

Поручение № 780-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»

17.11.2025

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2024 № 50-ЕК-03/18977, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 06.11.2025 (СОСП по г. Москве №2 ГМУ ФССП России), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 10.11.2025 № 281-ГМУ(СОСП№2), распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 10.11.2025 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 50), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Ивановой С.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Антиперовичу Сергею Геннадьевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 344556/25/98097-ИП от 19.05.2025) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол ичес тво	Един ицы измер ения	Оценочн ая стоимос ть за единицу изм., руб	Общая стоимос ть, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало жен ное	Примечание
Нежилое помещение, общ. пл. 99,9 кв.м., к/н: 50:11:0010410:390	1,0	Шт.	18 419 0 00,00	18 419 0 00,00	МО, г. Красногорск, ул. Почтовая, д.3, пом.24	Нет	мансарда

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481A18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО // УФК по Московской области, г. Москва

БИК: 004525987

Казначейский счет: 032126430000000014800

Счет 401028108453700000004

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 344556/25/98097-ИП от 19.05.2025) приставом-исполнителем – Ивановой С.А., Должник – **Антиперович Сергей Геннадьевич**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 26.12.2025 № 98097/25/2530055 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

26.12.2025

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСИ: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , , Иванова Светлана Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.05.2025 № 344556/25/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1238 от 15.05.2025, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 33 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,125373,Москва г.,,Походный проезд,двдл 3,,) по делу № 1238, вступившему в законную силу 16.05.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 2 773 455.78 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): Антиперович Сергей Геннадьевич, ИНН

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 29.08.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 200971009496665: Помещение,адрес:Московская область, г.Красногорск, ул.Почтовая, д.3, пом.24,площадь 99.9 кв.м, КН50:11:0010410:390 (местонахождение: 111111, Россия, г. Москва, , Московская область, г.Красногорск, ул.Почтовая, д.3, пом.24, , , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 18 419 000 р., стоимость по оценке 18 419 000 р., сниженная цена за единицу: 15 656 150 р., стоимость сниженная 15 656 150 р., номер лота 1.

Итого на сумму 18 419 000,00 р. (Восемнадцать миллионов четыреста девятнадцать тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

26.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (200971251869035, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 06.11.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Иванова Светлана Александровна.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.08.2025 наложен арест.

ID 200971009496665 Помещение,адрес:Московская область, г.Красногорск, ул.Почтовая, д.3, пом.24,площадь 99.9 кв.м, КН50:11:0010410:390 (местонахождение 111111, Россия, г. Москва, , Московская область, г.Красногорск, ул.Почтовая, д.3, пом.24, , , ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., цена по оценке за единицу 18 419 000 руб., стоимость по оценке 18 419 000 руб., сниженная цена за единицу 15 656 150 руб., стоимость сниженная 15 656 150 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 14.10.2025, дата утверждения оценки 16.10.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 200971009496665: Помещение,адрес:Московская область, г.Красногорск, ул.Почтовая, д.3, пом.24,площадь 99.9 кв.м, КН50:11:0010410:390 (местонахождение: 111111, Россия, г. Москва, , Московская область, г.Красногорск, ул.Почтовая, д.3, пом.24, , , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 18 419 000 р., стоимость по оценке 18 419 000 р., сниженная цена за единицу: 15 656 150 р., стоимость сниженная 15 656 150 р., номер лота 1.

Итого на сумму 15 656 150,00 р. (Пятнадцать миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч сто пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Антиперович Сергей Геннадьевич, адрес: 773315175412 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и

муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы

Иванова Светлана Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 200971271816375

Идентификатор ИП: 200971207688875, Идентификатор ИД: 7733a0100000000000986110815.05.2025E

Номер ИП: 344556/25/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Иванова Светлана Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1