

Поручение № 765-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»

17.11.2025

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2024 № 50-ЕК-03/18977, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 23.10.2025 (Клинского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 06.11.2025 № 50902/25/245966/14-2538/25, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 10.11.2025 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 50), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Мамаевой Т.С. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Куприенковой Татьяне Владимировне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 50324/20/50014-СД от 23.10.2025) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол ичес тво	Един ицы измер ения	Оценочн ая стоимос ть за единицу изм., руб	Общая стоимос ть, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало жен ное	Примечание
Помещение, общ. пл. 41,4 кв.м., к/н: 50:09:0000000:159 382	1,0	Шт.	4 210 00 0,00	4 210 00 0,00	МО, Клинский р- н, г. Клин, ул. Миши Балакирева, д. 18/67, пом.1	Нет	к/н: 50:09:000000 00:159382

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481A18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО // УФК по Московской области, г. Москва
БИК: 004525987

Казначейский счет: 032126430000000014800

Счет 40102810845370000004

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 50324/20/50014-СД от 23.10.2025) приставом-исполнителем – Мамаевой Т.С., Должник – **Куприенкова Татьяна Владимировна**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Клиновское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Советская площадь, д. 11/1, г. Клин, 141601
от 26.12.2025 № 50014/25/1399805 Тел. +7(498)560-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: ООО "Правовые торги"
Адрес: проезд Окружной, д. 10А, стр. 3, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, г. Москва, Россия, 105187

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

26.12.2025

г. Клин

Ведущий судебный пристав-исполнитель Клиновское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50014), адрес подразделения: 141601, Московская область обл., г. Клин, ул. Советская площадь, д. 11/1, Мамаева Татьяна Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.06.2020 № 50324/20/50014-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 2-2767 от 14.02.2020, выданный органом: Клиновский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141600, г. Клин, ул. Ленина, д. 17) по делу № фс 033080033, вступившему в законную силу 31.12.2019, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 2 107 345,27 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Куприенкова Татьяна Владимировна,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 05.03.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 02.12.2025 в ООО "Правовые торги" передано на реализацию следующее имущество.

ID 46141039192855: помещение по адресу М.О. г.Клин. ул. Миши Балакирева, д. 18/67, пом.1, кадастровый номер 50:09:0000000:159382 (местонахождение: М.О. г.Клин. ул. Миши Балакирева, д. 18/67, пом.1, кадастровый номер 50:09:0000000:159382) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 210 000 р., стоимость по оценке 4 210 000 р., сниженная цена за единицу: 3 578 500 р., стоимость сниженная 3 578 500 р., номер лота 1.

Итого на сумму 4 210 000,00 р. (Четыре миллиона двести десять тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

26.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46141427562323, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 23.10.2025 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Мамаева Татьяна Сергеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.03.2025 наложен арест.

ID 46141039192855: помещение по адресу М.О. г.Клин. ул. Миши Балакирева, д. 18/67, пом.1, кадастровый номер 50:09:0000000:159382 (местонахождение: М.О. г.Клин. ул. Миши Балакирева, д. 18/67, пом.1, кадастровый номер 50:09:0000000:159382) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 4 210 000 руб., стоимость по оценке 4 210 000 руб., сниженная цена за единицу 3 578 500 руб., стоимость сниженная 3 578 500 руб., оценщик Общество с ограниченной ответственностью "А - Эксперт", дата отчета 26.09.2025, дата утверждения оценки 29.09.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46141039192855: помещение по адресу М.О. г.Клин. ул. Миши Балакирева, д. 18/67, пом.1, кадастровый номер 50:09:0000000:159382 (местонахождение: М.О. г.Клин. ул. Миши Балакирева, д. 18/67, пом.1, кадастровый номер 50:09:0000000:159382) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 210 000 р., стоимость по оценке 4 210 000 р., сниженная цена за единицу: 3 578 500 р., стоимость сниженная 3 578 500 р., номер лота 1.

Итого на сумму 3 578 500,00 р. (Три миллиона пятьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

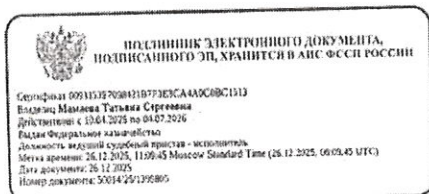
Куприенкова Татьяна Владимировна, адрес: 05344569363 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "Правовые торги", адрес: 105187, Россия, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, , , Окружной проезд, д. 10А, стр. 3,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Мамаева Татьяна Сергеевна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46141437416591

Идентификатор ИП: 46141203099742

Номер ИП: 50324/20/50014-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Мамаева Татьяна Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1