



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
(ГМУ ФССП России)

Специализированный отдел судебных
приставов по Московской области

115230, г. Москва, Электролитный проезд, д.5 Б, стр.8

Телефон/Факс: (499) 270-59-56

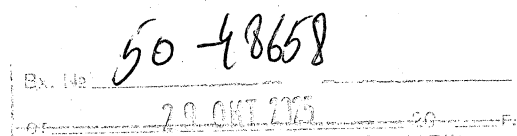
ИНН 9703098444 КПП 772645001

№ _____

На № _____ от _____

Территориальное управление
Росимущества в Московской области
129090, г.Москва, ул.Гиляровского, д.31.

стр.1



УВЕДОМЛЕНИЕ №1256180-ГМУ
о готовности к реализации арестованного имущества

28.10.2025

г. Москва

Специализированный отдел судебных приставов по Московской области Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России в лице начальника отдела — старшего судебного пристава Ткачевой Е.В., уведомляет Территориальное управление Росимущества в Московской области о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

№	Наименование предметов и их характеристика	Кол-во, мера, вес	Общая стоимость (руб.) без учета НДС
1	помещение, площадь 28 кв.м. кад.номер: 50:23:0000000:151428 МО, г.Раменское, Северное шоссе, ГСК "Орбита 2" гараж с подвалом №98	1, шт	654 400,00
ИТОГО:		1	654 400,00

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем по исполнительному производству № 153182/24/98050-ИП в отношении Аракелян Сережи Гургеновича

Оценка произведена: ООО «Бизнес-Новация».

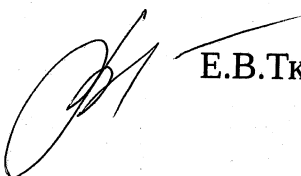
По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п.2.1. Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация арестованного имущества.

При выдаче поручения на реализацию прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст.87 Федерального закона №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст.87 Федерального закона №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Приложение: на ____ в 1 экз.

Начальник отдела —
старший судебный пристав

старший лейтенант
внутренней службы

 Е.В.Ткачева

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по Московской области ГМУ ФССП России
проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, Москва, г. Москва, Россия, 115230
от 28.10.2025 № 98050/25/1256165 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

28.10.2025

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по Московской области (Код по ВКСИ: 98050), адрес подразделения: 115230, Россия, г. Москва, , Москва, , Электролитный проезд, д. 5Б, стр. 8,, Морозова Наталья Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.05.2024 № 153182/24/98050-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 502 от 29.05.2024, выданный органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Московской области (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,140180,Московская обл.,Жуковский г.,Баженова ул,11Б,,) по делу № 502, вступившему в законную силу 29.05.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 275 288.61 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): Аракелян Седежа Гургенович

Федеральной налоговой службы №1 по Московской области, адрес взыскателя: ,140180,Московская обл.,Жуковский г.,Баженова ул,11Б,, в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 14.02.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200501966813196: помещение, площадь 28кв.м. кад.номер: 50:23:0000000:151428 МО, г.Раменское, Северное шоссе, ГСК "Орбита 2" гараж с подвалом №98 (местонахождение: помещение, площадь 28кв.м. кад.номер: 50:23:0000000:151428 МО, г.Раменское, Северное шоссе, ГСК "Орбита 2" гараж с подвалом №98) в количестве 1(шт; Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 654 400 р., стоимость по оценке 654 400 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 24.06.2025 № 777/6511. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 01.07.2025 № 98050/25/722245.

Итого на сумму 654 400,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

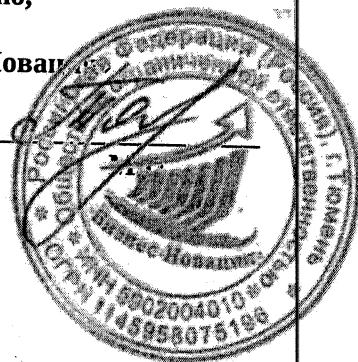
2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

Отчёт утверждаю,
Директор
ООО «Бизнес-Новация»

Томилова А.Э.



ОТЧЁТ № 777/6511 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	помещение, площадь 28 кв.м. кад. номер: 50:23:0000000:151428 МО, г. Раменское, Северное шоссе, ГСК "Орбита 2" гараж с подвалом №98
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	24.06.2025г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт № 0173400002424000022 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 08.11.2024г.
Должник	Аракелян Сережа Гургенович
Судебный пристав-исполнитель	Белкина Анастасия Валерьевна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Структурное подразделение	СОСП по Московской области
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	24.06.2025г.

Заместителю руководителя ГМУ ФССП России –
главному межрегиональному судебному приставу
Замородскому С.Г.

Уважаемый Сергей Григорьевич!

В соответствии с Государственным контрактом № 0173400002424000022 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 08.11.2024г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 11.06.2025 г. по исполнительному производству от №153182/24/98050-ИП от 30.05.2024 г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

помещение, площадь 28кв.м. кад.номер: 50:23:0000000:151428 МО, г.Раменское, Северное шоссе, ГСК "Орбита 2" гараж с подвалом №98

Собственником (должником) является: Аракелян Сережа Гургенович.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСОН № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет:

654 400

(Шестьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по Московской области ГМУ ФССП России
проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, Москва, г. Москва, Россия, 115230
от 01.07.2025 № 98050/25/722245 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов
оценки)

01.07.2025

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по Московской области (Код по ВКСИ: 98050), адрес подразделения: 115230, Россия, г. Москва, , Москва, , Электролитный проезд, д. 5Б, стр. 8,, Кочурина Мария Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.05.2024 № 153182/24/98050-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 502 от 29.05.2024, выданный органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Московской области (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,140180,Московская обл.,Жуковский г.,Баженова ул,11Б,,) по делу № 502, вступившему в законную силу 29.05.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 275 288,61 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): Аракелян Сережа Гургенович,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 14.02.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 654 400,00 р.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 14.02.2025 наложен арест.

ID 200501968718913 помещение, площадь 28кв.м. кад.номер: 50:23:0000000:151428 МО, г.Раменское, Северное шоссе, ГСК "Орбита 2" гараж с подвалом №98 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 3, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 000 руб., цена по оценке за единицу 654 400 руб., стоимость по оценке 654 400 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № 777/6511 от 24.06.2025 г. об оценке арестованного имущества.

ID 200501966813196: помещение, площадь 28кв.м. кад.номер: 50:23:0000000:151428 МО, г.Раменское, Северное шоссе, ГСК "Орбита 2" гараж с подвалом №98 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 654 400 р., стоимость по оценке 654 400 р.

Итого на сумму 654 400,00 р. (Шестьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по Московской области ГМУ ФССП России
проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, Москва, г. Москва, Россия, 115230
от 02.07.2024 № 98050/24/534516 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

01.07.2024

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по Московской области (Код по ВКСП: 98050), адрес подразделения: 115230, Россия, г. Москва, , Москва, , Электролитный проезд, д. 5Б, стр. 8,, Маслова Гульназ Бекболотовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 153182/24/98050-ИП от 30.05.2024, возбужденного Маслова Гульназ Бекболотовна на основании исполнительного документа Акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 502 от 29.05.2024, выданный органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Московской области (Код по ОКОГУ 1327010) по делу № 502, вступившему в законную силу 29.05.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 275 288.61 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника: Аракелян Сережа Гургенович,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 01.07.2024 остаток задолженности по исполнительному производству составляет 271 058.27 р. в валюте по ОКВ: 643

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Аракелян Сережа Гургенович, 1982 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 28 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г.Раменское, Северное шоссе, ГСК "Орбита-2", гараж с подвалом №98; кадастровый №: 50:23:0000000:151428; Дата актуальности сведений: 01.07.2024.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество, на которое накладывается арест (обращается взыскание):

недвижимость:

Помещение, 28 кв.м., кад. № 50:23:0000000:151428, адрес: Московская область, г.Раменское, Северное шоссе ГСК "Орбита-2", гараж с подвалом №98

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 28 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г.Раменское, Северное шоссе, ГСК "Орбита-2", гараж с подвалом №98; кадастровый №: 50:23:0000000:151428; Дата актуальности сведений: 01.07.2024.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.1

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Копию настоящего постановления направить:

Росреестр, адрес: Соглашение от 10.07.2015 № 0007/20/ 25 (ВЕБ-СЕРВИС)

Аракелян Сережа Гургенович, адрес: 504014073560(ЕПГУ)

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (Ф3229_СТ121_СТ122) (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Идентификатор ИП (Ipld): 200501985643556

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.06.2025 поступившего на рассмотрение 16.06.2025 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)

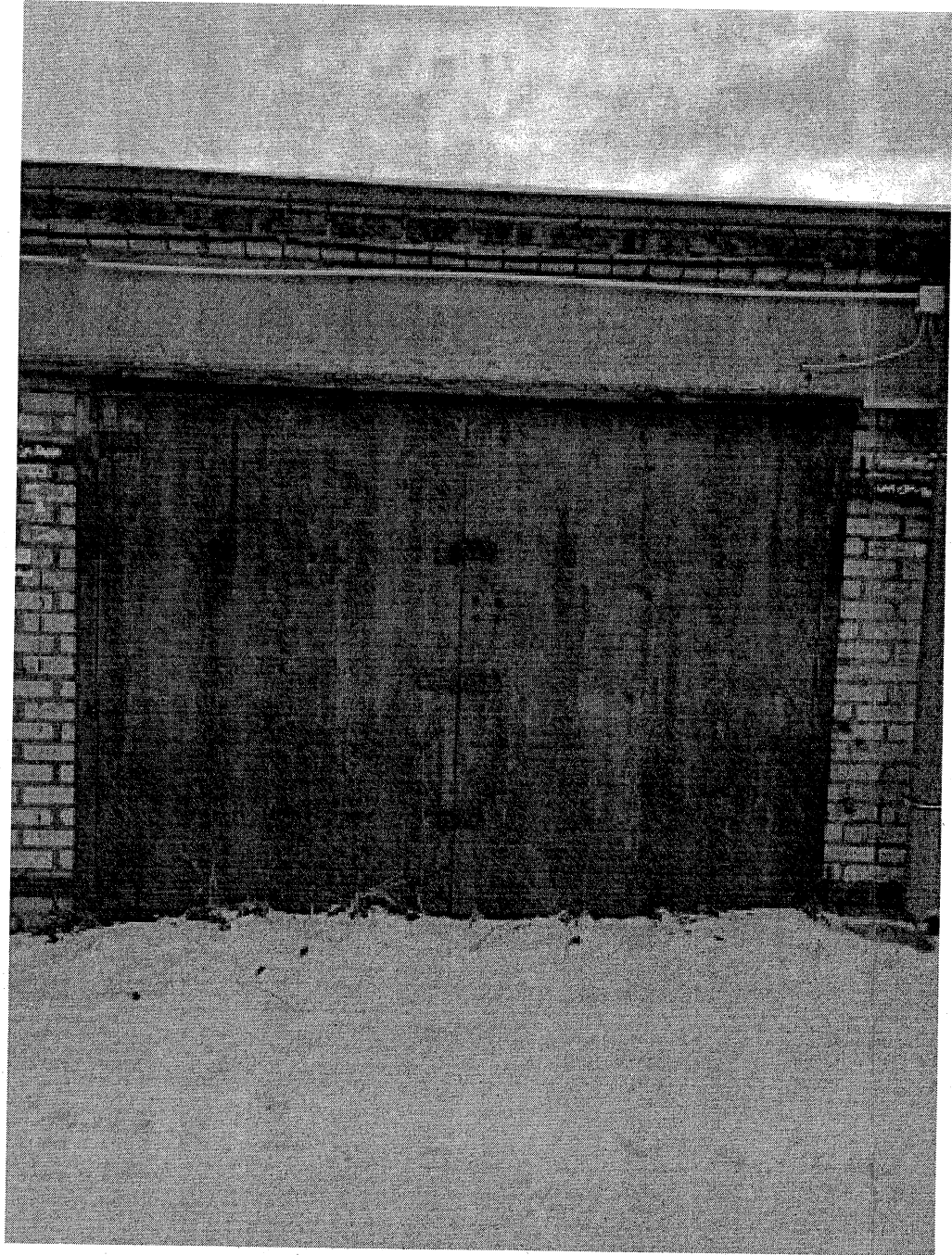
помещение

Кадастровый номер:	50:23:0000000:151428
Номер кадастрового квартала:	50:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.2015 17:32:59
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская область, г.Раменское, Северное шоссе, ГСК "Орбита-2", гараж с подвалом №98
Местоположение:	
Площадь, м2:	28 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	178 185.84
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:23:0000000:39962
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	''
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Белкина Анастасия Валерьевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)	
помещение	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:151428

1	Правообладатель (правообладатели):		007003001000 Аракелян Сережа Гургенович	
	1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:23:0000000:151428-50/145/2022-2 от 08.06.2022 14:16:58	
		Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи гаража с подвалом от 01.06.2022..	
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:				
2	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
		предмет:	№ реестровой записи 50:23:0000000:151428-50/145/2022-2 № регистрации вещного права 50:23:0000000:151428-50/145/2022-2	
		дата государственной регистрации:	29.04.2025 14:10:44	
		номер государственной регистрации:	50:23:0000000:151428-50/215/2025-5	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Московской области номер 1033785232/9850 (241830/25/98050-ИП) от 24.04.2025 выдан СОСП по Московской области..	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
		3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	№ реестровой записи 50:23:0000000:151428-50/145/2022-2 № регистрации вещного права 50:23:0000000:151428-50/145/2022-2
			дата государственной регистрации:	27.11.2024 14:20:24
			номер государственной регистрации:	50:23:0000000:151428-50/112/2024-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			
	основание государственной регистрации:		Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Московской области номер 1010310903/9850 (381598/24/98050-ИП) от 23.11.2024 выдан СОСП по Московской области..	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	3.3		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	№ реестровой записи 50:23:0000000:151428-50/145/2022-2 № регистрации вещного права 50:23:0000000:151428-50/145/2022-2
			дата государственной регистрации:	03.07.2024 14:07:13
			номер государственной регистрации:	50:23:0000000:151428-50/215/2024-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
основание государственной регистрации:		Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Московской области номер 988634913/9850 (153182/24/98050-ИП) от 01.07.2024 выдан СОСП по Московской области..		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:				
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:				
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:				
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
Заявленные в судебном порядке права требования:				
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:				
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:				
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:				
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель				



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.10.2025, поступившего на рассмотрение 14.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191155177			
Кадастровый номер:	50:23:0000000:151428		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, г.Раменское, Северное шоссе, ГСК "Орбита-2", гараж с подвалом №98		
Площадь:	28		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Гараж с подвалом		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Подвал № -1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	178185.84		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:23:0000000:39962		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Гаранина Наталия Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 28.04.2015		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191155177			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:151428	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ткачева Екатерина Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191155177			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:151428	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Аракелян Сережа Гургенович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:23:0000000:151428-50/145/2022-2 08.06.2022 14:16:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.08.2025 17:42:32	
	номер государственной регистрации:	50:23:0000000:151428-50/215/2025-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 327172737/5034 (139548/25/50034-ИП), выдан 06.04.2025, Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191155177			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:151428	

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	15.08.2025 13:20:06	
	номер государственной регистрации:	50:23:0000000:151428-50/215/2025-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 342586435/5034 (325262/25/50034-ИП), выдан 13.08.2025, Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.04.2025 14:10:44	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191155177	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:151428
номер государственной регистрации:	50:23:0000000:151428-50/215/2025-5
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Московской области, № 1033785232/9850 (241830/25/98050-ИП), выдан 24.04.2025, СОСП по Московской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	27.11.2024 14:20:24
номер государственной регистрации:	50:23:0000000:151428-50/112/2024-4
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Московской области, № 1010310903/9850 (381598/24/98050-ИП), выдан 23.11.2024, СОСП по Московской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

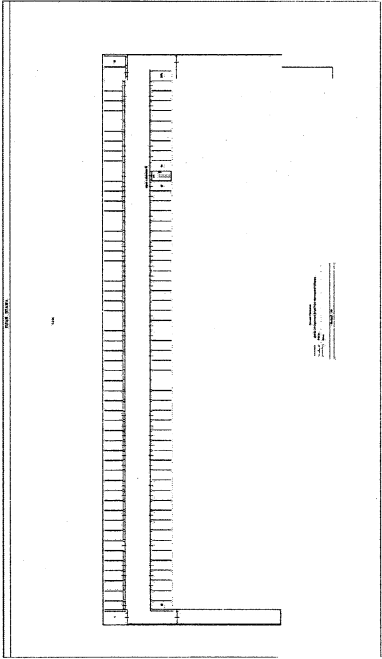
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 9			
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191155177			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:151428	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5		вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.07.2024 14:07:13
		номер государственной регистрации:	50:23:0000000:151428-50/215/2024-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Московской области, № 988634913/9850 (153182/24/98050-ИП), выдан 01.07.2024, СОСП по Московской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

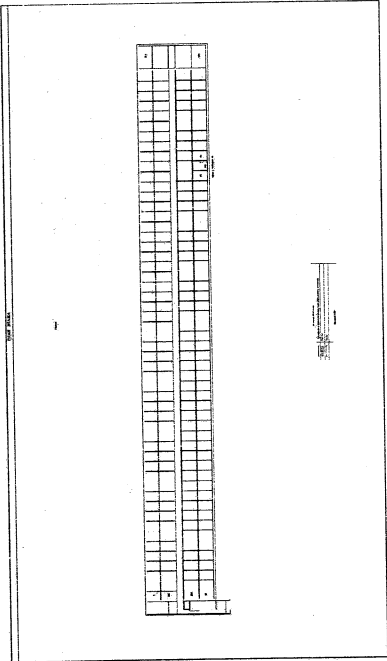
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191155177			
Кадастровый номер: 50:23:0000000:151428		. Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191155177			
Кадастровый номер: 50:23:0000000:151428		Номер этажа (этажей): -1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



Ф Н С - У 3 - 4 7 - № 5 0 2

акт органа, осуществляющего контрольные функции

№ 502

Выдан: 29.05.2024

Место рассмотрения дела: ,140180,Московская обл.,Жуковский г.,Баженова ул,11Б,,

Выдан органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Московской области (1327010, 5040), адрес: ,140180,Московская обл.,Жуковский г.,Баженова ул,11Б,, по делу (материалам делам) № 502 от 29.05.2024.

Должностное лицо, вынесшее акт органа, осуществляющего контрольные функции (5): Заместитель начальника Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 1 по Московской области (11-1-3-083) Боташев К. К..

Решение вступает в законную силу 29.05.2024. Срок предъявления к исполнению 6 месяцев.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

Взыскателем по исполнительному документу является: орган, уполномоченный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Московской области, адрес: ,140180,Московская обл.,Жуковский г.,Баженова ул,11Б,, ИНН 5040004804, ОГРН 1045019000036.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Казначейство России (ФНС России), ИНН 7727406020, КПП 770801001, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области, г Тула, БИК: 017003983, расчетный счет: 40102810445370000059, кор. счет: 031006430000000018500, КБК: 18201061201010000510, ОКТМО 700000000, показатель основания платежа: 0, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 275 288.61, УИН 18205040230124450639

Должником по исполнительному документу является: индивидуальный предприниматель Аракелян Сережа Гургенович,

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 47

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя: взыскать (1090400) Взыскание налогов и сборов, включая пени на сумму: 275 288.61 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 0A84529209AFE5FEC4E527229559C252
Владелец АНИСИМОВА ЗИНАИДА МИХАЙЛОВНА
Действителен с 02.02.2024 по 27.04.2025
Выдан Казначейство России
Должность НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по Московской области ГМУ ФССП России
проезд Электrolитный, д. 5Б, стр. 8, Москва, г. Москва, Россия, 115230
от 30.05.2024 № 98050/24/452015 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

30.05.2024

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по Московской области (Код по ВКСП: 98050), адрес подразделения: 115230, Россия, г. Москва, , Москва, , Электrolитный проезд, д. 5Б, стр. 8,, Маслова Гульназ Бекболотовна, рассмотрев исполнительный документ акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 502 от 29.05.2024, выданный органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Московской области (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,140180,Московская обл.,Жуковский г.,Баженова ул,11Б,,) по делу № 502, вступившему в законную силу 29.05.2024, предмет исполнения: **Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 275 288.61 р.** в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): Аракелян Сережа Гургенович, I

в пользу взыскателя:
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Московской области, адрес взыскателя:
,140180,Московская обл.,Жуковский г.,Баженова ул,11Б,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 153182/24/98050-ИП в отношении Аракелян Сережи Гургеновича, адг

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в СОСП по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом

верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможно вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.