

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 37-2540/25  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«05» ноября 2025г.

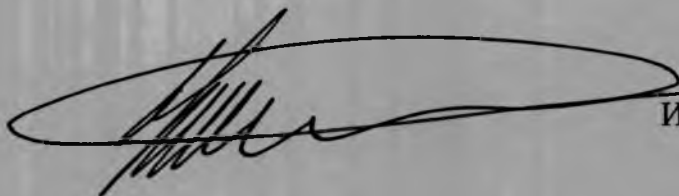
г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

| №<br>п/п | Наименование предметов и их характеристика  | Количество | Общая<br>стоимость |
|----------|---|------------|--------------------|
| 1.       | Помещение - гараж, кадастровый номер 50: 05:0070301:1636, площадь 43,6 кв.м. , ворота металлические, адрес: МО, Сергиево Посадский район, ГСК Автомобилист, гараж № 545 | 1          | 606 000,00 руб.    |
|          | Итого:  | 1          | 606 000,00 руб.    |

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Сергиево-Посадского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **30.05.2025г.**, по исполнительному производству от 11.04.2025 № 161788/25/50037-ИП, предмет исполнения: задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 953 062,38 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Нацвина Андрея Владимировича** в пользу взыскателя: АО "Альфа-Банк".

Заместитель руководителя  
Главного управления



И.А. Никишин

Исп.: Сорокина О.В.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300  
от 14.10.2025 № 50037/25/1762953 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ДЕЛО

### Постановление о передаче арестованного имущества на торги

14.10.2025

г. Сергиев Посад

Ведущий судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50037), адрес подразделения: 141300, Россия, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Валовая, д. 19, стр. 8, Козлова Елена Борисовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.04.2025 № 161788/25/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 049846123 от 31.10.2024, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17) по делу № А40-139346/24-162-1497, вступившему в законную силу 02.12.2024, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 953 062.38 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Нацвин Андрей Владимирович, ИНН

в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 107078, Россия, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27, "

#### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 30.05.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ИД 46371072336040: Помещение - гараж, кадастровый номер 50: 05:0070301:1636, площадь 43,6 кв.м., ворота металлические, адрес: МО, Сергиево Посадский район, ГСК Автомобилист, гараж № 545 (местонахождение: Сергиев Посад, ГСК Автогмобилист, гараж №545) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 2, цена за единицу согласно акту описи и ареста 400 000 р., цена по оценке за единицу 606 000 р., стоимость по оценке 606 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БашТехАссистанс". Отчет специалиста-оценщика от 04.09.2025 № МО 542. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 05.09.2025 № 50037/25/1483032.

Итого на сумму 606 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов Главного  
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской  
области

ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300  
от 05.09.2025 № 50037/25/1483032 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

05.09.2025 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Козлова Елена Борисовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 161788/25/50037-ИП от 11.04.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 049846123 от 31.10.2024, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-139346/24-162-1497, вступившему в законную силу 02.12.2024, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), всего в размере: 953 062,38 руб., в отношении должника: Нацвина Андрея Владимировича, СНИЛС

### УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 30.05.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БашТехАссистанс", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 606 000,00 руб. (Шестьсот шесть тысяч рублей ноль копеек).

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1.Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 04.09.2025 г. № МО 542 об оценке арестованного имущества:

| № п/п | Описание имущества<br>(наименование, существенные характеристики)   | Кол-во, мера,<br>вес | Оценка за<br>единицу<br>измерения<br>(руб.) | Общая<br>стоимость<br>(руб.) | Примечание |
|-------|---|----------------------|---|------------------------------|------------|
| 1     | Помещение - гараж , кадастровый номер 50:05:0070301:1636, площадь 43,6 кв.м. , ворота металлические , адрес : МО, Сергиево Посадский район , ГСК Автомобилист , гараж № 545 | 1                    | 606 000,00                                  | 606 000,00                   |            |

Итого на сумму 606 000,00 руб. (Шестьсот шесть тысяч рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества



## ООО «БашТехАссистанс»

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской  
Революции, д. 77, кв. 82, помещ. 24-29, 48, 49, 50.  
(тел. /факс): +79603939993;  
ИНН 0274142208; КПП 027401001; ОГРН 1090280033249; БИК  
048073601; Р/с. 40702810606000036219 в Башкирском отделении  
№8598 ПАО СБЕРБАНК; Кор/сч. 30101810300000000601.

### ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № МО542

Определение величины рыночной стоимости: нежилое  
помещение (гараж), общей площадью 45,6 кв.м., кадастровый  
номер 50:05:0070301:1636, расположенные по адресу:  
Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный  
район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев  
Посад, ГСК "Автомобилист", гараж № 545

Дата оценки: 4 сентября 2025 г.

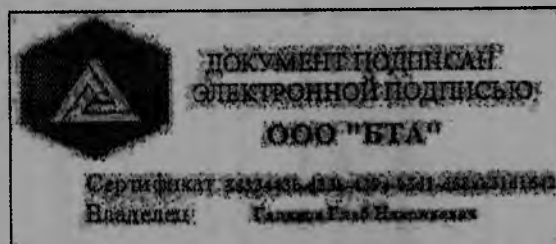
Дата составления: 4 сентября 2025 г.

Должник: Нацвин А.В.

Заказчик: ГУФССП России по Московской области.

Территориальный орган: Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по  
Московской области.

Исполнитель: ООО «БашТехАссистанс»



Уфа-2025



# 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

## 1.1 Основные факты и выводы

В соответствии с Государственным контрактом № 22-05/25 от 23 мая 2025 г., ООО «БашТехАссистанс», (далее Исполнитель), произвел независимую оценку рыночной стоимости нежилого помещения (гараж), общей площадью 45,6 кв.м., кадастровый номер 50:05:0070301:1636, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ГСК "Автомобилист", гараж № 545. (далее Объект оценки) по состоянию на дату оценки 4 сентября 2025 г.

Целью оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки для реализации арестованного имущества в рамках исполнительного производства №161788/25/50037-ИП.

Отчет выполнен в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности», Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ 1-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200), Федеральный стандарт оценки (ФСО) №7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г., а также Стандартами и Правилами Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».

Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в Отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений, а также лишь в указанных целях.



На основании представленных в Отчете расчетов и анализа доступной информации Оценщик пришел к заключению:

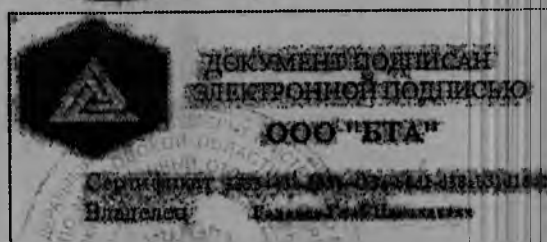
### Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

| Наименование объекта   | Стоимость, руб., полученная в рамках подхода: |                |               | Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете (без учета НДС), руб. |
|--|---|----------------|---------------|---|
|  | Затратного                                    | Сравнительного | Доходного     |   |
| Нежилое помещение: (гараж), общей площадью 45,6 кв.м., кадастровый номер: 50:05:0070301:1636 | не применялся                                 | 606395         | не применялся | 606395  |

Недвижимое имущество: нежилое помещение (гараж), общей площадью 45,6 кв.м., кадастровый номер: 50:05:0070301:1636, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ГСК "Автомобилист", гараж № 545, с учетом округления составляет:

**606000 (Шестьсот шесть тысяч рублей )**  
без учета НДС.

Директор:  Галина Г.Н.  
Специальный представитель:  Урзабекхан Р.М.



КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР  
ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ  
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО  
Е.Б. КОЗЛОВ

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300  
от 11.04.2025 № 50037/25/586837 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

# Постановление о возбуждении исполнительного производства

11.04.2025

г. Сергиев Посад

Федеральная служба судебных приставов, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 049846123 от 31.10.2024, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17) по делу № А40-139346/24-162-1497, вступившему в законную силу 02.12.2024, предмет исполнения: **Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 953 062,38 руб.** в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Нацвин Андрей Владимирович,

в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 107078, Россия, г. Москва, , , ул. Каланчевская, д. 27, ,,

## УСТАНОВИЛА:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

## ПОСТАНОВИЛА:

1. Возбудить исполнительное производство № 161788/25/50037-ИП в отношении Нацвина Андрея Владимировича, адрес должника:

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) ([oplatagosuslugi.ru](http://oplatagosuslugi.ru)); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 5 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в целях обеспечения исполнения содержащегося требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению



# ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № А40-139346/24-162-1497

31 октября

2024 г.

Арбитражный суд города Москвы

(полное наименование, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 1)

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист

рассмотрев

в судебном заседании дело по иску (заявлению)  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК"  
107078, Г.МОСКВА, УЛ. КАЛАНЧЕВСКАЯ, Д.27, ОГРН: 1027700067328, Дата  
присвоения ОГРН: 26.07.2002, ИНН: 7728168971  
к ИП НАЦВИН АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ  
ОГРНИП: 321508100449554, ИНН: 504225949575, Дата присвоения ОГРНИП:  
15.09.2021  
о взыскании денежных средств в размере 931 433 руб. 38 руб.

Альфа-Банк вх132114/19.02.25



КОМПЕТЕНТНЫЙ  
ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ  
ЕРГНЕВ БОСАНЖОГО  
С.Б. КОЗЛОВ

решил (определил, постановил)

Взыскать с ИП НАЦВИНА А.В. (ИНН: 504225949575) в пользу АО «АЛЬФА-БАНК» (ИНН: 7728168971) долг в размере 500 000 руб., проценты в размере 75 937 руб. 04 коп., неустойку на сумму долга в размере 297 605 руб., неустойку на сумму процентов в размере 57 891 руб. 34 коп., а также 21 629 руб. в возмещение расходов по уплате государственной пошлины.

серия ФС № 049846123

15/122/25/50  
11.11.25  
Судья

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300  
от 17.04.2025 № 50037/25/613569 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛЮ

# Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

15.04.2025

г. Сергиев Посад

Ведущий судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50037), адрес подразделения: 141300, Россия, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Валовая, д. 19, стр. 8, Козлова Елена Борисовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.04.2025 № 161788/25/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 049846123 от 31.10.2024, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17) по делу № А40-139346/24-162-1497, вступившему в законную силу 02.12.2024, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 953 062,38 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Нацвин Андрей Владимирович, ИНН

## УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Нацвин Андрей Владимирович, 1998 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение: площадь: 45,60 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ГСК "Автомобилист", гараж № 545; кадастровый №: 50:05:0070301:1636; Дата актуальности сведений: 15.04.2025

Помещение: площадь: 43,80 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, пр-кт. Красной Армии, д. 205 в, кв. 57; кадастровый №: 50:05:0000000:39639; Дата актуальности сведений: 15.04.2025.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 45,6 кв.м., кад. (усл.) № 50:05:0070301:1636, адрес: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ГСК "Автомобилист", гараж № 545

Помещение, 43,8 кв.м., кад. (усл.) № 50:05:0000000:39639, адрес: Московская область, р-н. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, пр-кт. Красной Армии, д. 205 в, кв. 57

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

## ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из единого государственного реестра прав, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение: площадь: 45,60 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ГСК "Автомобилист", гараж № 545; кадастровый №: 50:05:0070301:1636; Дата актуальности сведений: 15.04.2025

Помещение: площадь: 43,80 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, пр-кт. Красной Армии, д. 205 в, кв. 57; кадастровый №: 50:05:0000000:39639; Дата актуальности сведений: 15.04.2025.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

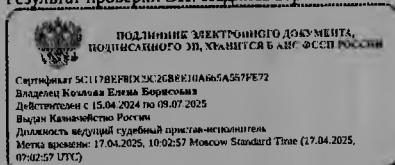
Нацвин Андрей Владимирович, адрес: 18736794839 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121 СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О\_ИР\_АСТ\_BAN\_REG, Идентификатор: 46371413435000

Идентификатор ИП: 46371412697260

Номер ИП: 161788/25/50037-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Козлова Елена Борисовна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1)

Уведомление о внесении в ЕГРН сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия по результатам исполнения постановления (идентификатор Vedomstvo-2025-04-17-386134), поступившего 17.04.2025 07:11:39

КУВД-001/2025-20937603/3

24.04.2025 06:43:43

Управление Росреестра по Московской области информирует о сведениях внесенных в Единый государственный реестр недвижимости по постановлению: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, идентификатор 46371413435000, от 15.04.2025, поступившего из ФССП России (Сергиево-Посадский РОСП).

Сведения, поступившие в порядке межведомственного информационного взаимодействия, внесены в ЕГРН 24.04.2025.

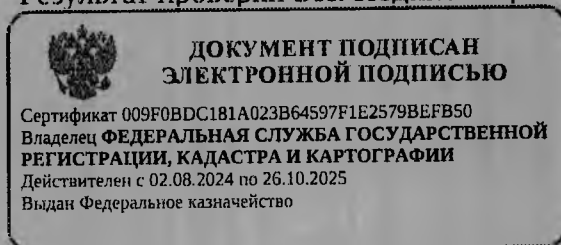
Объекты, на которые были наложены ограничения:

002001003000 Помещение , кадастровый номер 50:05:0000000:39639, номер регистрации ограничения 50:05:0000000:39639-50/215/2025-1, дата регистрации ограничения 24.04.2025 06:37:30

002001003000 Помещение , кадастровый номер 50:05:0070301:1636, номер регистрации ограничения 50:05:0070301:1636-50/215/2025-1, дата регистрации ограничения 24.04.2025 06:37:30

Результат проверки ЭП: Подпись верна

специалист-эксперт



Борисова Наталья  
Викторовна

Печатная форма сформирована: Ведущий судебный пристав-исполнитель Козлова Елена Борисовна 17.10.2025

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300  
от 30.05.2025 № 50037/25/832840 Тел. +7(498)568-98-30



4 2 2 8 3 2 8 1 1 / 5 0 3 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ДЕЛО

### Постановление о наложении ареста

30.05.2025

г. Сергиев Посад

Ведущий судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50037), адрес подразделения: 141300, Россия, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Валовая, д. 19, стр. 8, Козлова Елена Борисовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.04.2025 № 161788/25/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 049846123 от 31.10.2024, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17) по делу № А40-139346/24-162-1497, вступившему в законную силу 02.12.2024, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 953 062,38 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Нацвин Андрей Владимирович, ИНН

### УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Нацвину Андрею Владимировичу, адрес должника: \_\_\_\_\_ в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Нацвин Андрей Владимирович, адрес: 18736794839 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель  
Старший лейтенант внутренней службы

Козлова Елена Борисовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИНАЯК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат SC117BEPD09C26BEE10A665A557FE71  
Владелец Козлова Елена Борисовна  
Действителен с 15.04.2024 по 09.07.2025  
Выдан Казначейство России  
Должность ведущий судебный пристав-исполнитель  
Место времени: 30.05.2025, 16:02:42 Moscow Standard Time (30.05.2025, 07:02:42 UTC)  
Дата документа: 30.05.2025  
Номер документа: 50037/25/832840

Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARREST, Идентификатор: 46371422832811  
Идентификатор ИП: 46371412697260

Номер ИП: 161788/25/50037-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Козлова Елена Борисовна  
Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1)



**БТИ  
МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Государственное бюджетное учреждение Московской области  
«Московское областное бюро технической инвентаризации»  
(ГБУ «БТИ Московской области»)

территория автодорога «Балтия», 26-й километр, дом 5, строение 5/2  
городской округ Красногорск, Московская область, Российская Федерация, 143421  
ОГРН 1205000000028; ИНН/КПП 5024202164/502401001

Тел. – 7 (498) 566 88 88  
E-mail: [info@mosbtimsk.ru](mailto:info@mosbtimsk.ru)

01 07 2025, № 31.01-13/1965-2025

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Сергиево-Посадский районный отдел  
судебных приставов ГУ ФССП России  
по Московской области

Ведущему судебному  
приставу-исполнителю  
Козловой Е.Б.

На Ваше обращение от 25.06.2025 вх.№ 31.01-12/1866-2025, полученное Мытищинским филиалом ГБУ «БТИ Московской области», структурным подразделением которого является Сергиево-Посадский отдел, что согласно архивным материалам не изготавливался технический паспорт на нежилое помещение, расположенное по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г.Сергиев Посад, ГСК Автомобилист, гараж №545.

Направляем заверенные характеристики помещения и копии поэтажного плана на указанный гараж из технической документации, составленной по состоянию на 06.08.2013.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Помощник директора Мытищинского  
филиала ГБУ «БТИ Московской области»

Н.А.Андреева

Воякина О.М.  
498-568-8888, д.2804



## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

## Характеристики помещения

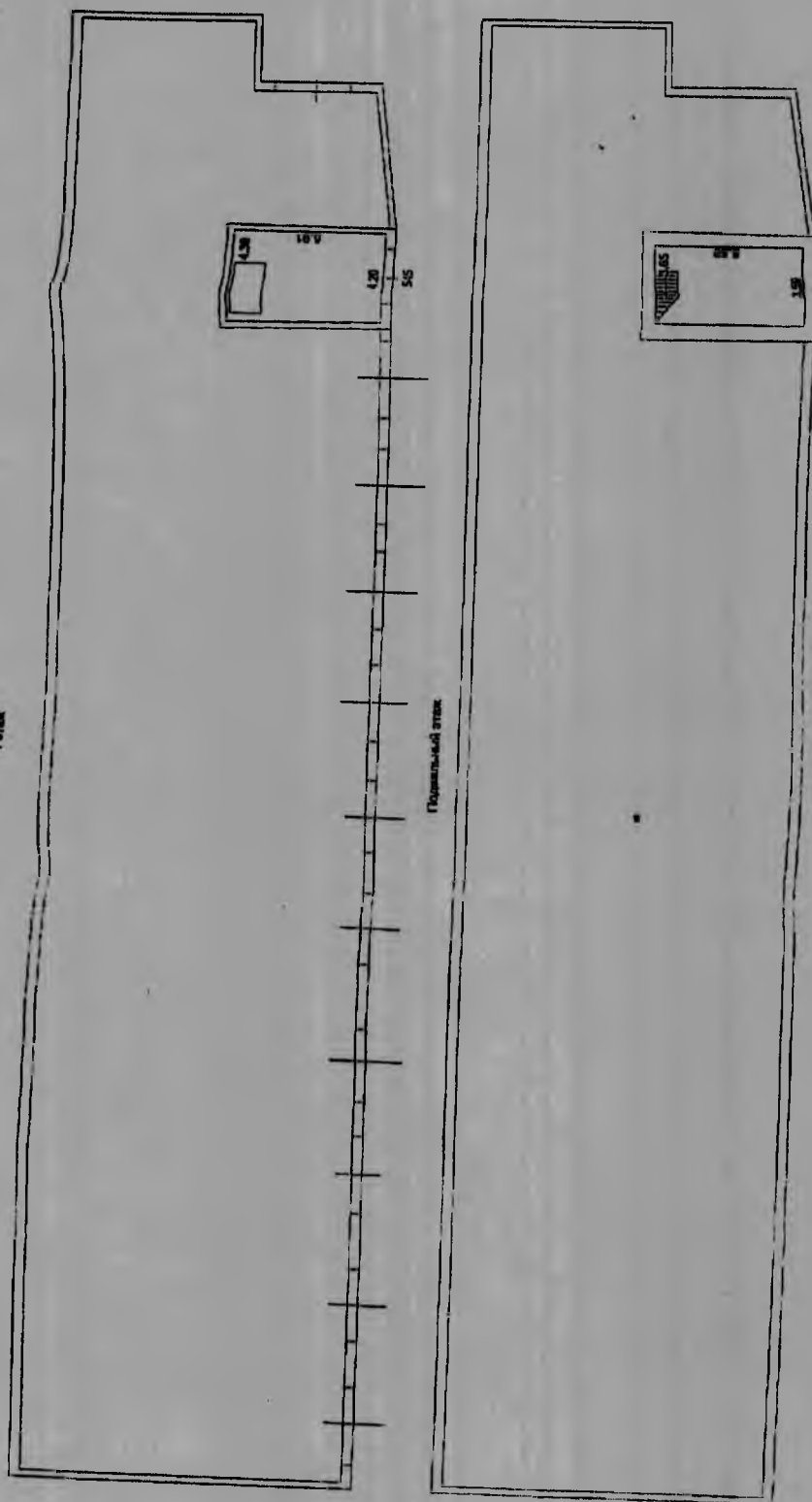
| № п/п | Наименование характеристики   | Значение характеристики   |
|-------|---|---|
| 1     | 2   | 3   |
| 1     | Кадастровый номер помещения   | —   |
| 2     | Кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение                                | 50:05.0070301:338   |
| 3     | Номер, обозначение этажа, на котором расположено помещение  | 1.подвальный  |
| 4     | Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер) | ----  |
| 5     | Адрес (описание местоположения) помещения   | ----  |
|       | Субъект Российской Федерации  | Московская область  |
|       | Муниципальное образование   | Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад   |
|       | Населенный пункт (город, село и т. д.)  | город Сергиев Посад   |
|       | Улица (проспект, пер и др.)   | ----  |
|       | Номер дома  | ----  |
|       | Номер корпуса   | ----  |
|       | Номер строения  | ----  |
|       | Номер помещения (квартиры)  | ----  |
|       | Иное описание местоположения  | Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ГСК «Автомобилист», гараж № 545 |
| 6     | Назначение помещения  | нежилое   |
| 7     | Вид жилого помещения  | ----  |
| 8     | Общая площадь помещения (Р), м2   | 45,6  |



# Технический план помещения

План этажа

1 этаж



Подвальный этаж

Масштаб 1:200

Условные обозначения:

4.20 - площадь участка

- стены с перегородками

- граница владения образованного помещения

645 - Номер документа на план

КОМПЕТЕНТНЫЙ  
ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ  
ЕРГНЕВО-ПОДЪЯДСКОГО

И. Е. КОЗЛОВ



**Роскадастр**

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
«РОСКАДАСТР»  
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ  
КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР»  
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(филиал ППК «Роскадастр»  
по Московской области)

143026, Московская область,  
г.о. Одинцовский, пгт. Новоивановское,  
ул. Агрохимиков, д. 6А  
Тел./факс (495) 598-19-89  
E-mail: filial@50.kadastr.ru  
30.06.2025 от 10/2776/25  
ОГРН 1227700700833  
ИНН/КПП 7708410783/503243001

№

На № 50037/25/1008272 от 26.06.2025

О рассмотрении обращения  
№ ТО/2776/25 от 30.06.2025

УФССП России по Московской области

Сергиево-Посадский районный отдел  
судебных приставов

Судебному  
приставу-исполнителю

Козловой Е.Б.

Tesakova85@yandex.ru

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Московской области рассмотрел запрос УФССП России по Московской области №50037/25/1008272 от 26.06.2025 по вопросу предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), и сообщает.

Запрашиваемые сведения в виде выписок из ЕГРН на объекты недвижимости, согласно приложенных запросов направлены Филиалом 30.06.2025 на адрес электронной почты УФССП России Tesakova85@yandex.ru.

По состоянию на 30.06.2025 в ЕГРН отсутствуют актуальные сведения о земельных участках, расположенных по адресу: Московская область, Сергиев Посад, ул. Фаворского., д. 13; Московская область, Сергиев Посад, ГСК «Автомобилист», гараж 545.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 01B934EE00B1B120A8400E8B49130C4E02

Владелец: Вицкая Марина Сергеевна

Действителен: с 16.07.2024 до 16.10.2026

Начальник  
территориального отдела № 4

М.С. Вицкая

Т.С. Ефремова  
8(495)598-19-89, IP-4053



10.10.2025

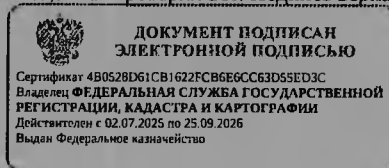
На основании запроса от 08.10.2025 поступившего на рассмотрение 10.10.2025 сообщаем, что правообладателю Нацвин Андрей Владимирович, дата рождения: 1998- за период с 11.04.2025 по 08.10.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
| 1 | 1.1    | Вид объекта недвижимости:   | Помещение (002001003000)  |
|   |        | Кадастровый номер:  | 50:05:0070301:1636  |
| 1 | 1.2    | Назначение объекта недвижимости:  |   |
|   |        | Виды разрешенного использования объекта недвижимости:   |   |
| 1 | 1.3    | Адрес:  | Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ГСК "Автомобилист", гараж № 545                               |
|   |        | Площадь:  | 45.6 кв.м   |
| 1 | 1.3.1  | Вид права, доля в праве:  | Вид права: Собственность (001001000000)   |
|   |        | дата государственной регистрации:   | 19.09.2016 12:42:17   |
| 1 | 1.3.2  | номер государственной регистрации:  | 50-50/005-50/005/011/2016-464/2   |
|   |        | основание государственной регистрации:  | Код документа 558401010103 Договор дарения Договор дарения гаражного бокса № 545 от 09.09.2016  |
| 1 | 1.3.3  | дата государственной регистрации прекращения права:   |   |
|   |        | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |   |
| 1 | 1.3.4  | вид:  | Запрещение регистрации (022003000000)   |
|   |        | предмет:  | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:05:0070301:1636-50.RTRIGHTS.E.58732202100 № регистрации вещного права 50-50/005-50/005/011/2016-464/2                                |
| 1 | 1.3.5  | номер государственной регистрации:  | 50:05:0070301:1636-50/215/2025-2  |
|   |        | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |   |
| 1 | 1.3.6  | вид:  | Запрещение регистрации (022003000000)   |
|   |        | предмет:  | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:05:0070301:1636-50.RTRIGHTS.E.58732202100 № регистрации вещного права 50-50/005-50/005/011/2016-464/2                                |
| 1 | 1.3.7  | номер государственной регистрации:  | 50:05:0070301:1636-50/141/2025-4  |
|   |        | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |   |
| 1 | 1.3.8  | вид:  | Запрещение регистрации (022003000000)   |
|   |        | предмет:  | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:05:0070301:1636-50.RTRIGHTS.E.58732202100 № регистрации вещного права 50-50/005-50/005/011/2016-464/2                                |
| 1 | 1.3.9  | номер государственной регистрации:  | 50:05:0070301:1636-50/426/2025-3  |
|   |        | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |   |
| 1 | 1.3.10 | вид:  | Запрещение регистрации (022003000000)   |
|   |        | предмет:  | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:05:0070301:1636-50.RTRIGHTS.E.58732202100 № регистрации вещного права 50-50/005-50/005/011/2016-464/2                                |
| 1 | 1.3.11 | номер государственной регистрации:  | 50:05:0070301:1636-50/215/2025-1  |
|   |        | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |   |
| 2 | 2.1    | Вид объекта недвижимости:   | Помещение (002001003000)  |
|   |        | Кадастровый номер:  | 50:05:0000000:39639   |
| 2 | 2.2    | Назначение объекта недвижимости:  | Квартира (205001000000)   |
|   |        | Виды разрешенного использования объекта недвижимости:   |   |
| 2 | 2.3    | Адрес:  | Московская область, р-н. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 205 в, кв. 57  |
|   |        | Площадь:  | 43.8 кв.м   |
| 2 | 2.4    | Вид права, доля в праве:  | Вид права: Общая долевая собственность (001002000000)<br>Доля в праве: 1/3  |
|   |        | дата государственной регистрации:   | 06.09.2000 00:00:00   |
| 2 | 2.5    | номер государственной регистрации:  | 50-01.05-1.2000-2797.1  |
|   |        | основание государственной регистрации:  | Код документа 558401029900 Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Договор на передачу квартир (домов) в собственность граждан от 07.06.2000 |
| 2 | 2.6    | дата государственной регистрации прекращения права:   |   |
|   |        | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |   |
| 2 | 2.7    | вид:  | Запрещение регистрации (022003000000)   |
|   |        | предмет:  | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:05:0000000:39639-50.RTRIGHTS.E.25825205 № регистрации вещного права 50-01.05-1.2000-2797.1   |
| 2 | 2.8    | номер государственной регистрации:  | 50:05:0000000:39639-50/426/2025-3   |
|   |        | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |   |

|  |                     |   |   |
|--|---------------------|---|---|
|  |                     | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |   |
|  | 2.3.2               | вид:  | Запрещение регистрации (022003000000)   |
|  |                     | предмет:  | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:05:0000000:39639-50.RTRIGHTS.E.25825205 № регистрации вещного права 50-01.05-1.2000-2797.1 |
|  |                     | номер государственной регистрации:  | 50:05:0000000:39639-50/141/2025-4   |
|  |                     | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |   |
|  | 2.3.3               | вид:  | Запрещение регистрации (022003000000)   |
|  |                     | предмет:  | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:05:0000000:39639-50.RTRIGHTS.E.25825205 № регистрации вещного права 50-01.05-1.2000-2797.1 |
|  |                     | номер государственной регистрации:  | 50:05:0000000:39639-50/215/2025-2   |
|  |                     | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |   |
|  | 2.3.4               | вид:  | Запрещение регистрации (022003000000)   |
|  |                     | предмет:  | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:05:0000000:39639-50.RTRIGHTS.E.25825205 № регистрации вещного права 50-01.05-1.2000-2797.1 |
|  |                     | номер государственной регистрации:  | 50:05:0000000:39639-50/215/2025-1   |
|  |                     | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |   |
|  | Получатель выписки: | Козлова Елена Борисовна   |   |

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 161788/25/50037-ИП

Печатная форма сформирована: Ведущий судебный пристав-исполнитель Козлова Елена Борисовна 17.10.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



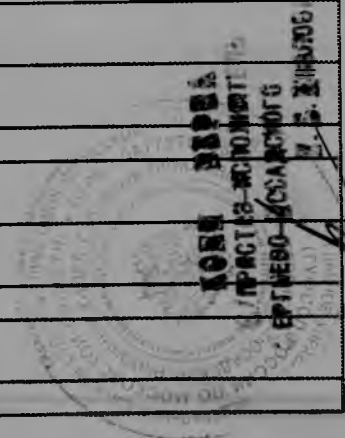
Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 10.10.2025, поступившего на рассмотрение 10.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-131341990 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     | 50:05:0070301:1636        |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:           | 50:05:0070301             |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 13.11.2013                |                   |                         |

|   |   |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют  |
| Местоположение:   | Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ГСК "Автомобилист", гараж № 545 |
| Площадь:  | 45.6  |
| Назначение:   | Нежилое   |
| Наименование:   | Гараж   |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино место                                  | Этаж № 1, подвальный  |
| Вид жилого помещения:   | данные отсутствуют  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 297919.28   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют  |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют  |
| Сведения о кадастровом инженере:  | дата завершения кадастровых работ: 19.08.2013   |



|  |  |                   |  |
|--|--|-------------------|--|
|  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> |  |                   |  |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0   |  |                   |  |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ   |  |                   |  |
| Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025   |  |                   |  |
| полное наименование должности  |  | инициалы, фамилия |  |

|  |                           |  |                         |
|--|---------------------------|--|-------------------------|
| Помещение  |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости   |                           |  |                         |
| Лист № 2 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2  | Всего листов выписки: 5 |
| 10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-131341990   |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:   |                           | 50:05:0070301:1636   |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:   |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                         |
| Особые отметки:  |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:  |                           | Козлова Елена Борисовна, судебный пристав-исполнитель  |                         |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Помещение                              |   |   |   |
| вид объекта недвижимости               |   |   |   |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3   | Всего разделов: 2   | Всего листов выписки: 5   |
| 10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-131341990 |   |   |   |
| Кадастровый номер:                     |   | 50:05:0070301:1636  |   |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1   | Нацвин Андрей Владимирович,   |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1   | данные отсутствуют  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1   | Собственность<br>50-50/005-50/005/011/2016-464/2<br>19.09.2016 12:42:17 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1   | данные отсутствуют  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |   |   |
| 4.1                                    | вид:  | Запрещение регистрации  |   |
|  | дата государственной регистрации:   | 22.05.2025 14:17:11   |   |
|  | номер государственной регистрации:  | 50:05:0070301:1636-50/215/2025-2  |   |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не установлен   |   |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не определено   |   |
|  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |   |
|  | основание государственной регистрации:  | Постановление судебного пристава-исполнителя Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 420680522/5037 (244228/25/50037-ИП), выдан 19.05.2025, Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области |   |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 008F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |   |  |                     |
|--|---|--|---------------------|
| Помещение                              |   |  |                     |
| вид объекта недвижимости               |   |  |                     |
| Лист № 2 раздела 2                     |   | Всего листов раздела 2: 3  | Всего разделов: 2   |
|  |   | Всего листов выписки: 5  |                     |
| 10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-131341990 |   |  |                     |
| Кадастровый номер:                     |   | 50:05:0070301:1636   |                     |
|  |   | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:  | данные отсутствуют  |
|  |   | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:   |                     |
|  |   | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |                     |
| 4.2                                    | вид:  | Запрещение регистрации   |                     |
|  | дата государственной регистрации:   | 24.04.2025 09:37:30  |                     |
|  | номер государственной регистрации:  | 50:05:0070301:1636-50/215/2025-1   |                     |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не установлен  |                     |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не определено  |                     |
|  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |                     |
|  | основание государственной регистрации:  | Постановление судебного пристава-исполнителя Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 413435000/5037 (161788/25/50037-ИП), выдан 15.04.2025, Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области |                     |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |                     |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |                     |
|  |   | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:   |                     |
|  | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |  |                     |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:   |  | не зарегистрировано |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:   |  | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия