

Поручение № 826-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»

08.12.2025

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 10.06.2025 № 397-Л и на основании Доверенности от **25.12.2024 № 50-ЕК-03/18977**, в соответствии с Государственным контрактом от **19.08.2024 № 100095304124100018**, постановлением судебного пристава-исполнителя от 17.09.2025 (Шатурского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 27.11.2025 № 50902/25/286531/45-2715/25, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 03.12.2025 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 53), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Костиной М.О. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **ООО "Основные Параметры"**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 11601/21/50045-СД от 20.08.2021) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол ичес тво	Еди ниц ы изме рени я	Оценочна я стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость , руб.	Местонахожден ие позиции имущества	Зало жен ное	Примечание
Нежилое помещение, общ. пл. 1711,5 кв.м., к/н: 50:25:0060106:31 9	1,0	Шт.	13 152 00 0,00	13 152 00 0,00	МО, Шатурский р-н, п. Шатурторф, д. тер. мех. мастерских, пом.1	Нет	к/н: 50:25:006010 6:319

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО // УФК по Московской области, г. Москва

БИК: 004525987

Казначейский счет: 032126430000000014800

Счет 401028108453700000004

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 11601/21/50045-СД от 20.08.2021) приставом-исполнителем – Костиной М.О. Должник – **ООО "Основные Параметры"**. Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

15.01.2026

г. Шатура

Судебный пристав-исполнитель Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50045), адрес подразделения: 140700, Московская обл., г. Шатура, ул. Энергетиков, д. 8А, Костина Мария Олеговна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 11601/21/50045-СД, СПИ, ведущий ИП Костина Мария Олеговна, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ" ИНН 5049012550 ОГРН 1025006466671, адрес должника: 643,140712,50,Шатурский р-н,Шатурторф п,Октябрьская ул,механическ,цех,, на общую сумму 704 645,99 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 6):

ИП 69854/25/50045-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ" возбуждено 17.04.2025 в 50045 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 500424100211606 от 15.04.2025, выданный органом ОСФР ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (код по ОКОГУ 4100201), подразделением 5004 в пользу взыскателя ОТДЕЛЕНИЕ ФОНДА ПЕНСИОННОГО И СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Предмет исполнения: Произвести взыскание за счет имущества, сумма долга 8563.58 руб. (1170000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 8 563.58 руб.

Остаток основного долга: 8 563.58 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 11601/21/50045-ИП в отношении ООО "ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ" возбуждено 20.02.2021 в 50045 на основании ИД: исполнительный лист (1) № фс № 024429354 от 27.01.2021, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 50AS0041 в пользу взыскателя МУП "Шатурское производственно-техническое объединение городского хозяйства". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 654721.36 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 654 721.36 руб.

Остаток основного долга: 654 721.36 руб.

Остаток неосновного долга: 45 830.5 руб.

ИП 93239/21/50045-ИП в отношении ООО "ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ" возбуждено 17.12.2021 в 50045 на основании ИД: судебный приказ (4) № А41-63940/21 от 31.08.2021, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 50AS0041 в пользу взыскателя ГУ-УПФР № 3 пог. Москве и Московской области. Предмет исполнения: Штраф органа пенсионного фонда, сумма долга 10000.00 руб. (1280300). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 10 000 руб.

Остаток основного долга: 10 000 руб.

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

ИП 131742/25/50045-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ" возбуждено 25.07.2025 в 50045 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 500424100281506 от 18.07.2025, выданный органом ОСФР ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (код по ОКОГУ 4100201), подразделением 5004 в пользу взыскателя ОТДЕЛЕНИЕ ФОНДА ПЕНСИОННОГО И СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Предмет исполнения: Произвести взыскание за счет имущества, сумма долга 313.85 руб. (1170000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 313.85 руб.

Остаток основного долга: 313.85 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 169712/25/50045-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ" возбуждено 26.09.2025 в 50045 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 500425100136605 от 19.09.2025, выданный органом ОСФР ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (код по ОКОГУ 4100201), подразделением 5004 в пользу взыскателя ОТДЕЛЕНИЕ ФОНДА ПЕНСИОННОГО И СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Предмет исполнения: Произвести взыскание за счет имущества, сумма долга 322.65 руб. (1170000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 322.65 руб.

Остаток основного долга: 322.65 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 178082/25/50045-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ" возбуждено 02.10.2025 в 50045 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 500425100147205 от 02.10.2025, выданный органом ОСФР ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (код по ОКОГУ 4100201), подразделением 5004 в пользу взыскателя ОТДЕЛЕНИЕ ФОНДА ПЕНСИОННОГО И СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Предмет исполнения: Произвести взыскание за счет имущества, сумма долга 58.00 руб. (1170000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 58 руб.

Остаток основного долга: 58 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 20.08.2021 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46451027562822: Нежилое помещение, 1711,50 кв.м., по адресу: Московская обл., п.Шатурторф, д. тер. мех. мастерских, пом.1 (местонахождение: Московская обл., п.Шатурторф, д. тер. мех. мастерских, пом.1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, цена за единицу согласно акту описи и ареста 852 000 р., цена по оценке за единицу 13 152 000 р., стоимость по оценке 13 152 000 р., сниженная цена за единицу: 11 179 200 р., стоимость сниженная 11 179 200 р., номер лота 1.

Итого на сумму 13 152 000,00 р. (Тринадцать миллионов сто пятьдесят две тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

15.01.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46451227099811, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 17.09.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Костина Мария Олеговна.

В ходе исполнения исполнительного документа 20.08.2021 наложен арест.

ID 46451027562822 Нежилое помещение, 1711,50 кв.м., по адресу: Московская обл., п.Шатурторф, д. тер. мех. мастерских, пом.1 (местонахождение: Московская обл., п.Шатурторф, д. тер. мех. мастерских, пом.1) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 3, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 852 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 852 000 руб., цена по оценке за единицу 13 152 000 руб., стоимость по оценке 13 152 000 руб., сниженная цена за единицу 11 179 200 руб., стоимость сниженная 11 179 200 руб., оценщик ООО "БашТехАссистент", дата отчета 20.06.2025, дата утверждения оценки 19.08.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46451027562822: Нежилое помещение, 1711,50 кв.м., по адресу: Московская обл., п.Шатурторф, д. тер. мех. мастерских, пом.1 (местонахождение: Московская обл., п.Шатурторф, д. тер. мех. мастерских, пом.1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, цена за единицу согласно акту описи и ареста 852 000 р., цена по оценке за единицу 13 152 000 р., стоимость по оценке 13 152 000 р., сниженная цена за единицу: 11 179 200 р., стоимость сниженная 11 179 200 р., номер лота 1.

Итого на сумму 11 179 200,00 р. (Одиннадцать миллионов сто семьдесят девять тысяч двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

МУП "Шатурское производственно-техническое объединение городского хозяйства", адрес: 5049003153 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ГУ-УПФР № 3 пог. Москве и Московской области, адрес: 7722276522 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес: 7727270309 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ОТДЕЛЕНИЕ ФОНДА ПЕНСИОННОГО И СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес: 7703363868 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ", адрес: 5049012550 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Костина Мария Олеговна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN Идентификатор: 46451237246753

Идентификатор ИП: 46451137460438

Номер ИП: 11601/21/50045-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Костина Мария Олеговна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1