

Поручение № 771-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»

17.11.2025

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2024 № 50-ЕК-03/18977, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 14.10.2025 (Сергиево-Посадского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 06.11.2025 № 50902/25/245966/37-2540/25, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 10.11.2025 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 50), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Козлова Е.Б. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Нацвину Андрею Владимировичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 161788/25/50037-ИП от 11.04.2025) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол ичес тво	Един ицы измер ения	Оценочн ая стоимос ть за единицу изм., руб	Общая стоимос ть, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало жен ное	Примечание
Помещение - гараж, общ. пл. 45,6 кв.м., к/н: 50: 05:0070301:1636, ворота металлические	1,0	Шт.	606 000, 00	606 000, 00	МО, г/п Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ГСК «Автомобилист», гараж № 545	Нет	к/н: 50: 05:0070301: 1636

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481A18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО // УФК по Московской области, г. Москва

БИК: 004525987

Казначейский счет: 032126430000000014800

Счет 401028108453700000004

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 161788/25/50037-ИП от 11.04.2025) приставом-исполнителем – Козлова Е.Б., Должник – **Нацвин Андрей Владимирович**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
от 26.12.2025 № 50037/25/2334699 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

26.12.2025

г. Сергиев Посад

Ведущий судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50037), адрес подразделения: 141300, Россия, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Валовая, д. 19, стр. 8, Козлова Елена Борисовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.04.2025 № 161788/25/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 049846123 от 31.10.2024, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17) по делу № А40-139346/24-162-1497, вступившему в законную силу 02.12.2024, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 953 062,38 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Нацвин Андрей Владимирович, ИНН

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 30.05.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46371072336040: Помещение - гараж, кадастровый номер 50: 05:0070301:1636, площадь 43,6 кв.м., ворота металлические, адрес: МО, Сергиево Посадский район, ГСК Автомобилист, гараж № 545 (местонахождение: Сергиев Посад, ГСК Автомобилист, гараж №545) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 2, цена за единицу согласно акту описи и ареста 400 000 р., цена по оценке за единицу 606 000 р., стоимость по оценке 606 000 р., сниженная цена за единицу: 515 100 р., стоимость сниженная 515 100 р., номер лота 1.

Итого на сумму 606 000,00 р. (Шестьсот шесть тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

26.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46371452855269, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 14.10.2025 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Козлова Елена Борисовна.

В ходе исполнения исполнительного документа 30.05.2025 наложен арест.

ID 46371072336040 Помещение - гараж, кадастровый номер 50: 05:0070301:1636, площадь 43,6 кв.м., ворота металлические, адрес: МО, Сергиево Посадский район, ГСК Автомобилист, гараж № 545 (местонахождение: Сергиев Посад, ГСК Автомобилист, гараж № 545) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 2, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 400 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 400 000 руб., цена по оценке за единицу 606 000 руб., стоимость по оценке 606 000 руб., сниженная цена за единицу 515 100 руб., стоимость сниженная 515 100 руб., оценщик ООО "БашТехАссистанс", дата отчета 04.09.2025, дата утверждения оценки 05.09.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46371072336040: Помещение - гараж, кадастровый номер 50: 05:0070301:1636, площадь 43,6 кв.м., ворота металлические, адрес: МО, Сергиево Посадский район, ГСК Автомобилист, гараж № 545 (местонахождение: Сергиев Посад, ГСК Автомобилист, гараж №545) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 2, цена за единицу согласно акту описи и ареста 400 000 р., цена по оценке за единицу 606 000 р., стоимость по оценке 606 000 р., сниженная цена за единицу: 515 100 р., стоимость сниженная 515 100 р., номер лота 1.

Итого на сумму 515 100,00 р. (Пятьсот пятнадцать тысяч сто рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС))

или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

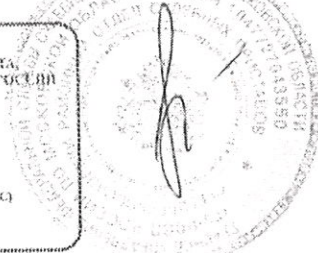
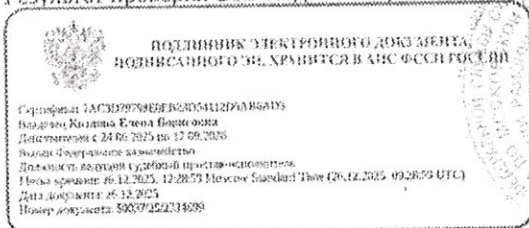
Нацвин Андрей Владимирович, адрес: 18736794839 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы

Козлова Елена Борисовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46371470383248
Идентификатор ИП: 46371412697260

Номер ИП: 161788/25/50037-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Козлова Елена Борисовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1