполнения: **Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 654 721.36 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ", ИНН 5049012550, ОГРН 1025006466671, КПП 504901001, УИП 2005049012550504901001, адрес должника: 643, 140712, 50, Шатурский р-н, Шатурторф п. Октябрьская ул, механическ, цех,, в пользу взыскателя: МУП "Шатурское производственно-техническое объединение городского хозяйства", адрес взыскателя: РОССИЯ, 140700, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ШАТУРА, ШАТУРСКИЙ, ПРОЕЗД КОННЫЙ, Д. 7.,,**

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 11601/21/50045-ИП в отношении ООО "ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ", адрес должника: ул Октябрьская, механическ, цех, п Шатурторф, Шатурский р-н, Московская область, 140712.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 03212643000000014800, л/с № 05481853790, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, Отдел № 40 Управления Федерального казначейства по Московской области (Шатурское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по МО л/с 05481853790), ИНН: 7727270309, КПП: 504932001, УИН: 32250045210011601008, ОКМО: 46786000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю, представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru;

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Шатурское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области

ул. Энергетиков, д. 8А, г. Шатура, Московская, 140700
от 20.08.2021 № 50045/21/170879 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об объединении исполнительных производств в сводное исполнительное производство

20.08.2021 г.

№ 50045/21/170879

Судебный пристав-исполнитель Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области, ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Энергетиков, д. 8А, г. Шатура, Московская, 140700, Костина Мария Олеговна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.02.2021 №11601/21/50045-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс № 024429354 от 27.01.2021, выданного органом: Арбитражный суд Московской области по делу № А41-37353/20, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, всего в размере: 654 721,36 руб., в отношении должника: ООО "ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ", ИНН 5049012550, КПП 504901001, ОГРН 1025006466671, адрес должника: ул Октябрьская, механический цех, п Шатурторф, Шатурский р-н, Московская область, 140712, в пользу взыскателя: МУП "Шатурское производственно-техническое объединение городского хозяйства", адрес взыскателя: ПРОЕЗД КОННЫЙ, Д. 7, Г ШАТУРА, ШАТУРСКИЙ р-н, МОСКОВСКАЯ ОБЛ, РОССИЯ, 140700,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя могут объединяться в сводное исполнительное производство.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 34, 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Объединить исполнительные производства от 20.02.2021 № 11601/21/50045-ИП, в сводное исполнительное производство и присвоить ему № 11601/21/50045-СД.

2.Копии постановления направить:

Должник: ООО "ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ", ул Октябрьская, механический цех, п Шатурторф, Шатурский р-н, Московская область, 140712.

Взыскатель: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №4 по Московской области, ул Энергетиков, Д 17, г Шатура, Московская обл, 140700.

Взыскатель: МУП "Шатурское производственно-техническое объединение городского хозяйства", ПРОЕЗД КОННЫЙ, Д. 7, Г ШАТУРА, ШАТУРСКИЙ р-н, МОСКОВСКАЯ ОБЛ, РОССИЯ, 140700.

Взыскатель: МУП "Шатурское производственно-техническое объединение городского хозяйства", проезд Конный, д. 7, Шатура г., Московская обл., Россия, 140700.

Взыскатель: ГОСАДМТЕХНАДЗОР МО территориальный отдел № 17, ПР-КТ ИЛЬИЧА, д. 32, корп. 2, Г. ШАТУРА, Московская обл., РОССИЯ, 140700.

ФНС России - Подразделение 5049 (Распор. от 14.04.2014 №001/7/ММВ-23-8/3@).

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

(подпись)

И.И. Колобанова

К и/п № 11601/21/50045-СД



Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

18.04.2025

г. Шатура

Судебный пристав-исполнитель Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50045), адрес подразделения: 140700, Московская, , , г. Шатура, , ул. Энергетиков, д. 8А, , , Костина Мария Олеговна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.04.2025 № 69854/25/50045-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 500424100211606 от 15.04.2025, выданный органом: ОСФР ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (Код по ОКОГУ 4100201; Адрес: 115419, г. Москва, ул. Стасовой, д.14, корп. 2) по делу № 5004241002116, вступившему в законную силу 17.04.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание за счет имущества в размере: 8 563.58 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ", ИНН 5049012550, ОГРН 1025006466671, КПП 504901001, УИП 2005049012550504901001, адрес должника: 140712, Россия, обл. Московская, г. Шатура, п. Шатурторф, ул. Октябрьская МЕХ. ЦЕХ, в пользу взыскателя: ОТДЕЛЕНИЕ ФОНДА ПЕНСИОННОГО И СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес взыскателя: 115419, г. Москва, ул. Стасовой, д.14, корп. 2,

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ" не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 1711.50 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Шатурский, п. Шатурторф, д. тер. мех. мастерских, пом. 1; кадастровый №: 50:25:0060106:319; Дата актуальности сведений: 18.04.2025.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 1 711.5 кв.м., кад. (усл.) № 50:25:0060106:319, адрес: Московская область, р-н. Шатурский, п. Шатурторф, д. тер. мех. мастерских, пом. 1

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из единого государственного реестра прав, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 1711.50 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Шатурский, п. Шатурторф, д. тер. мех. мастерских, пом. 1; кадастровый №: 50:25:0060106:319; Дата актуальности сведений: 18.04.2025.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ", адрес: 5049012550 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Костина Мария Олеговна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ИП_АКТ_БАН_РЕГ, Идентификатор: 46451213544681

Идентификатор ИП: 46451213310877, Идентификатор ИД: 9426760

Номер ИП: 69854/25/50045-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Костина Мария Олеговна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Уведомление о внесении в ЕГРН сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия по результатам исполнения постановления (идентификатор Vedomstvo-2025-04-21-291854), поступившего 21.04.2025 07:01:38

КУВД-001/2025-21539241/2

28.04.2025 12:17:35

Управление Росреестра по Московской области информирует о сведениях внесенных в Единый государственный реестр недвижимости по постановлению: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, идентификатор 46451213544681, от 18.04.2025, поступившего из ФССП России (Шатурское РОСП).

Сведения, поступившие в порядке межведомственного информационного взаимодействия, внесены в ЕГРН 28.04.2025.

Объекты, на которые были наложены ограничения:
002001003000 Помещение , кадастровый номер 50:25:0060106:319, номер регистрации ограничения 50:25:0060106:319-50/215/2025-16, дата регистрации ограничения 28.04.2025 12:06:22

Результат проверки ЭП: Подпись верна

главный специалист-эксперт



Лаленко Анна
Леонидовна

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Костина Мария Олеговна 09.10.2025





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Шатурское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Энергетиков, д. 8А, г. Шатура, Московская, 140700
от 20.08.2021 № 50045/21/170880 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

20.08.2021 г.

№ 50045/21/170880

Судебный пристав-исполнитель Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Энергетиков, д. 8А, г. Шатура, Московская, 140700, Костина Мария Олеговна, рассмотрев исполнительные производства №№ 69854/25/50045-ИП, 93239/21/50045-ИП, 11601/21/50045-ИП, возбужденные на основании исполнительных документов Акт органа, осуществляющего контрольные функции № 500424100211606 от 15.04.2025, выданный органом: ОСФР ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, предмет исполнения: Страховые взносы, включая пени, сумма долга 8563.58 руб., Судебный приказ № А41-63940/21 от 31.08.2021, выданный органом: Арбитражный суд Московской области, предмет исполнения: Штраф органа пенсионного фонда, сумма долга 10000.00 руб., Исполнительный лист № фс № 024429354 от 27.01.2021, выданный органом: Арбитражный суд Московской области, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 654721.36 руб., в отношении должника: ООО "ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ", года рождения, ИНН 5049012550, адрес: ул. Октябрьская, механический цех, п. Шатурторф, Шатурский р-н, Московская область, 140712, в пользу взыскателей: ОТДЕЛЕНИЕ ФОНДА ПЕНСИОННОГО И СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес: ул. Стасовой, д. 14, корп. 2, г. Москва, 115419, ГУ-УПФР № 3 по г. Москве и Московской области, адрес: пр-кт Волгоградский, д. 25, г. Москва, Россия, 109316, МУП "Шатурское производственно-техническое объединение городского хозяйства", адрес: ПРОЕЗД КОННЫЙ, д. 7, г. ШАТУРА, ШАТУРСКИЙ р-н, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., РОССИЯ, 140700 на общую сумму: 703951.49 руб.,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества ООО "ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ", адрес должника: 140712, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ШАТУРСКИЙ, П. ШАТУРТОРФ, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, МЕХАНИЧЕСК, ЦЕХ в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Должник: ООО "ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ", ул. Октябрьская, п. Шатурторф, г. Шатура, Механический цех, Московская обл., Россия, 140712.

Взыскатель: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №4 по Московской области, ул. Энергетиков, д. 17, г. Шатура, Московская обл., 140700.

Взыскатель: МУП "Шатурское производственно-техническое объединение городского хозяйства", ПРОЕЗД КОННЫЙ, д. 7, г. ШАТУРА, ШАТУРСКИЙ р-н, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., РОССИЯ, 140700.

Взыскатель: МУП "Шатурское производственно-техническое объединение городского хозяйства", проезд Конный, д. 7, Шатура г., Московская обл., Россия, 140700.

Взыскатель: ГОСАДМТЕХНАДЗОР МО территориальный отдел № 17, пр-кт Ильича, д. 32, корп. 2, Шатура г., Московская обл., Россия, 140700.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАТУРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Костинский М.
22.09.22

площадь Ленина, дом 2, г. Шатура,
Московская область, 140700

тел. (49645) 2-53-80
факс: (49645) 2-53-77
e-mail: shatura@mosreg.ru

25.08.2022 Иск - 2411 - 13943

Начальнику отделения-старшему судебному
приставу Шатурского РО СП ГУ ФССП
России по Московской области старшему
лейтенанту внутренней службы
А.В. Киреевой

О предоставлении сведений

Уважаемая Александра Васильевна!

Администрация Городского округа Шатура Московской области (далее администрация), рассмотрев Ваш запрос от 11.08.2022 №50045/22/237313 о предоставлении сведений о правах на земельный участок, сообщает следующее.

Нежилое помещение с кадастровым номером 50:25:00601069:319 не имеет координат границ. В связи с этим не предоставляется возможным определить местоположение земельного участка под указанным помещением.

Дополнительно сообщает, что имеются сведения о земельном участке с кадастровым номером 50:25:0060105:78 местоположением: обл. Московская, р-н Шатурский, городское поселение Шатура, п. Шатурторф, ул. Интернациональная, дом 12, вид разрешенного использования - под здание профтехучилища и его обслуживание.

Приложение на 21 л.

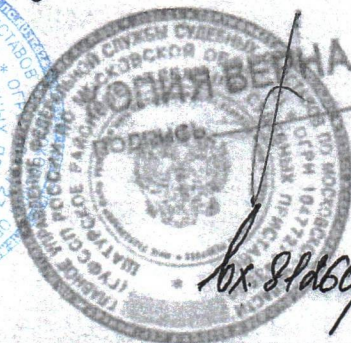
Председатель комитета по
управлению имуществом

Киреевой

М.В. Смирнова

8(49645)3-13-33
Н.С. Огорелышева

КОПИЯ
ВЕРНА



Вх. 81460/22/50045
22.09.22

320:095

Инв. № 320:095-1228/3

"ИК" 1/12, 0001



0000083291950001

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное унитарное предприятие
МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ШАТУРСКИЙ ФИЛИАЛ

Область (край, республика)

Московская обл.

Район

Шатурский р-н

Округ

Шатурторфский п/о

Город (другое поселение)

п. Шатурторф

Инвентаризационная карточка

объекта механическая мастерская

с 1 по 27 - арендованные помещения

ООО "Основные параметры"

Дом №

по улице (пер.) территория мех. мастерских

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер	94-1228/3					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлено по состоянию на 23 марта 2004 г.

КОПИЯ
ВЕРНА

Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В годах каждого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969	99580.00	39832.00					99580.00	39832.00

Экспликация площади земельного участка (кв.м)

по документам	Площадь участка		Незастроенная площадь		
	фактически	в том числе	под двором	озеленено	под огородом
		застроенная незастроенная			
		2046			

Благоустройство площади квартир жилого дома, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Водо- про- вод	Кана- лиза- ция	Отопление			Ванны и души	Горячее водоснабжение		Газ	Наполь- ные электро плиты	Теле- фон	Радио- транс- ляция	Электро- освеще- ние
		печное	электри- ческое	центральное от ТЭЦ от АГВ		местное	централь- ное					
1715.1	1715.1			1715.1								1715.1



**Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений,
расположенных на земельном участке**

Ли- тера	Наименование	Формула подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высо- та (м)	Объем (куб.м)
Б	Основное строение	$48.62 \cdot 12.20 + 52.20 \cdot 15.46 + 22.31 \cdot 15.50$	1746.0	5.10	8905
Б1	Основное строение	$15 \cdot 30.46 - 11.81 \cdot 9.95 - 7.90 \cdot 11.80 - 5.20 \cdot 4.67$	221.9	4.55	1010
Б4	Основное строение	$5.57 \cdot 7.0$	39.0	4.20	164
Б5	Основное строение	$6.62 \cdot 3.08 + 2.56 \cdot 5.70$	35.0	5.35	187



Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по табл.	Цен. коэфф.	Износ (%)
Год постройки	Литера	Б	Группа капитальности	2	Число этажей	1
1	Фундаменты	Бутобетонные	Выпучивание и заметное искривление цоколя сквозные трещины в цоколе с развитием на всю высоту здания выпучивание полов и стен подвала./41-60/	7	1.00	50
2	Стены, перегородки и колонны	Кирпичные и шлакоблочные	Разрушение кладки местами.	28	1.00	65
3	Перекрытия и покрытия	Железобетонные	Поперечные трещины в плитах без оголения арматуры прогиб.	14	1.00	50
4	Кровля	Железная	Массовые протечки, сильная ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака, разрушение фальцев, большое количество заплат на кровле, разрушение ограждающей решетки.	6	1.00	65
5	Полы	Дощатые, бетонные	Поражение гнилью и жуком досок, прогибы, просадки, разрушение пола	15	1.00	70
6	Проемы	Окна двойные глухие, двери простой работы	Отпадение штукатурки и листов большими массивами на площади более 50%, при простукивании легко отстает или разбирается руками.	9	1.00	55
7	Отделочные работы	Штукатурка стен, окраска панелей, побелка потолка	Полная потеря эластичности изоляции проводов, значительные повреждения магистральных и внутриквартирных сетей и приборов, следы ремонта системы с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами	3	1.00	55
8	Внутренние сантехнические и электротехнические работы	Отопление, водопровод, канализация и электроосвещение	Полная потеря эластичности изоляции проводов, значительные повреждения магистральных и внутриквартирных сетей и приборов, следы ремонта системы с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами	12	1.00	55
9	Прочие работы	Отмостка		6	1.00	65
Итого				100		

Год постройки	Литера	Б1	Группа капитальности	Число этажей
Итого				

Год постройки	Литера	Б4	Группа капитальности	Число этажей
Итого				

Год постройки	Литера	Б5	Группа капитальности	Число этажей
Итого				

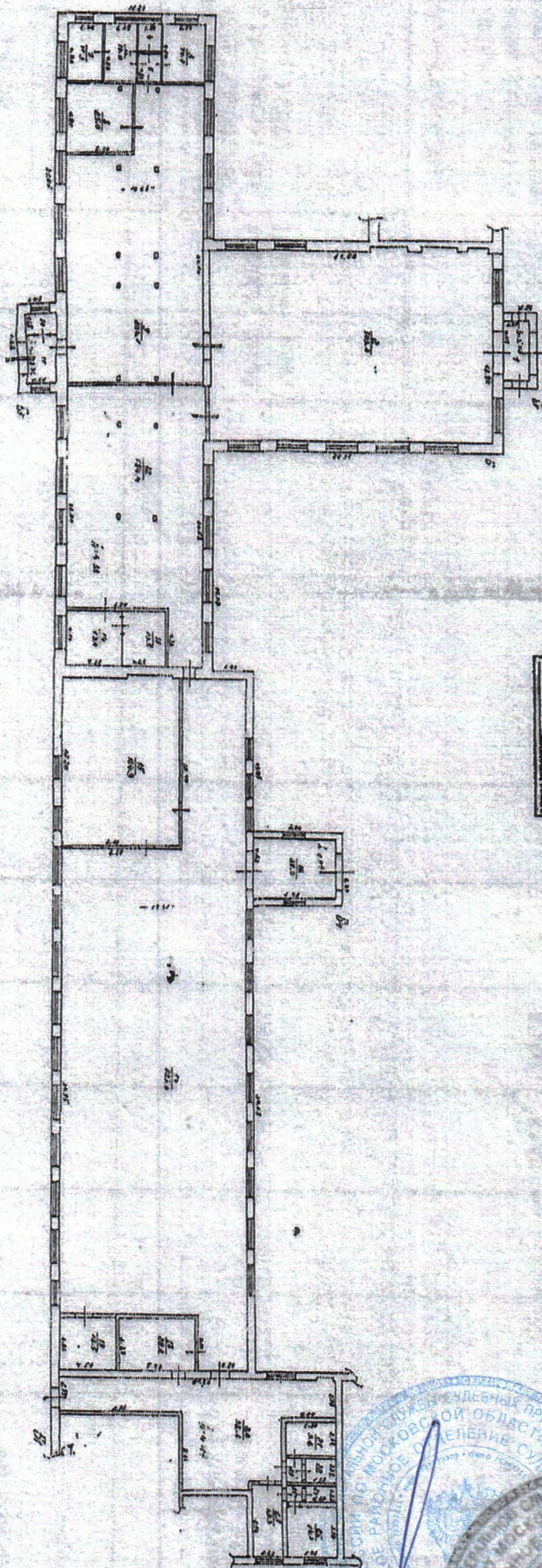


Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

№	Наименование строений и сооружений	Наименование сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Цен. коэф. фин.	Стоим. измер. после примен. коэфф.	Объем (куб.м) площадь (кв.м) кол-во (шт.)	Восстановительная стоимость (руб.)	Износ %	Действительная стоимость (руб.)
Б	Основное строение	Сборник №18. УПВС зданий, имеющих во многих отра	2д	9,70	1.00	9.70	10 266 куб.м	99580.00	60	39832.00
Б1	Основное строение									
Б4	Основное строение									
Б5	Основное строение									
Всего по основным строениям								99580.00		39832.00
Итого								99580.00		39832.00

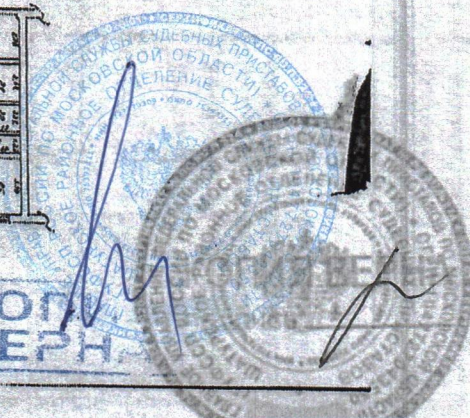


1110 my place 31M
 Home address 25 64. 31M
 No. of persons in 23 03 31M
 Marriages 2 (2000-01) 21



ПО СТАЖИРНОЙ КАРТЕ ЛИЧНО
Личн. 5. — председатель
и инж. Михайлов
на пр. директор завода
инж. Васильев
Михайлов

КОМУ
ВЕРН



Экспликация
к поэтажному плану нежилого здания (помещения)

Лп те ра	Эт аж	Поме ще ние	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь, кв.м			Выс пом
						Итого	основная	вспомогат.	
Б5	1	1	1	тамбур	4.45*1.97	8.8		8.8	
Б		1	2	производственное	13.90*21.60+0.4*1.5+0.4*2.8+0.4*2.7	303.0	303.0		
		1	3	комната отдыха	4.20*3.50	14.7	14.7		
		1	4	складское	1.50*2.30	3.5	3.5		
		1	5	коридор	1.80*1.50	2.7		2.7	
		1	6	кабинет	4.20*2.39	10.0	10.0		
		1	7	кабинет	4.20*2.70	11.3	11.3		
		1	8	кабинет	5.10*4.90	25.0	25.0		
		1	9	производственное	21.70*10.63-5.08*5.23	204.1	204.1		
Б5		1	10	тамбур	1.65*2.36	3.9		3.9	
		1	11	тамбур	3.56*2.36	8.4		8.4	
Б		1	12	производственное	10.63*20.58-4.38*7.84	184.4	184.4		
		1	13	кабинет	3.25*4.16	13.5	13.5		
		1	14	кабинет	4.16*4.32	18.0	18.0		
		1	15	производственное	12.20*8.60	104.9	104.9		
Б4		1	16	тамбур	4.52*6.42	29.0		29.0	
Б		1	17	производственное	34.95*14.30+12.40*5.50+3.80*4.10	583.6	583.6		
		1	18	кабинет	3.88*5.73	22.2	22.2		
		1	19	кабинет	3.60*4.57	16.5	16.5		
Б1		1	20	коридор	2.59*9.30+7.90*8.22+2.75*4.0-2.45*0.60	98.6		98.6	
		1	21	душ	2.52*3.80	9.6		9.6	
		1	22	душ	2.22*2.39	5.3		5.3	
		1	23	коридор	2.22*1.17	2.6		2.6	
		1	24	душ	1.28*2.37	3.0		3.0	
		1	25	коридор	1.18*1.28	1.5		1.5	
		1	26	раздевалка	3.90*3.76	14.7		14.7	
		1	27	раздевалка	5.50*2.23	12.3		12.3	
Итого по помещению						1715.1	1514.7	200.4	
Итого						1715.1	1514.7	200.4	

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование	Примечания
1	Позтажный план	1:100
2	Экспликация	1 Лист

05 " 04 2004 г.

05 " 04 2004 г.

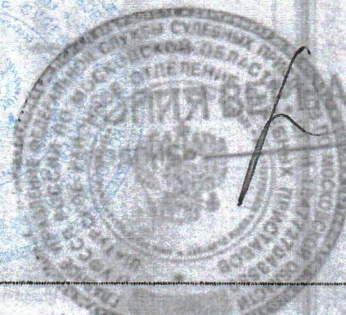
" " " г.

Исполнил Пузинкова О.Г.

Проверил Кубрикова Н.А.

Директор БТИ

КОПИЯ
ВЕРНА





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Отдел надзорной деятельности
и профилактической работы
по городскому округу Шатура**

аллея Ударников, д. 4, г. Шатура, Московская область, 140700
телефон, факс: 8-(49645)-207-61, факс: 8-(49645)-252-84

21 декабря 2023 г. № 386-2-10-39-14

от _____

На Ваш запрос, входящий № 203 от 21.12.2023 года, отдел надзорной деятельности и профилактической работы по городскому округу Шатура сообщает, что 11.02.2023 года в 03 часа 36 минут произошёл пожар в неэксплуатируемом здании бывшей пожарной части и производственном здании ООО «Основные параметры», расположенные по адресу: МО, г.о. Шатура, п. Шатурторф, ул. Октябрьская, дом № 8.

Главный государственный инспектор по г.о. Шатура
по пожарному надзору

Котлов В.В.

Симонов В.В.
8-(49645)-207-61



68244828/23/0045
д. 1 д. 2023

Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

24.04.2025

№ КУВИ-102/2025-415039983

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2025 поступившего на рассмотрение 24.04.2025 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:25:0060106:319
Номер кадастрового квартала:	50:25:0060106
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2012 22:25:15
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская область, р-н. Шатурский, п. Шатурторф, д. тер. мех. мастерских, пом. 1
Местоположение:	
Площадь, м2:	1 711.5 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	18 590 124.73
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:25:0060106:198
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	...
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Костина Мария Олеговна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)	
помещение	
Кадастровый номер:	50:25:0060106:319



1	Правообладатель (правообладатели):	Общества с ограниченной ответственностью ООО "Основные параметры" ИНН 5049012550 ОГРН 1025006466671
		Контактная информация:
	1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Документы-основания: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
		Собственность 50-50-25/006/2005-35 от 15.03.2005 00:00:00 Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи номер 179 от 30.11.2004..
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:25:0060106:319-50.RTRIGHTS.E.19348325 № регистрации вещного права 50-50-25/006/2005-35
	дата государственной регистрации:	20.11.2024 12:02:45
3.1	номер государственной регистрации:	50:25:0060106:319-50/215/2024-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.2	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Московской области номер 1007499048/9850 (376187/24/98050-ИП) от 16.11.2024 выдан СОТдел судебных приставов по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
3.3	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:25:0060106:319-50.RTRIGHTS.E.19348325 № регистрации вещного права 50-50-25/006/2005-35
	дата государственной регистрации:	05.12.2023 14:20:44
3.4	номер государственной регистрации:	50:25:0060106:319-50/215/2023-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.5	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Московской области номер 966921554/9850 (73938/23/98050-ИП) от 04.12.2023 выдан СОСП по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
3.6	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	28.06.2022 16:54:49
	дата государственной регистрации:	50:25:0060106:319-50/137/2022-11
3.7	номер государственной регистрации:	50:25:0060106:319-50/137/2022-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.8	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 93239/21/50045-ИП номер 148676358/5045 от 09.06.2022 выдан Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
3.9	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	09.06.2021 15:38:43
	дата государственной регистрации:	50:25:0060106:319-50/144/2021-5
3.10	номер государственной регистрации:	50:25:0060106:319-50/144/2021-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	





1 3 7 4 6 0 4 8 6 / 5 0 4 5

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Шатурское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области

ул. Энергетиков, д. 8А, г. Шатура, Московская, 140700
от 07.06.2022 № 50045/22/159710 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

20.08.2021 г.

№ 50045/22/159710

Судебный пристав-исполнитель Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Энергетиков, д. 8А, г. Шатура, Московская, 140700, Костина Мария Олеговна, рассмотрев исполнительные производства №№ 69854/25/50045-ИП, 93239/21/50045-ИП, 11601/21/50045-ИП, возбужденные на основании исполнительных документов Акт органа, осуществляющего контрольные функции № 500424100211606 от 15.04.2025, выданный органом: ОСФР ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, предмет исполнения: Страховые взносы, включая пени, сумма долга 8563.58 руб., Судебный приказ № А41-63940/21 от 31.08.2021, выданный органом: Арбитражный суд Московской области, предмет исполнения: Штраф органа пенсионного фонда, сумма долга 10000.00 руб., Исполнительный лист № фс № 024429354 от 27.01.2021, выданный органом: Арбитражный суд Московской области, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 654721.36 руб., в отношении должника: ООО "ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ", года рождения, ИНН 5049012550, адрес: ул. Октябрьская, механический, цех, п. Шатурторф, Шатурский р-н, Московская область, 140712, в пользу взыскателей: ОТДЕЛЕНИЕ ФОНДА ПЕНСИОННОГО И СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес: ул. Стасовой, д. 14, корп. 2, г. Москва, 115419, ГУ-УПФР № 3 по г. Москве и Московской области, адрес: пр-кт Волгоградский, д. 25, г. Москва, Россия, 109316, МУП "Шатурское производственно-техническое объединение городского хозяйства", адрес: ПРОЕЗД КОННЫЙ, д. 7, г. ШАТУРА, ШАТУРСКИЙ р-н, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., РОССИЯ, 140700 на общую сумму: 703951.49 руб.,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 20.08.2021 наложен арест на следующее имущество должника:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение, 1711,50 кв.м., по адресу: Московская обл., п.Шатурторф, д. тер. мех. мастерских, пом.1	1	852 000,00	852 000,00	

Итого 1,00 наименований на сумму 852 000,00 (Восемьсот пятьдесят две тысячи рублей ноль копеек) руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества ООО "ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ", должность: Руководитель, адрес: 140712, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., ШАТУРА Г., П. ШАТУРТОРФ, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ.

2. Установить место хранения арестованного имущества .

3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.

4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

ООО " П.

(дата и подпись ответственного хранителя)

(расшифровка подписи)

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Должник: ООО "ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ", ул. Октябрьская, п. Шатурторф, Шатура г. , Московская обл., Россия, 140712.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Шатурское районное отделение судебных приставов ГУФССП
России по Московской области

ул. Энергетиков, д. 8А, г. Шатура, Московская, 140700
от 07.06.2022 № 50045/22/159736 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России
<https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об участии в исполнительном производстве специалиста

07.06.2022 г.

г. Шатура

Судебный пристав-исполнитель Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Энергетиков, д. 8А, г. Шатура, Московская, 140700, Костина Мария Олеговна, рассмотрев исполнительные производства №№ 69854/25/50045-ИП, 93239/21/50045-ИП, 11601/21/50045-ИП, возбужденные на основании исполнительных документов Акт органа, осуществляющего контрольные функции № 500424100211606 от 15.04.2025, выданный органом: ОСФР ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, предмет исполнения: Страховые взносы, включая пени, сумма долга 8563.58 руб., Судебный приказ № А41-63940/21 от 31.08.2021, выданный органом: Арбитражный суд Московской области, предмет исполнения: Штраф органа пенсионного фонда, сумма долга 10000.00 руб., Исполнительный лист № фс № 024429354 от 27.01.2021, выданный органом: Арбитражный суд Московской области, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 654721.36 руб., в отношении должника: ООО "ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ", года рождения, ИНН 5049012550, адрес: ул Октябрьская, механический, цех, п Шатурторф, Шатурский р-н, Московская область, 140712, в пользу взыскателей: ОТДЕЛЕНИЕ ФОНДА ПЕНСИОННОГО И СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес: ул. Стасовой, д. 14, корп. 2, г. Москва, 115419, ГУ-УПФР № 3 пог. Москве и Московской области, адрес: пр-кт Волгоградский, д. 25, г. Москва, Россия, 109316, МУП "Шатурское производственно-техническое объединение городского хозяйства", адрес: ПРОЕЗД КОННЫЙ, д. 7, Г ШАТУРА, ШАТУРСКИЙ р-н, МОСКОВСКАЯ ОБЛ, РОССИЯ, 140700 на общую сумму: 703951.49 руб.,

установил:

В целях полного и правильного исполнения требований исполнительного документа (по заявлению сторон(ы) исполнительного производства или по инициативе судебного пристава-исполнителя) для оценки арестованного имущества, а именно:

Тип имущества	Наименование имущества	Количество	Единицы измерения
Иное недвижимое имущество	Нежилое помещение, 1711,50 кв.м., по адресу: Московская обл., п.Шатурторф, д. тер. мех. мастерских, пом.1	1	шт

необходимо участие специалиста в исполнительном производстве.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 14, 61, 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

постановил:

1. Привлечь для участия в исполнительном производстве № 11601/21/50045-СД, а именно для оценки арестованного 20.08.2021 г. имущества:

Тип имущества	Наименование имущества	Количество	Единицы измерения
Иное недвижимое имущество	Нежилое помещение, 1711,50 кв.м., по адресу: Московская обл., п.Шатурторф, д. тер. мех. мастерских, пом.1	1	шт

специалиста ООО "Край-эксперт", Рег. № в СРО, организация: , адрес: .

2.Предупредить специалиста: ООО "Край-эксперт" об установленной законодательством ответственности за отказ или уклонение от дачи заключения или за дачу заведомо ложного заключения

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)



ООО «БашТехАссистанс»

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской
Революции, д. 77, кв. 82, помещ. 24-29,48,49,50.

(тел. /факс): +79603939993;

ИНН 0274142208; КПП 027401001; ОГРН 1090280033249; БИК
048073601; Р/с. 40702810606000036219 в Башкирском отделении
№8598 ПАО СБЕРБАНК; Кор/сч. 30101810300000000601.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № М246

Определение величины рыночной стоимости: нежилое
помещение (), общей площадью 1711,5 кв.м., кадастровый номер
50:25:0060106:319, расположенные по адресу: Московская
область, р-н. Шатурский, п. Шатурторф, д. тер. мех. мастерских,
пом. 1

Дата оценки: 20 июня 2025 г.

Дата составления: 20 июня 2025 г.

Должник: ООО Основные параметры

Заказчик: ГУФССП России по Московской области.

Территориальный орган: Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской
области.

Исполнитель: ООО «БашТехАссистанс»



Уфа-2025



1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

В соответствии с Государственным контрактом № 22-05/25 от 23 мая 2025 г., ООО «БашТехАссистанс», (далее Исполнитель), произвел независимую оценку рыночной стоимости нежилое помещение (), общей площадью 1711,5 кв.м., кадастровый номер 50:25:0060106:319, расположенный по адресу: Московская область, р-н. Шатурский, п. Шатурторф, д. тер. мех. мастерских, пом. 1. (далее Объект оценки) по состоянию на дату оценки 20 июня 2025 г.

Целью оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки для реализации арестованного имущества в рамках исполнительного производства №45650/22/50045-ИП.

Отчет выполнен в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности», Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200), Федеральный стандарт оценки (ФСО) №7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г., а также Стандартами и Правилами Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».

Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в Отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений, а также лишь в указанных целях.

На основании представленных в Отчете расчетов и анализа доступной информации Оценщик пришел к заключению:

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Наименование объекта	Стоимость, руб., полученная в рамках подхода:			Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете (без учета НДС), руб.
	Затратного	Сравнительного	Доходного	
Нежилое помещение: (), общей площадью 1711,5 кв.м., кадастровый номер: 50:25:0060106:319	не применялся	13152409	не применялся	13152409

Недвижимое имущество: нежилое помещение (), общей площадью 1711,5 кв.м., кадастровый номер: 50:25:0060106:319, расположенный по адресу: Московская область, р-н. Шатурский, п. Шатурторф, д. тер. мех. мастерских, пом. 1, с учетом округления составляет:

13152000 (Тринадцать миллионов сто пятьдесят две тысячи рублей)
без учета НДС.

Директор  Галанов Г.Н.
Специалист-оценщик  Уразбахтин Р.М.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ООО "БТА"
Сертификат 5533443b-d33b-439e-b5d1-d58ab31d1642
Владелец Галанов Глеб Николаевич

КОПИЯ
ВЕРНА



Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

19.08.2025

г. Шатура

Судебный пристав-исполнитель Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50045), адрес подразделения: 140700, Московская, , , г. Шатура, , ул. Энергетиков, д. 8А, , Костина Мария Олеговна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 11601/21/50045-СД, СПИ, ведущий ИП Костина Мария Олеговна, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ" ИНН 5049012550 ОГРН 1025006466671, адрес должника: 643,140712,50,Шатурский р-н.,Шатурторф п,Октябрьская ул,механическ,цех,, на общую сумму 703 951.49 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 3):

ИП 69854/25/50045-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ" возбуждено 17.04.2025 в 50045 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 500424100211606 от 15.04.2025, выданный органом ОСФР ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (код по ОКОГУ 4100201), подразделением 5004 в пользу взыскателя ОТДЕЛЕНИЕ ФОНДА ПЕНСИОННОГО И СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Предмет исполнения: Произвести взыскание за счет имущества, сумма долга 8563.58 руб. (1170000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 8 563.58 руб.

Остаток основного долга: 8 563.58 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 11601/21/50045-ИП в отношении ООО "ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ" возбуждено 20.02.2021 в 50045 на основании ИД: исполнительный лист (1) № фс № 024429354 от 27.01.2021, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 50AS0041 в пользу взыскателя МУП "Шатурское производственно-техническое объединение городского хозяйства". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 654721.36 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 654 721.36 руб.

Остаток основного долга: 654 721.36 руб.

Остаток неосновного долга: 45 830.5 руб.

ИП 93239/21/50045-ИП в отношении ООО "ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ" возбуждено 17.12.2021 в 50045 на основании ИД: судебный приказ (4) № А41-63940/21 от 31.08.2021, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 50AS0041 в пользу взыскателя ГУ-УПФР № 3 пог. Москве и Московской области. Предмет исполнения: Штраф органа пенсионного фонда, сумма долга 10000.00 руб. (1280300). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 10 000 руб.

Остаток основного долга: 10 000 руб.

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

УСТАНОВИЛИ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 20.08.2021 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БашТехАссистент", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 13 152 000,00 руб.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 20.08.2021 наложен арест.

ID 46451044645055 Нежилое помещение, 1711,50 кв.м., по адресу: Московская обл., п.Шатурторф, д. тер. мех. мастерских, пом.1 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 3, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 852 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 852 000 руб., цена по оценке за единицу 13 152 000 руб., стоимость по оценке 13 152 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 31.07.2025 г. № М246 об оценке арестованного имущества:

ID 46451027562822: Нежилое помещение, 1711,50 кв.м., по адресу: Московская обл., п.Шатурторф, д. тер. мех. мастерских, пом.1 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, цена за единицу согласно акту описи и ареста 852 000 р., цена по оценке за единицу 13 152 000 р., стоимость по оценке 13 152 000 р.

Итого на сумму 13 152 000,00 р. (Тринадцать миллионов сто пятьдесят две тысячи рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:















