

Поручение № 755-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»

12.11.2025

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2024 № 50-ЕК-03/18977, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 28.10.2025 (СОСП по Московской области ГМУ ФССП России), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 28.10.2025 № 1256180-ГМУ, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 05.11.2025 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 49), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Морозовой Н.С. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Аракелян Сереже Гургеновичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 153182/24/98050-ИП от 30.05.2024) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол ичес тво	Един ицы измер ения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимос ть, руб.	Местонахожде ние позиции имущества	Зало жен ное	Примечание
Помещение, общ. пл. 28кв.м., к/н: 50:23:00000000:151 428	1,0	Шт.	654 400,00	654 400, 00	МО, г. Раменское, Северное шоссе, ГСК "Орбита 2" гараж с подвалом №98	Нет	к/н: 50:23 00000 00:151428

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО // УФК по Московской области, г. Москва
БИК: 004525987

Казначейский счет: 032126430000000014800

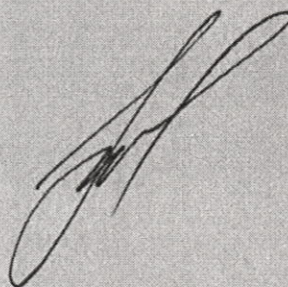
Счет 401028108453700000004

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 153182/24/98050-ИП от 30.05.2024) приставом-исполнителем – Морозовой Н.С., Должник – **Аракелян Сережа Гургенович**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по Московской области ГМУ ФССП России
проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, Москва, г. Москва, Россия, 115230
от 14.01.2026 № 98050/26/1497630 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

14.01.2026

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по Московской области (Код по ВКСП: 98050), адрес подразделения: 115230, Россия, г. Москва, , Москва, , Электролитный проезд, д. 5Б, стр. 8., Морозова Наталья Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.05.2024 № 153182/24/98050-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 502 от 29.05.2024, выданный органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Московской области (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,140180,Московская обл.,Жуковский г.,Баженова ул,11Б,,) по делу № 502, вступившему в законную силу 29.05.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 275 288.61 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): Аракелян Сережа Гургенович,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 14.02.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 200501966813196: помещение, площадь 28кв.м. кад.номер: 50:23:0000000:151428 МО, г.Раменское, Северное шоссе, ГСК "Орбита 2" гараж с подвалом №98 (местонахождение: помещение, площадь 28кв.м. кад.номер: 50:23:0000000:151428 МО, г.Раменское, Северное шоссе, ГСК "Орбита 2" гараж с подвалом №98) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 654 400 р., стоимость по оценке 654 400 р., сниженная цена за единицу: 556 240 р., стоимость сниженная 556 240 р., номер лота 1.

Итого на сумму 654 400,00 р. (Шестьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста рублей ноль копеек) без учета НДС.

14.01.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (200502065247835, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 28.10.2025 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Морозова Наталья Сергеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 14.02.2025 наложен арест.

ID 200501966813196 помещение, площадь 28кв.м. кад.номер: 50:23:0000000:151428 МО, г.Раменское, Северное шоссе, ГСК "Орбита 2" гараж с подвалом №98 (местонахождение: помещение, площадь 28кв.м. кад.номер: 50:23:0000000:151428 МО, г.Раменское, Северное шоссе, ГСК "Орбита 2" гараж с подвалом №98) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 3, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 000 руб., цена по оценке за единицу 654 400 руб., стоимость по оценке 654 400 руб., сниженная цена за единицу 556 240 руб., стоимость сниженная 556 240 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 24.06.2025, дата утверждения оценки 01.07.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 200501966813196: помещение, площадь 28кв.м. кад.номер: 50:23:0000000:151428 МО, г.Раменское, Северное шоссе, ГСК "Орбита 2" гараж с подвалом №98 (местонахождение: помещение, площадь 28кв.м. кад.номер: 50:23:0000000:151428 МО, г.Раменское, Северное шоссе, ГСК "Орбита 2" гараж с подвалом №98) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 654 400 р., стоимость по оценке 654 400 р., сниженная цена за единицу: 556 240 р., стоимость сниженная 556 240 р., номер лота 1.

Итого на сумму 556 240,00 р. (Пятьсот пятьдесят шесть тысяч двести сорок рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Аракелян Сережа Гургенович, адрес: 504014073560 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Морозова Наталья Сергеевна

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 008A0DD446B2BD9F89FA0A82C044C25024

Владелец Морозова Наталья Сергеевна

Действителен с 13.01.2026 по 09.04.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 14.01.2026, 17:40:52 Moscow Standard Time (14.01.2026, 14:40:52 UTC)

Дата документа: 14.01.2026

Номер документа: 98050/26/1497630

Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 200502075753977

Идентификатор ИП: 200501985643556, Идентификатор ИД: 5040a0100000000000929361129.05.2024E

Номер ИП: 153182/24/98050-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Морозова Наталья Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1