

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 33-2719/25
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«25» ноября 2025г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	½ доля однокомнатной квартиры № 40А, расположенной по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Первомайская, д.5, кадастровый номер 50:45:0000000:10230	1	1 850 000,00 руб.
	Итого:	1	1 850 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Пушкинского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **18.06.2024г.** по исполнительному производству от 13.11.2023г. № 231818/23/50033-ИП, предмет исполнения: иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере 1 529 041,41 руб., в отношении должника: **Бурмистрова Алексея Геннадьевича** в пользу взыскателя: Бадьиной Лидии Николаевны.

Заместитель руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: Сорокина О.В.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 10.11.2025 № 50033/25/1768840 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

10.11.2025

г. Пушкино

Судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП (Код по ВКСР: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Андреева Елена Ивановна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.11.2023 № 231818/23/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 044033723 от 08.11.2023, выданный органом: Пушкинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141200, г. Пушкино, ул. Оранжевая, д. 21) по делу № 2-3116/2023, вступившему в законную силу 02.10.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 1 529 041.41 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Бурмистров Алексей Геннадьевич,

в пользу взыскателя:

Бадина Лидия Николаевна, адрес взыскателя: 141005, Россия, Московская обл., г. Королёв, ул. Школьная,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 18.06.2024 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество по Московской области (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46331044191608: 1/2 однокомнатной квартиры № 40А, расположенная по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Первомайская, д.5, кадастровый номер 50:45:0000000:10230 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 600 000 р., цена по оценке за единицу 1 850 000 р., стоимость по оценке 1 850 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "А-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 23.10.2025 № 25/10-183. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 27.10.2025 № 50033/25/1690091.

Итого на сумму 1 850 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, г. Москва, ул. Поклонная, д.13.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Бадина Лидия Николаевна, адрес: 05944906801 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Бурмистров Алексей Геннадьевич, адрес: 05943657599 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в Московской области, адрес: г.Москва, ул. Поклонная, д.13

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Андреева Елена Ивановна



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 10.11.2025 № 50033/25/1768840 Тел. +7(498)568-98-30Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

10.11.2025

г. Пушкино

Судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП (Код по ВКСР: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Андреева Елена Ивановна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.11.2023 № 231818/23/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 044033723 от 08.11.2023, выданный органом: Пушкинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141200, г. Пушкино, ул. Оранжевая, д. 21) по делу № 2-3116/2023, вступившему в законную силу 02.10.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 1 529 041.41 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Бурмистров Алексей Геннадьевич,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 18.06.2024 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество по Московской области (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46331044191608: 1/2 однокомнатной квартиры № 40А, расположенная по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Первомайская, д.5, кадастровый номер 50:45:0000000:10230 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 600 000 р., цена по оценке за единицу 1 850 000 р., стоимость по оценке 1 850 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "А-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 23.10.2025 № 25/10-183. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 27.10.2025 № 50033/25/1690091.

Итого на сумму 1 850 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, г.Москва, ул. Поклонная, д.13.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Бадина Лидия Николаевна, адрес: 05944906801 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Бурмистров Алексей Геннадьевич, адрес: 05943657599 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в Московской области, адрес: г.Москва, ул. Поклонная, д.13

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Андреева Елена Ивановна

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
об оценке вещи или имущественного права
(о принятии результатов оценки)

27.10.2025 г.

Судебный пристав-исполнитель, Пушкинское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205, Андреева Елена Ивановна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 231818/23/50033-ИП от 13.11.2023, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 044033723 от 08.11.2023, выданного органом: Пушкинский городской суд по делу № 2-3116/2023, вступившему в законную силу 02.10.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, всего в размере: 1 529 041,41 руб., в отношении должника: Бурмистрова Алексея Геннадьевича,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 18.06.2024 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "А-Эксперт", специалист ООО "А-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 850 000,00 руб. (Один миллион восемьсот пятьдесят тысяч рублей ноль копеек).

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 23.10.2025 г. № 25/10-183 об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	½ доля в общей долевой собственности в однокомнатной квартире № 40А, расположенная по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Первомайская, д.5, кадастровый номер 50:45:0000000:10230	1	1 850 000,00	1 850 000,00	

Итого на сумму 1 850 000,00 руб. (Один миллион восемьсот пятьдесят тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

27.10.2025 Копию постановления с копией заключения

Отчет №25/10-183

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Объект оценки: встроенное жилое помещение № – 1/4 доли в общей долевой собственности однокомнатной квартиры общей площадью 29,2 квадратных метров, кадастровый номер 50:45:0000000:10230, расположенное по адресу: РФ, Московская область, городской округ Королев, г. Королев, ул. Первомайская, д. 5, кв. 40А.

Дата оценки: 22 октября 2025 года

Дата подготовки отчета: 23 октября 2025 года.

Должник: Бурмистров Алексей Геннадьевич

Исполнительное производство: № 231818/23/50033-ИП
от 13 ноября 2023 года

Заказчик: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области.

Исполнитель: ООО «А-Эксперт»

ООО "
А-ЭКСПЕРТ"

ООО "А-ЭКСПЕРТ"
ИНН ЮЛ=9717182150, СНИЛС=05927852504, ОГРН=1257700346111,
ИНН=780507699153, С=RU, S=77 Москва, Л=Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ ОСТАНКИНСКИЙ ВН.ТЕР.Г., STREET=МИРА ПР.КТ, Д. 95,
ПОМЕЩ. 75", О=ООО "А-ЭКСПЕРТ", СЛ=ООО "А-ЭКСПЕРТ",
Т=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ВИКТОРОВНА, SN=ТИМОШЕНКО
я подтверждаю этот документ своей удостоверяющей подписью
место подписания
2025-10-23 14:02:45
10.0.0

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ОТЧЕТА

В соответствии со ст. 9 Федерального Закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» основанием для проведения оценки является договор на проведение оценки, заключенный заказчиком с оценщиком или с юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, частью которого согласно п. 16 ФСО № 1 является Задание на оценку.

В соответствии с п. 1 и п. 2 ФСО № IV:

1. Оценка Объекта оценки выполняется Оценщиком на основе Задания на оценку, которое является неотъемлемой частью Договора на оценку Объекта оценки (далее – Договор на оценку) или представлено в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от Договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179) (далее – Федеральный закон).

2. Задание на оценку согласовывается Заказчиком оценки и Оценщиком или юридическим лицом, с которым Оценщик заключил трудовой договор, путем подписания в составе Договора на оценку или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку.

Уточнение Задания на оценку может продолжаться в течение процесса оценки до составления Отчета об оценке.

Реквизиты документов, на основании которых подготовлен Настоящий отчет

Таблица 1

Наименование показателя	Значение
Порядковый номер отчета	25/10-183
Дата подготовки отчета	23 октября 2025 года
Основание для подготовки отчета	заявка б/н от 10 марта 2025 года
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Краткая характеристика объекта оценки

Таблица 2

Наименование показателя	Значение
Тип объекта оценки	Встроенное жилое помещение – 1/4 доли в общей долевой собственности однокомнатной квартиры общей площадью 29,2 квадратных метров, кадастровый номер, расположенное по адресу:
Адрес объекта	РФ, Московская область, городской округ Королев, г. Королев, ул. Первомайская, д. 5, кв. 40А
Материал стен дома	Кирпичный
Год строительства	1981
Этажность дома	5
Этаж квартиры	4
Общая площадь квартиры, кв. м	29,2
Жилая площадь квартиры, кв. м	17,8
Площадь подсобная, кв. м.	11,4
Тип кухни	Отдельная от других помещений
Планировка	Смежно-изолированная
Санузел	Совмещенный
Наличие балкона или лоджии	Нет
Кадастровый номер объекта оценки	50:45:0000000:10230
Дата присвоения кадастрового номера	18.07.2012 года
Кадастровая стоимость, рублей	3 140 576,8
Дата определения кадастровой стоимости	01.01.2023
Дата опубликования сведений о кадастровой стоимости	03.12.2023
Зарегистрированное право на объект оценки	Общая долевая собственность

Наименование показателя	Значение
Реквизиты записи о правах	№ 50-50-45/018/2005-255 от 15.07.2005 года № 50-50-45/018/2005-255 от 15.07.2005 года
Правообладатель	Бурмистров Алексей Геннадьевич
Обременения и ограничения объекта оценки	Запрещение регистрации № 50:45:0000000:10230-50/419/2023-2 от 08.06.2023 года
	Запрещение регистрации № 50:45:0000000:10230-50/215/2024-3 от 06.08.2024 года
	Запрещение регистрации № 50:45:0000000:10230-50/215/2024-4 от 08.10.2024 года
	Запрещение регистрации № 50:45:0000000:10230-50/419/2023-1 от 26.03.2023 года
	Запрещение регистрации № 50:45:0000000:10230-50/215/2024-5 от 04.12.2024 года
	Запрещение регистрации № 50:45:0000000:10230-50/215/2025-6 от 19.03.2025 года
	Запрещение регистрации № 50:45:0000000:10230-50/215/2025-7 от 07.05.2025 года
	Запрещение регистрации № 50:45:0000000:10230-50/141/2025-8 от 22.08.2025 года
	Простая отделка
	Удовлетворительное

ПАРАМЕТРЫ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ

Параметры Настоящего отчета

Таблица 3

Наименование показателя	Значение
Оцениваемые права	Общая долевая собственность
Определяемая(-ые) стоимость(-и)	Рыночная стоимость
Цель подготовки отчета	Определение рыночной стоимости
Дальнейшее использование результатов оценки стоимости	для реализации арестованного имущества в рамках исполнительного производства: заявка № 231818/23/50033-ИП от 13 ноября 2023 года
Дата оценки	22 октября 2025 года
Дата осмотра	Не проводился
Дата подготовки отчета	23 октября 2025 года
Допущения и ограничения, на которых основывалась оценка	Допущения и ограничения представлены, в соответствующих разделах.
Документы, на основании которых был подготовлен отчет	Представлены в качестве скан страниц в Приложении к Настоящему отчету

ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Рыночная стоимость, полученная в результате применения различных подходов
Результаты расчетов, оценочными подходами

Таблица 4

Наименование подхода	Рыночная стоимость, рублей
Затратный подход	Отказ от применения
Доходный подход	Отказ от применения
Сравнительный подход	1 850 000

ИТОГОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Рыночная стоимость объекта оценки составляет на дату определения стоимости округленно:

Таблица 5

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, рублей НДС не облагается ²
Встроенное жилое помещение – 1/4 доли в общей долевой собственности однокомнатной квартиры общей площадью 29,2 квадратных метров, кадастровый номер 50:45:0000000:10230, расположенное по адресу: РФ, Московская область, городской округ Королев, г. Королев, ул. Первомайская, д. 5, кв. 40А	1 850 000

² Согласно статьи 146 "Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)" от 05.08.2000 N 117-ФЗ (ред. от 31.07.2025)

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 13.11.2023 № 50033/23/180246 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

13.11.2023

г. Пушкино

Судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП (Код по ВКСИ: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Андреева Елена Ивановна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 044033723 от 08.11.2023, выданный органом: Пушкинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141200, г. Пушкино, ул. Оранжевая, д. 21) по делу № 2-3116/2023, вступившему в законную силу 02.10.2023, предмет исполнения: **Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 1 529 041.41 р.** в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Бурмистров Алексей Геннадьевич,

Бадина Лидия Николаевна, адрес взыскателя: 141005, Россия, Московская обл., г. Королёв, , в пользу взыскателя:

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 231818/23/50033-ИП в отношении Бурмистрова Алексея Геннадьевича, адрес должника: :

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Пушкинское РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagoslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 5 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-3116/2023

« 14 » июня 20 23.
(дата принятия судебного акта)

Пушкинский городской суд Московской области
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

ул. Оранжевая, д. 21, г. Пушкино Московской области, 141200
(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Бадьиной Лидии Николаевны к Бурмистрову Алексею Геннадьевичу о взыскании неосновательного обогащения, процентов за пользование чужими денежными средствами, судебных расходов

23/8/8/23
10.11.23

решил (определил, постановил) Взыскать с Бурмистрова Алексея Геннадьевича в пользу Бадьиной Лидии Николаевны неосновательное обогащение в размере 1 500 000 рублей, неустойку за период с 29.03.2023 года по 12.04.2023 года в размере 4623,29 руб. расходы по оплате госпошлины в размере 15723,12 рублей, судебные расходы - почтовые расходы и расходы на получение выписки в размере 361 руб. 49 коп. а также расходы по оплате услуг представителя в размере 8333 руб.51 коп.

Серия ФС № 044033723

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 07.10.2024 № 50033/24/1324230 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

07.10.2024

г. Пушкино

Судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП (Код по ВКСР: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, Волкова Юлия Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 231818/23/50033-ИП от 13.11.2023, возбужденного Андреева Елена Ивановна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 044033723 от 08.11.2023, выданный органом: Пушкинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141200, г. Пушкино, ул. Оранжевая, д. 21) по делу № 2-3116/2023, вступившему в законную силу 02.10.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 1 529 041.41 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Бурмистров Алексей Геннадьевич,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 07.10.2024 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643)

Сумма долга: 1 537 354.26 р.

Остаток основного долга: 1 430 321.37 р.

Остаток неосновного долга: 107 032.89 р.

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Бурмистров Алексей Геннадьевич, 1978 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 1175.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Рузский район, Администрация пос.Дорохово, пос.Дорохово, ул.1-я Рабочая, уч.47; кадастровый № : 50:19:0000000:22295; Дата актуальности сведений: 05.09.2024

Помещение; площадь: 52.60 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н Пушкинский, г Пушкино, мкр Дзержинец, д 18, кв 26; кадастровый №: 50:13:0070202:6302; Дата актуальности сведений: 05.09.2024

Помещение; площадь: 29.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Первомайская, дом 5, квартира 40А; кадастровый № : 50:45:0000000:10230; Дата актуальности сведений: 05.09.2024

Здание; площадь: 106.50 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Рузский район, пос.Дорохово, ул.1-я Рабочая, д.47; кадастровый №: 50:19:0040505:503; Дата актуальности сведений: 05.09.2024.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 1 175 кв.м., кад. (усл.) № 50:19:0000000:22295, адрес: Московская область, Рузский район, Администрация пос.Дорохово, пос.Дорохово, ул.1-я Рабочая, уч.47

Помещение, 52.6 кв.м., кад. (усл.) № 50:13:0070202:6302, адрес: Московская область, р-н Пушкинский, г Пушкино, мкр Дзержинец, д 18, кв 26

Помещение, 29.2 кв.м., кад. (усл.) № 50:45:0000000:10230, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Первомайская, дом 5, квартира 40А

Здание, 106.5 кв.м., кад. (усл.) № 50:19:0040505:503, адрес: Московская область, Рузский район, пос.Дорохово, ул.1-я Рабочая, д.47

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из единого государственного реестра прав, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 1175.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Рузский район, Администрация пос.Дорохово, пос.Дорохово, ул.1-я Рабочая, уч.47; кадастровый № : 50:19:0000000:22295; Дата актуальности сведений: 05.09.2024

Помещение; площадь: 52.60 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н Пушкинский, г Пушкино, мкр Дзержинец, д 18, кв 26; кадастровый №: 50:13:0070202:6302; Дата актуальности сведений: 05.09.2024

Помещение; площадь: 29.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Первомайская, дом 5, квартира 40А; кадастровый № : 50:45:0000000:10230; Дата актуальности сведений: 05.09.2024

Здание; площадь: 106.50 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Рузский район, пос.Дорохово, ул.1-я Рабочая, д.47; кадастровый №: 50:19:0040505:503; Дата актуальности сведений: 05.09.2024.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Бурмистров Алексей Геннадьевич, адрес: 05943657599 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и

Уведомление о внесении в ЕГРН сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия по результатам исполнения постановления (идентификатор Vedomstvo-2024-10-07-1004905), поступившего 07.10.2024 13:32:42

КУВД-001/2024-48901600/5

08.10.2024 12:15:15

Управление Росреестра по Московской области информирует о сведениях внесенных в Единый государственный реестр недвижимости по постановлению: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, идентификатор 46331317488760, от 07.10.2024, поступившего из ФССП России (Пушкинское РОСП).

Сведения, поступившие в порядке межведомственного информационного взаимодействия, внесены в ЕГРН 08.10.2024.

Объекты, на которые были наложены ограничения:

002001003000 Помещение , кадастровый номер 50:13:0070202:6302, номер регистрации ограничения 50:13:0070202:6302-50/215/2024-8, дата регистрации ограничения 08.10.2024 11:49:01

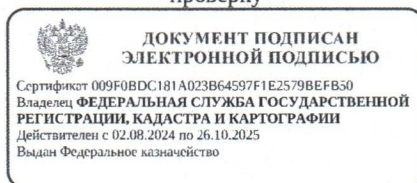
002001001000 Земельный участок , кадастровый номер 50:19:0000000:22295, номер регистрации ограничения 50:19:0000000:22295-50/215/2024-11, дата регистрации ограничения 08.10.2024 11:49:01

002001002000 Здание , кадастровый номер 50:19:0040505:503, номер регистрации ограничения 50:19:0040505:503-50/215/2024-11, дата регистрации ограничения 08.10.2024 11:49:01

002001003000 Помещение , кадастровый номер 50:45:0000000:10230, номер регистрации ограничения 50:45:0000000:10230-50/215/2024-4, дата регистрации ограничения 08.10.2024 11:49:01

Результат проверки ЭП: Один или несколько сертификатов не прошли проверку

главный специалист-эксперт



Родионова Наталья
Александровна

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Андреева Елена Ивановна
10.11.2025

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП
проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 18.06.2024 № 50033/24/920167 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

18.06.2024

г. Пушкино

Судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП (Код по ВКСП: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , , Андреева Елена Ивановна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 231818/23/50033-ИП от 13.11.2023, возбужденного Андреева Елена Ивановна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 044033723 от 08.11.2023, выданный органом: Пушкинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141200, г. Пушкино, ул. Оранжерейная, д. 21) по делу № 2-3116/2023, вступившему в законную силу 02.10.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 1 529 041.41 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Бурмистров Алексей Геннадьевич,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 18.06.2024 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643)

Сумма долга: 1 562 810.1 р.

Остаток основного долга: 1 455 777.21 р.

Остаток неосновного долга: 107 032.89 р.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Бурмистрову Алексею Геннадьевичу, адрес должника: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Бадина Лидия Николаевна, адрес: 05944906801 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Бурмистров Алексей Геннадьевич, адрес: 05943657599 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Андреева Елена Ивановна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46331306906823

Идентификатор ИП: 46331281750041

Номер ИП: 231818/23/50033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Андреева Елена Ивановна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Судебному представу
Тверского РОСН
Андреевой В. И.

от Бадьшиной Л. Н.

Заявление

В рамках исполнения судебного
приговора № 231818/23/50033-ИП
арестована 1/2 доля нежилого помеще-
ния общей площадью 29,2 кв. м. рас-
положенная по адресу: г. Каргове
ул. Первомайская д. 5 кв. 40а.

В настоящее время указанное
имущество передано судебным
представителем на торги.

По закону у меня есть право
преимущественной покупки,
которым на данном этапе
я не воспользуюсь.

18.11.2025

Подпись

Л. Н. Бадьшина

Государственное унитарное предприятие Московской области

"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"

наименование филиала

Область, республика, край Московская область

Район _____

Округ _____

Город (др. поселение) г. Королёв

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
(КВАРТИРЫ) № 40а**

в доме № 5 по улице (пер.) ул. Первомайская

Инвентарный номер	<u>088:068-3364 / 40а</u>
Номер в реестре жилищного фонда	_____
Кадастровый номер	_____

Паспорт составлен по состоянию на 5 июня 2007 г.
дата обследования объекта

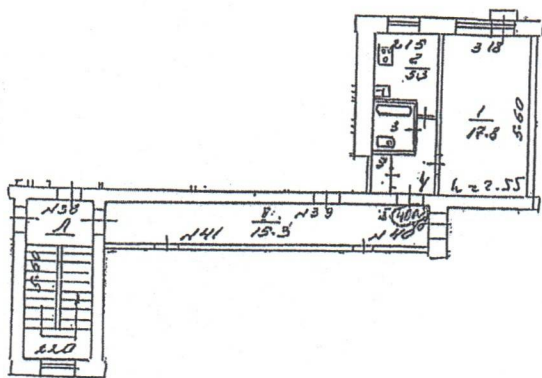
362 7282

1. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Бурмистров Алексей Геннадьевич ;паспорт: серия 47 03 номер 627662 06.02.2003	Договор купли-продажи квартиры от 16.06.2005г. Свидетельство о гос. регистрации от 15.07.2005г. № 50-50-45/018/2005-255	1/2
2	Бадина Лидия Николаевна ;паспорт: серия 47 02 номер 600742 15.01.2003	Договор купли-продажи квартиры от 16.06.2005г. Свидетельство о гос. регистрации от 15.07.2005г. № 50-50-45/018/2005-255	1/2

расположенного по адресу: Московская область, г.Королёв, ул. Первомайская, д. 5

ЭТАЖ 4



подсобная

11.4 KB.M

Проверил

Махова А. П.

17. *Acta*

II. Экспликация площади квартиры

Ли те ра	Эт аж	№ по пла ну	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания	в том числе			Площадь пом-ний вспомогат. исп-ния	Вы со та	Само вольно переобо родовано
						Общая площадь жилого пом-ния	из нее жилая	под соб ная			
1	2	3	4	4	5	6	7	8	9	10	11
Л	4	1	жилая		17,8	17,8	17,8				
Л	4	2	кухня		5,3	5,3		5,3			
Л	4	3	санузел		2,3	2,3		2,3			
Л	4	4	коридор		3,0	3,0		3,0			
Л	4	5	встроенный шкаф		0,8	0,8		0,8			
Итого:					29,2	29,2	17,8	11,4			

Примечание: _____

Кроме того:

Итого:

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1981

Этажность здания 5

Физический износ здания 14 %

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Стены	кирпичные
2	Перекрытия	железобетонные плиты
3	Перегородки	гипсокартонные
4	Полы	
5	а) в жилых комнатах	ламинат
6	б) в кухне	линолеум
7	в) в ванной	плитка
8	г) в других помещениях	ламинат
9	Проемы	
10	а) оконные	двойные створные
11	б) дверные	филенчатые
12	Отделка стен	
13	а) в жилых комнатах	обои
14	б) в кухне	обои
15	в) в ванной	плитка
16	г) в других помещениях квартир	обои
17	Отделка потолков	
18	а) в жилых комнатах	набелено
19	б) в кухне	потол. плитка
20	в) в ванной	потол. плитка
21	г) в других помещениях квартир	окрашено
22	Вид отопления	центральное
23	Наличие	
24	а) водоснабжения	есть
25	б) электроснабжения	есть
26	в) канализация	есть
27	г) горячее водоснабжение	есть
28	а) ванны или душа	ванна
29	б) лоджий или балконов	нет
30	ж) телефона	нет
31	з) радио	нет
32	и) лифт	нет
33	к) мусоропровода	нет
34	кухонные очаги	электроплита

IV. Стоимость квартиры

полная балансовая стоимость

статочная балансовая стоимость (с учетом износа)

действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2007 г.

82874,30 руб.

комментарий

Паспорт составлен 29 июня 2007 г.

Исполнил

подпись

Летина Е. Ю.

Фамилия, имя, отчество

Проверил

подпись

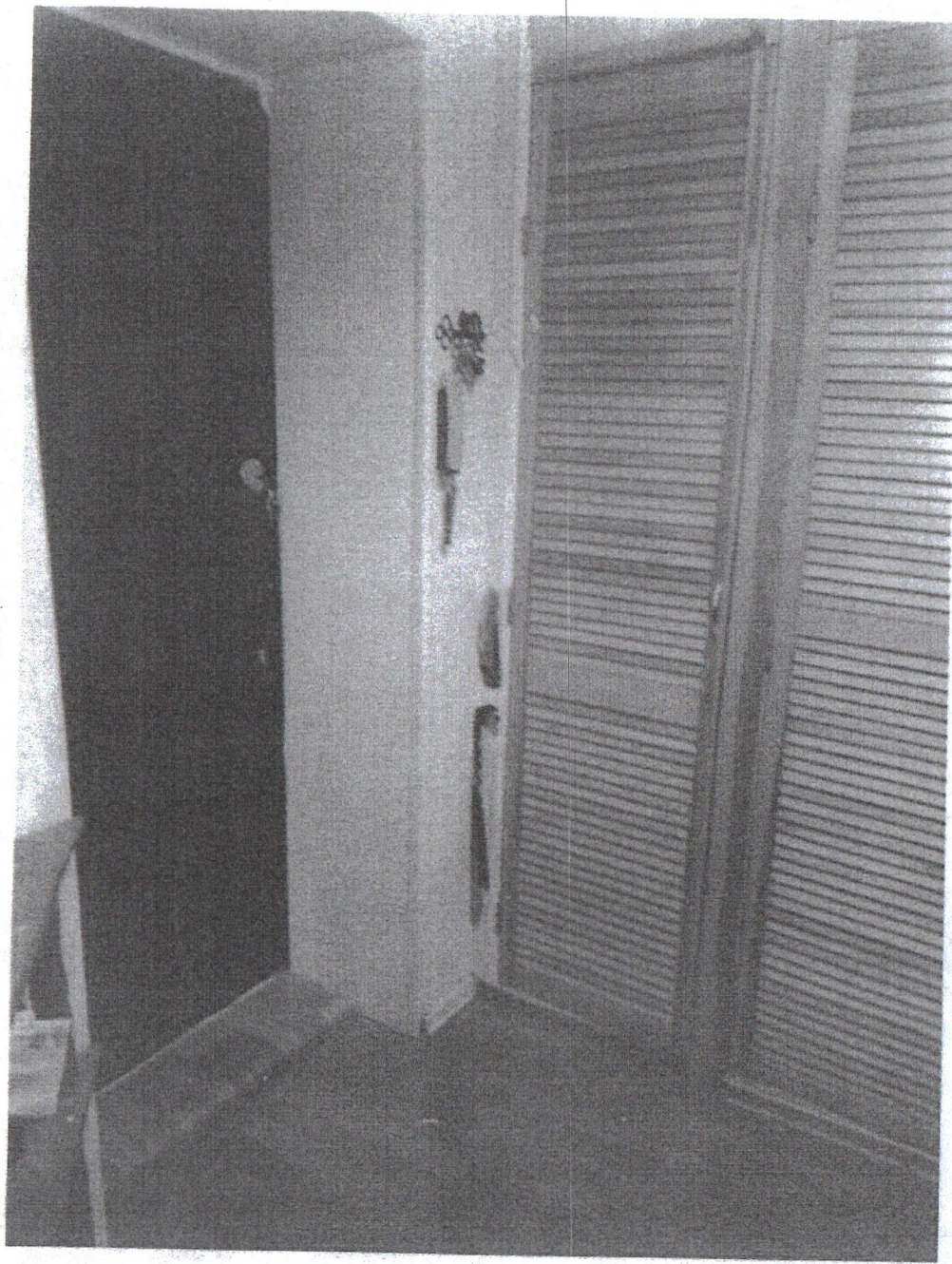
Махова А. П.

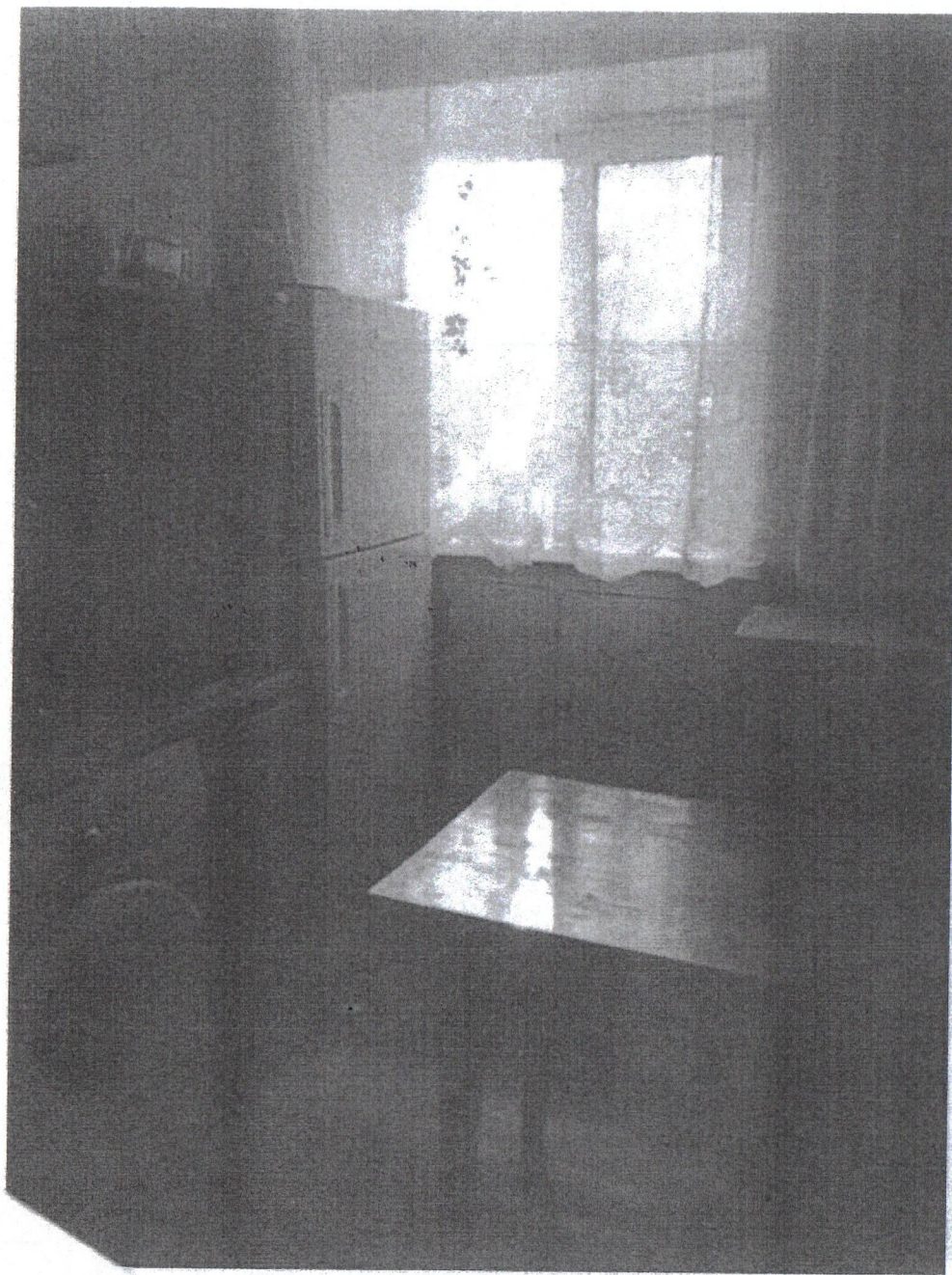
Фамилия, имя, отчество

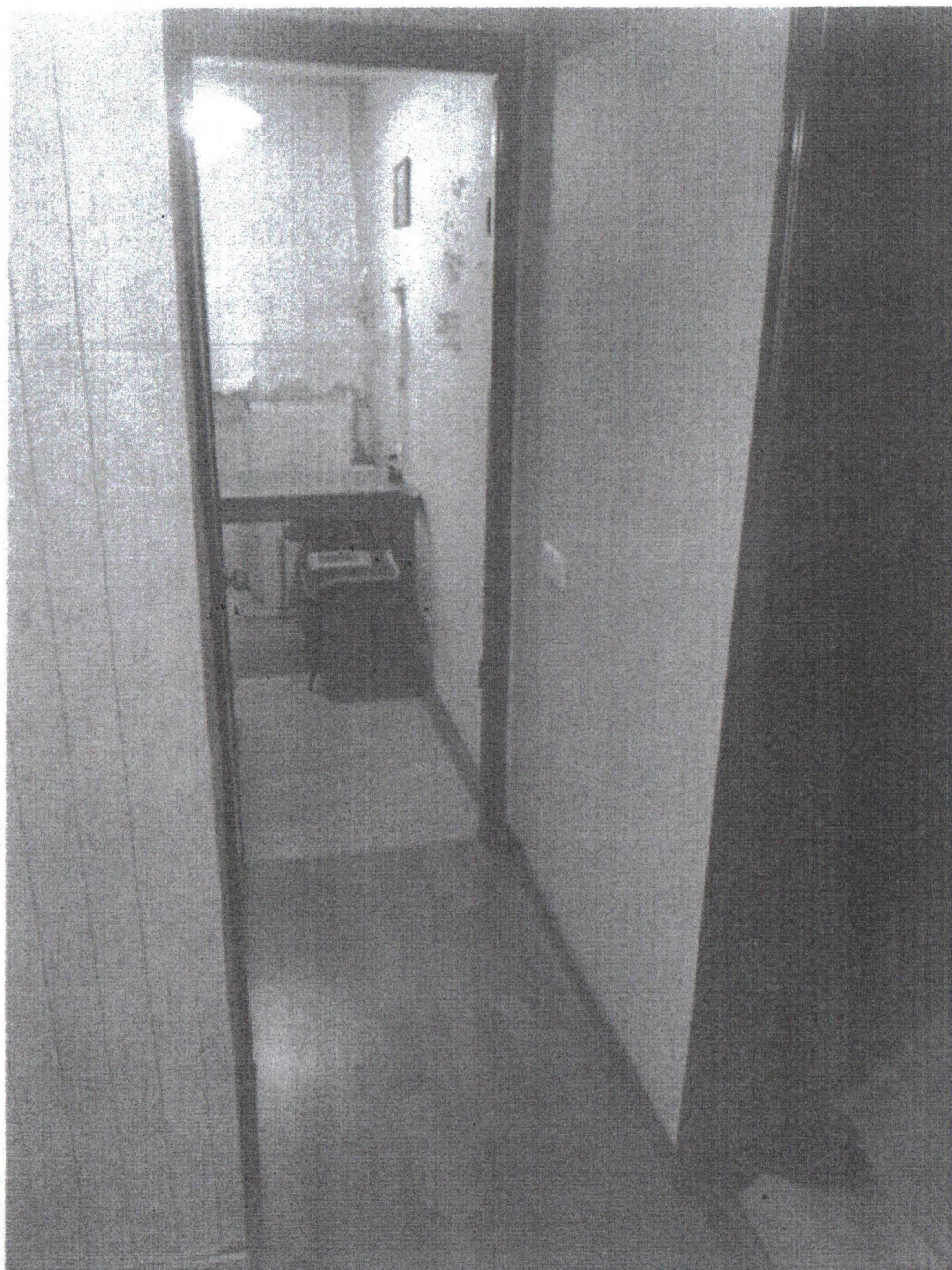
ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ
КВАРТИРА № 40 а, ДОМА № 5, УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, Г. О. КОРОЛЁВ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ.

№ п/п	Фамилия, имя и отчество	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл	Цель приезда и на какой срок	Националь- ность и гражданство	Паспортные данные	Отношение к военной службе	Дата регистрации	Когда и куда выбыл
	По данному адресу зарегистрированных нет								

Дана по запросу.
ВЫПИСКА ВЕРНА







Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.03.2025 поступившего на рассмотрение 16.03.2025 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:45:0000000:10230
Номер кадастрового квартала:	50:45:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2012 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Первомайская, дом 5, квартира 40А
Местоположение:	
Площадь, м2:	29.2 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	3 140 576.8
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:45:0000000:4044
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	, , , ,
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Андреева Елена Ивановна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:45:0000000:10230
--------------------	---------------------

1	007003001000 Бадина Лидия Николаевна ,	
	Правообладатель (правообладатели):	
	1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
		Общая долевая собственность 50-50-45/018/2005-255 от 15.07.2005 00:00:00
		Документы-основания:
		Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 16.06.2005..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	Правообладатель (правообладатели):	007003001000 Бурмистров Алексей Геннадьевич д.р. 03.03.1978 м.р. г.Приволжск Ивановской обл гражданство Российской Федерации СНИЛС 059-436-575 99 46 14 584587 выдан 24.09.2014 ТП № 1 межрайонного ОУФМС России по Московской области в городском поселении Королёве
		Контактная информация: обл.Московская, ул.Первомайская, д.5, кв.40А
1.2	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 50-50-45/018/2005-255 от 15.07.2005 00:00:00
	Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 16.06.2005..
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:45:0000000:10230-50.RTRIGHTS.E.41602745 № регистрации вещного права 50-50-45/018/2005-255
	дата государственной регистрации:	04.12.2024 13:34:49
	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:10230-50/215/2024-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Пушкинское РОСП номер 328094478/5033 (535423/24/50033-ИП) от 30.11.2024 выдан Пушкинское РОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	3.2	вид:
		Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:
		№ реестровой записи 50:45:0000000:10230-50.RTRIGHTS.E.41602745 № регистрации вещного права 50-50-45/018/2005-255
		дата государственной регистрации:
		08.10.2024 14:49:01
		номер государственной регистрации:
		50:45:0000000:10230-50/215/2024-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
		основание государственной регистрации:
		Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Пушкинское РОСП номер 317488760/5033 (231818/23/50033-ИП) от 07.10.2024 выдан Пушкинское РОСП..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

		4.3.4	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
			вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:37:0102035:6657-23.egrppart.J.2300:8971712 № регистрации вещного права 23:37:0102035:6657-23/026/2019-1
			номер государственной регистрации:	23:37:0102035:6657-23/256/2023-3
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		4.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:37:0102035:6657-23.egrppart.J.2300:8971712 № регистрации вещного права 23:37:0102035:6657-23/026/2019-1
			номер государственной регистрации:	23:37:0102035:6657-23/237/2025-8
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		4.3.6	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:37:0102035:6657-23.egrppart.J.2300:8971712 № регистрации вещного права 23:37:0102035:6657-23/026/2019-1
			номер государственной регистрации:	23:37:0102035:6657-23/251/2024-7
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		4.3.7	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:37:0102035:6657-23.egrppart.J.2300:8971712 № регистрации вещного права 23:37:0102035:6657-23/026/2019-1
			номер государственной регистрации:	23:37:0102035:6657-23/256/2025-10
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		4.3.8	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:37:0102035:6657-23.egrppart.J.2300:8971712 № регистрации вещного права 23:37:0102035:6657-23/026/2019-1
			номер государственной регистрации:	23:37:0102035:6657-23/239/2023-4
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
5	5.1		Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
			Кадастровый номер:	50:45:0000000:10230
			Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
			Адрес:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Первомайская, дом 5, квартира 40А
			Площадь:	29.2 кв.м
	5.2		Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: 1/2
			дата государственной регистрации:	15.07.2005 00:00:00
			номер государственной регистрации:	50-50-45/018/2005-255
			основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 16.06.2005
			дата государственной регистрации прекращения права:	
	5.3		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
			вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:10230-50.RTRIGHTS.E.41602745 № регистрации вещного права 50-50-45/018/2005-255
			номер государственной регистрации:	50:45:0000000:10230-50/419/2023-2
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		5.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:10230-50.RTRIGHTS.E.41602745 № регистрации вещного права 50-50-45/018/2005-255
			номер государственной регистрации:	50:45:0000000:10230-50/215/2024-4
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и	

		обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:10230-50.RTRIGHTS.E.41602745 № регистрации вещного права 50-50-45/018/2005-255
	5.3.3	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:10230-50/419/2023-1
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:10230-50.RTRIGHTS.E.41602745 № регистрации вещного права 50-50-45/018/2005-255
	5.3.4	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:10230-50/215/2025-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:10230-50.RTRIGHTS.E.41602745 № регистрации вещного права 50-50-45/018/2005-255
	5.3.5	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:10230-50/141/2025-8
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:10230-50.RTRIGHTS.E.41602745 № регистрации вещного права 50-50-45/018/2005-255
	5.3.6	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:10230-50/215/2024-5
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:10230-50.RTRIGHTS.E.41602745 № регистрации вещного права 50-50-45/018/2005-255
	5.3.7	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:10230-50/215/2024-3
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:10230-50.RTRIGHTS.E.41602745 № регистрации вещного права 50-50-45/018/2005-255
	5.3.8	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:10230-50/215/2025-6
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:	50:19:0040505:503
		Назначение объекта недвижимости:	Жилой дом (204002000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Московская область, Рузский район, пос.Дорохово, ул.1-я Рабочая, д.47
		Площадь:	106,5 кв.м
	6.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая совместная собственность (001003000000)
		дата государственной регистрации:	22.02.2023 15:50:02
		номер государственной регистрации:	50:19:0040505:503-50/147/2023-4
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 20.02.2023
	6.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:19:0040505:503-50/147/2023-4 № регистрации вещного права 50:19:0040505:503-50/147/2023-4
		номер государственной регистрации:	50:19:0040505:503-50/133/2023-8
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:19:0040505:503-50/147/2023-4 № регистрации вещного права 50:19:0040505:503-50/147/2023-4
		номер государственной регистрации:	50:19:0040505:503-50/215/2024-11
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:19:0040505:503-50/147/2023-4