



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

**ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ
(ГМУ ФССП России)**

Специализированный отдел судебных приставов
по г. Москве № 2

10.11.2025 № 98097/25/282165

Территориальное управление
Росимущества в Московской области

129090, г.Москва, ул.Гиляровского, д.31, стр.1

РОСИМУЩЕСТВО	
Территориальное управление в Московской области	
Вх. №	50-50 360
от	10. 11. 2025
	20 г.

Сопроводительное письмо

Направляем в Ваш адрес уведомления о готовности к реализации арестованного имущества по следующим исполнительным производством:

1. 346062/25/98097-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЛИОН МЕНЕДЖМЕНТ"
2. 344556/25/98097-ИП в отношении Антиперовича Сергея Геннадьевича

Приложение: 2 уведомления в 1 экз.

Начальник отдела - старший судебный пристав
капитан внутренней службы

Д.И. Яралиев



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ
(ГМУ ФССП России)

Территориальное управление
Росимущества в Московской области

129090, г.Москва, ул.Гиляровского, д.31, стр.1

Специализированный отдел судебных приставов
по г. Москве № 2

06.11.2025 № 281-ГМУ (СОСП № 2)

УВЕДОМЛЕНИЕ № 281-ГМУ(СОСП № 2)
о готовности к реализации
арестованного имущества

Специализированный отдел судебных приставов №2 по г. Москве Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России в лице начальника отдела — старшего судебного пристава Яралиева Д.И., уведомляет Территориальное управление Росимущества в г. Москве о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Кол-во, мера, вес	Общая стоимость (руб.) без учета НДС
1	Помещение, адрес: Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д.3, пом.24, площадь 99.9 кв.м, КН50:11:0010410:390	1	18419000.00
ИТОГО: 18419000.00		1	18419000.00

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем по исполнительному производству № 344556/25/98097-ИП в отношении Антиперовича Сергея Геннадьевича.

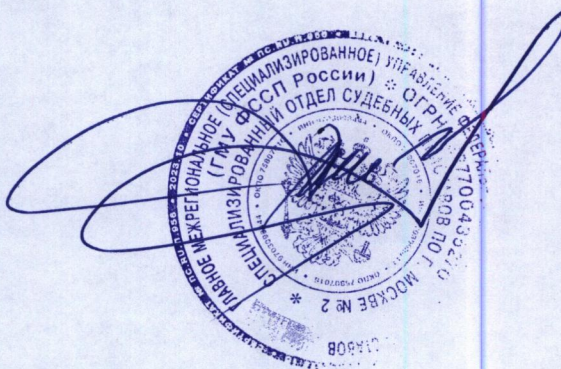
Оценка произведена: ООО «Бизнес Новация».

По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п.2.1 Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация арестованного имущества.

При выдаче поручения на реализацию прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Начальник отдела —
старший судебный пристав

капитан внутренней службы



Д.И. Яралиев

Старший инспектор
Селюкова Л.Д.

Контрольный лист к заявке на реализацию арестованного имущества

344556/25/98097-ИП,
Антиперович Сергей Геннадьевич, ИНН:

№	Проверка	Результат проверки
1	Проверка организационно-правовой формы организации (способ закрепления и использования имущества хозяйствующим субъектом и вытекающие из этого ее правовое положение и цели предпринимательской деятельности)/проверка имущества по критериям, установленным ст.446 ГПК РФ: правомерность наложения ареста на имущество должника проверяется лично начальником подразделения в целях дополнительного контроля при передаче имущества на оценку и реализацию	Проведена
2	Статус ИП (находится в исполнении/основания для приостановления либо отложения исполнительных действий отсутствуют). Проверяется отсутствие судебного акта о приостановлении исполнительного производства, действий по реализации арестованного имущества на официальном сайте sudrf.ru	В исполнении
3	В целях соблюдения принципа соразмерности (соотнесимости объема требований взыскателя и мер принудительного исполнения) проверяется: 1. остаток задолженности по ИП; 2. остаток задолженности по исполнительскому сбору/расходам	1. 2773455.78 руб. 2. 194141.90 руб.
4	Правоустанавливающие документы на арестованное имущество (свидетельство о регистрации, действительная выписка из ЕГРН, договоры, судебные акты и т.д.)	Выписка из ЕГРН
5	Фотоизображение арестованного имущества (обязательно)	В наличии
6	Дата вынесения постановления о запрете совершения регистрационных действий	20.05.2025
7	Проверка сохранности арестованного имущества (в том числе недвижимого имущества)/имущество имеется в наличии	Проведена
8	Наличие решения суда об обращении взыскания на земельный участок в порядке ст.278 ГК РФ	Не требуется
9	Отсутствие ограничений в отношении арестованного имущества, наложенных судами, в том числе, по инициативе иных органов	Отсутствуют
10	Отсутствие у должника, являющегося физическим лицом, иного имущества, за счет реализации которого возможно погасить задолженность по исполнительному производству, с учетом задолженности по исполнительскому сбору и расходам по совершению исполнительных действий; соблюдение принципа соразмерности, установленного ст.4 ФЗ «Об исполнительном производстве»	Отсутствует
11	Соблюдение требований ст.ст.94,95 ФЗ «Об исполнительном производстве» (отработка имущества предшествующих очередей): 1. дата уведомления налогового органа об аресте имущества 4-ой очереди обращения взыскания на имущество; 2. дата и содержание ответа	Не требуется
12	Отсутствие процедур банкротства в отношении должника (официальный сайт bankrot.fedresurs.ru)	В отношении должника не возбуждено дело о банкротстве
13	Проверка актуальности отчета об оценке арестованного имущества. Дата отчета	14.10.2025
14	Проверка иных обстоятельств, препятствующих реализации арестованного имущества	Проведена
15	Иные сведения (при наличии)	

Ознакомление сторон ИП с процессуальными действиями СПИ	Должник (дата, способ ознакомления)	Взыскатель (дата, способ ознакомления)	Примечание
Дата ознакомления с постановлением о возбуждении исполнительного производства	04.06.2025	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с актом ареста имущества	10.09.2025	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с постановлением о принятии результатов оценки арестованного имущества	17.10.2025	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с постановлением о передаче имущества на реализацию	06.11.2025	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Иные сведения (при наличии)			

ПРОВЕРИЛ:

Начальник отдела — старший судебный пристав
СОСП по г. Москве № 2

Подготовил:



Д.И. Яралиев
(ФИО)

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 16.10.2025 № 98097/25/1907083 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов
оценки)

16.10.2025

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Гадышева Баян Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.05.2025 № 344556/25/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1238 от 15.05.2025, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 33 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,125373,Москва г.,,,Походный проезд,двлд 3,,) по делу № 1238, вступившему в законную силу 16.05.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 2 773 455.78 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидиальный предприниматель): Антиперович Сергей Геннадьевич, ИНН

в пользу взыскателя:
Инспекция Федеральной налоговой службы № 33 по г.Москве, адрес взыскателя: ,125373,Москва г.,,,Походный проезд,двлд 3,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 29.08.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 18 419 000,00 руб. (Восемнадцать миллионов четыреста девятнадцать тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.08.2025 наложен арест.

ID 200971009496665 Помещение,адрес:Московская область, г.Красногорск, ул.Почтовая, д.3, пом.24,площадь 99.9 кв.м, КН50:11:0010410:390 (местонахождение 111111, Россия, г. Москва, , Московская область, г.Красногорск, ул.Почтовая, д.3, пом.24, , , ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., цена по оценке за единицу 18 419 000 руб., стоимость по оценке 18 419 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 16.10.2025 г. № 779/10411 об оценке арестованного имущества:

ID 200971009496665: Помещение,адрес:Московская область, г.Красногорск, ул.Почтовая, д.3, пом.24,площадь 99.9 кв.м, КН50:11:0010410:390 (местонахождение: 111111, Россия, г. Москва, , Московская область, г.Красногорск, ул.Почтовая, д.3, пом.24, , , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 18 419 000 р., стоимость по оценке 18 419 000 р..

Итого на сумму 18 419 000,00 р. (Восемнадцать миллионов четыреста девятнадцать тысяч рублей ноль копеек).

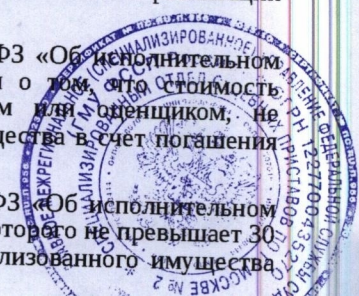
2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

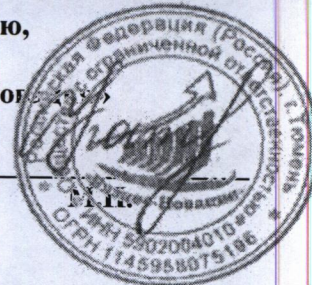


ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"

Подписан: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"
 DN: ИНН ЮЛ=5902004010, СНИЛС=18964226218,
 OGRN=1145958075196, ИНН=665100040586, C=RU,
 S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ,
 STREET=ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ., Д. 44, К. 2, ОФИС
 1", O="ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", CN="ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"
 G=ВАЛЕРИЯ ЕВГЕНЬЕВНА, SN=КАТАЕВА
 Основание: я подтверждаю этот документ своей
 удостоверяющей подписью
 Местоположение: место подписания
 Дата: 2025.10.15 13:20:05+05'00'
 Foxit PDF Reader Версия: 11.2.2

Отчёт утверждаю,
 Директор
 ООО «Бизнес-Новация»

Катаева В.Е.



ОТЧЁТ № 779/10411 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Помещение, площадь: 99,9 кв.м, кадастровый номер: 50:11:0010410:390, адрес: Московская область, г.Красногорск, ул.Почтовая, д.3, пом.24
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	14.10.2025г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173400002425000017 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 04.08.2025г.
Должник	Антиперович Сергей Геннадьевич
Пристав	Гадышева Баян Владимировна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	14.10.2025г.



Руководителя ГМУ ФССП России – главному
межрегиональному судебному приставу
Замородскому С.Г.

Уважаемый Сергей Григорьевич!

В соответствии с Государственным контрактом №0173400002425000017 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 04.08.2025г. и Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 23.09.2025г. по исполнительному производству №344556/25/98097-ИП от 19.05.2025г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Помещение, площадь: 99,9 кв.м, кадастровый номер: 50:11:0010410:390, адрес: Московская область, г.Красногорск, ул.Почтовая, д.3, пом.24

Собственником (должником) является: Антиперович Сергей Геннадьевич.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСОН № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

18 419 000

(Восемнадцать миллионов четыреста девятнадцать тысяч) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 20.05.2025 № 98097/25/797842 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

20.05.2025

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Гадышева Баян Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.05.2025 № 344556/25/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1238 от 15.05.2025, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 33 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,125373,Москва г.,,,Походный проезд,двлд 3,,) по делу № 1238, вступившему в законную силу 16.05.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 2 773 455.78 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): Антиперович Сергей Геннадьевич, ИНН

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Антиперович Сергей Геннадьевич, 1981 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 722.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н Солнечногорский, д Юрлово; кадастровый №: 50:09:0070423:3178; Дата актуальности сведений: 19.05.2025

Земельный участок; площадь: 794.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н Солнечногорский, д Юрлово; кадастровый №: 50:09:0070423:3000; Дата актуальности сведений: 19.05.2025

Земельный участок; площадь: 1130.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н Солнечногорский, д Юрлово; кадастровый №: 50:09:0070423:3002; Дата актуальности сведений: 19.05.2025

Земельный участок; площадь: 2538.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Кутузовское, д. Юрлово.; кадастровый №: 50:09:0070423:293; Дата актуальности сведений: 19.05.2025

Земельный участок; площадь: 777.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Солнечногорский район, Юго-Западная часть Солнечногорского района.; кадастровый № : 50:00:0000000:495; Дата актуальности сведений: 19.05.2025

Земельный участок; площадь: 2259.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Кутузовское, д. Юрлово, участок 36.; кадастровый №: 50:09:0070423:274; Дата актуальности сведений: 19.05.2025

Земельный участок; площадь: 1640.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Кутузовское, д. Юрлово, участок 27.; кадастровый №: 50:09:0070423:242; Дата актуальности сведений: 19.05.2025

Земельный участок; площадь: 1320.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, д.Новое Аристово, уч.26; кадастровый №: 50:11:0020217:43; Дата актуальности сведений: 19.05.2025

Помещение; площадь: 56.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, город Красногорск, Ильинское шоссе, д. 1А, пом. I-10; кадастровый №: 50:11:0010416:3622; Дата актуальности сведений: 19.05.2025

Помещение; площадь: 427.10 кв.м.; расположен по адресу: Московская область,г.Красногорск,Ильинское шоссе,д.1А,пом.I-39; кадастровый №: 50:11:0010416:3974; Дата актуальности сведений: 19.05.2025

Помещение; площадь: 20.30 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, город Красногорск, Ильинское шоссе, д. 1А, пом. I-21; кадастровый №: 50:11:0010416:3639; Дата актуальности сведений: 19.05.2025

Помещение; площадь: 61.80 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, город Красногорск, Ильинское шоссе, д. 1А, пом. I-31; кадастровый №: 50:11:0010416:3654; Дата актуальности сведений: 19.05.2025

Помещение; площадь: 54.70 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, город Красногорск, ул. Ильинское шоссе, д. 1А, пом. I-6; кадастровый №: 50:11:0010416:3628; Дата актуальности сведений: 19.05.2025

Помещение; площадь: 41.90 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, город Красногорск, Ильинское шоссе, д. 1А, пом. I-32; кадастровый №: 50:11:0010416:3655; Дата актуальности сведений: 19.05.2025

Помещение; площадь: 41.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, город Красногорск, Ильинское шоссе, д. 1А, пом. I-27; кадастровый №: 50:11:0010416:3650; Дата актуальности сведений: 19.05.2025

Помещение; площадь: 58.60 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, город Красногорск, Ильинское шоссе, д. 1А, пом. I-23; кадастровый №: 50:11:0010416:3636; Дата актуальности сведений: 19.05.2025

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов**СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России**пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 01.09.2025 № 98097/25/1611924 Тел. +7(495)249-30-51Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

29.08.2025

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСР: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Габеева Виктория Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.05.2025 № 344556/25/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1238 от 15.05.2025, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 33 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,125373,Москва г.,,,Походный проезд,двд 3,,) по делу № 1238, вступившему в законную силу 16.05.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 2 773 455.78 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): Антиперович Сергей Геннадьевич, ИНН

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Антиперовича Сергея Геннадьевича, адрес должника: _____ в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Антиперович Сергей Геннадьевич, адрес: 773315175412 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы

Габеева Виктория Викторовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 0FEE1F06083D35B73DF7D8D29FB745E

Владелец Габеева Виктория Викторовна

Действителен с 17.12.2024 по 12.03.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 01.09.2025, 13:31:19 Moscow Standard Time (01.09.2025, 10:31:19 UTC)

Дата документа: 01.09.2025

Номер документа: 98097/25/1611924

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 200971235196478

Идентификатор ИП: 200971207688875, Идентификатор ИД: 7733a0100000000000986110815.05.2025Е

Номер ИП: 344556/25/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Габеева Виктория Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов**СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России**пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 06.11.2025 № 98097/25/2015615 Тел. +7(495)249-30-51Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

06.11.2025

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Иванова Светлана Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.05.2025 № 344556/25/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1238 от 15.05.2025, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 33 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,125373,Москва г.,,,Походный проезд,двд 3,,) по делу № 1238, вступившему в законную силу 16.05.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 2 773 455.78 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): Антиперович Сергей Геннальевич ИНН

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 29.08.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200971009496665: Помещение,адрес:Московская область, г.Красногорск, ул.Почтовая, д.3, пом.24,площадь 99.9 кв.м, КН50:11:0010410:390 (местонахождение: 111111, Россия, г. Москва, , Московская область, г.Красногорск, ул.Почтовая, д.3, пом.24, , , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 18 419 000 р., стоимость по оценке 18 419 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 14.10.2025 № 779/10411. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 16.10.2025 № 98097/25/1907083.

Итого на сумму 18 419 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить:



ФНС_УЗ_47_№1238

акт органа, осуществляющего контрольные функции

№ 1238

Выдан: 15.05.2025
Место рассмотрения дела: ,125373,Москва г,,,,Походный проезд,двд 3,,

Выдан органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 33 по г.Москве (1327010, 7733), адрес: , 125373,Москва г,,,,Походный проезд,двд 3,, по делу (материалам делам) № 1238 от 15.05.2025.

Должностное лицо, вынесшее акт органа, осуществляющего контрольные функции (5): Заместитель начальника инспекции Инспекции федеральной налоговой службы № 33 по г.Москве (11-1-3-083) Сыровацкая Е. В..

Решение вступает в законную силу 16.05.2025. Срок предъявления к исполнению 6 месяцев.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

Взыскателем по исполнительному документу является: орган, уполномоченный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве Инспекция Федеральной налоговой службы № 33 по г.Москве, адрес: , 125373,Москва г,,,,Походный проезд,двд 3,, ИНН 7733053334, ОГРН 1047796991538.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Казначейство России (ФНС России), ИНН 7727406020, КПП 770801001, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области, г Тула, БИК: 017003983, расчетный счет: 03100643000000018500, кор. счет: 40102810445370000059, КБК: 18201061201010000510, ОКТМО 70000000, показатель основания платежа: 0, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 2 773 455.78, УИН 18207733230111304166

Должником по исполнительному документу является: индивидуальный предприниматель Антиперович

ИНН-77
125373001
ОТДЕЛЕНИЕ
ТУЛА БАНКА
РОССИИ//УФК
по Тульской
области

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):
в соответствии с:
ст. 47

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:
взыскать (1090400) Взыскание налогов и сборов, включая пени на сумму: 2 773 455.78 в валюте по ОКВ: 643
в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 518F5807D2A04B096439A3680CFE5B99
Владелец ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 33 ПО Г.
МОСКВЕ
Действителен с 16.08.2024 по 09.11.2025
Выдан Федеральное казначейство
Должность Начальник Инспекции
Метка времени: 16.05.2025, 10:54:03 Moscow Standard Time (16.05.2025, 07:54:03 UTC)



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164

от 19.05.2025 № 98097/25/781214 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

19.05.2025

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСИ: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Гадышева Баян Владимировна, рассмотрев исполнительный документ акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1238 от 15.05.2025, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 33 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,125373,Москва г,,,Походный проезд,двлд 3,,) по делу № 1238, вступившему в законную силу 16.05.2025, предмет исполнения: **Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 2 773 455.78 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): Антиперович Сергей Геннадьевич, ИНН**

в пользу взыскателя:

Инспекция Федеральной налоговой службы № 33 по г.Москве, адрес взыскателя: ,125373,Москва г,,,Походный проезд,двлд 3,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 344556/25/98097-ИП в отношении Антиперовича Сергея Геннадьевича, адрес должника:

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в СОСП по г. Москве № 2.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.09.2025, поступившего на рассмотрение 17.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176270595			
Кадастровый номер:	50:11:0010410:390		
Номер кадастрового квартала:	50:11:0010306		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 46:223:002:000079270:0001(20024); Условный номер 50-50-11/072/2010-332		
Местоположение:	Московская область, г.Красногорск, ул.Почтовая, д.3, пом.24		
Площадь:	99.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № мансарда		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	3173985.84		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:11:0010306:277		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176270595			
Кадастровый номер:		50:11:0010410:390	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Яралиев Дамир Исакович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ	



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176270595			
Кадастровый номер:		50:11:0010410:390	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Антиперович Сергей Геннадьевич,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-11/035/2011-005 20.04.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		11.08.2025 15:58:21
	номер государственной регистрации:		50:11:0010410:390-50/141/2025-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 589459058/7757 (1058705/25/77057-ИП), выдан 07.08.2025, ОСП по Северо-Западному АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176270595			
Кадастровый номер:		50:11:0010410:390	

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	22.05.2025 10:08:02	
	номер государственной регистрации:	50:11:0010410:390-50/215/2025-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 208603149/9897 (344556/25/98097-ИП), выдан 20.05.2025, СОСП по г. Москве № 2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.05.2025 13:35:05	
	номер государственной регистрации:	50:11:0010410:390-50/215/2025-9	



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176270595			
Кадастровый номер:		50:11:0010410:390	

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 380899819/5017 (94826/25/50017-ИП), выдан 16.05.2025, Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	21.03.2025 10:34:08
	номер государственной регистрации:	50:11:0010410:390-50/112/2025-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 535479833/7757 (521485/25/77057-ИП), выдан 18.03.2025, ОСП по Северо-Западному АО



	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176270595			
Кадастровый номер:		50:11:0010410:390	

4.6	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	24.07.2024 16:32:18
	номер государственной регистрации:	50:11:0010410:390-50/215/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 118332988/9897 (477496/24/98097-ИП), выдан 22.07.2024, СОСП по г. Москве № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.7	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	04.08.2023 14:58:47
	номер государственной регистрации:	50:11:0010410:390-50/414/2023-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлено
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176270595			
Кадастровый номер:		50:11:0010410:390	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 330271683/5017 79870/23/50017-ИП, выдан 31.07.2023, Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

полное наименование должности

инициалы, фамилия