



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
(ГМУ ФССП России)

Специализированный отдел судебных
приставов по Московской области

115230, г. Москва, Электролитный проезд, д.5 Б, стр.8
Телефон/Факс: (499) 270-59-56
ИНН 9703098444 КПП 772645001

№ _____

На № _____ от _____

Территориальное управление
Росимущества в Московской области
129090, г.Москва, ул.Гиляровского, д.31.
стр.1

50-4 8667
29.10.2025

УВЕДОМЛЕНИЕ №1254866-ГМУ
о готовности к реализации арестованного имущества

28.10.2025

г. Москва

Специализированный отдел судебных приставов по Московской области Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России в лице начальника отдела — старшего судебного пристава Ткачевой Е.В., уведомляет Территориальное управление Росимущества в Московской области о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

№	Наименование предметов и их характеристика	Кол-во, мера, вес	Общая стоимость (руб.) без учета НДС
1	Квартира площадью 38,4 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 23, кад. номер: 77:03:0010010:1629	1	9417400,00

2	Квартира площадью 44,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 65, кад. номер: 77:03:0010010:1671	1	10462100,00
3	Квартира площадью 39,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 67, кад. номер: 77:03:0010010:1673	1	9427400,00
4	Квартира площадью 40,1 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 70, кад. номер: 77:03:0010010:1676	1	9489900,00
ИТОГО:		4	38 796 800.00

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем по исполнительному производству № 17070/23/98050-ИП в отношении Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) "ДСК-1 и КО", ИНН 7714110450

Оценка произведена: ООО «Бизнес-Новация».

По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п.2.1. Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация арестованного имущества.

При выдаче поручения на реализацию прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст.87 Федерального закона №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст.87 Федерального закона №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Приложение: на ____ в 1 экз.

Начальник отдела —
старший судебный пристав

старший лейтенант
внутренней службы



Е.В.Ткачева

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по Московской области ГМУ ФССП России
проезд Электrolитный, д. 5Б, стр. 8, Москва, г. Москва, Россия, 115230
от 28.10.2025 № 98050/25/1254825 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

28.10.2025

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по Московской области (Код по ВКСП: 98050), адрес подразделения: 115230, Россия, г. Москва, , Москва, , Электrolитный проезд, д. 5Б, стр. 8,, Морозова Наталья Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.04.2022 № 17070/23/98050-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 036448242 от 20.10.2020, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17) по делу № А40-245032/18-23-1965, вступившему в законную силу 06.10.2020, предмет исполнения: Задолженность в размере: 574 258 732.76 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) "ДСК-1 и КО", ИНН 7714110450, ОГРН 1027739617641, КПП 771401001, УИП 2007714110450771401001, адрес должника: 123007, Россия, г. Москва, , , ул. Розанова, д. 8, стр. 1,, в пользу взыскателя: ООО "Инвестстройфинанс", адрес взыскателя: 123007, Россия, г. Москва, , , ул. Розанова, д. 6, стр. 6,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 12.09.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200501969801343: Квартира площадью 38,4 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 23, кад. номер: 77:03:0010010:1629 (местонахождение: Квартира площадью 38,4 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 23, кад. номер: 77:03:0010010:1629) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 9 417 400 р., стоимость по оценке 9 417 400 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 27.09.2025 № 779/10401. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 01.10.2025 № 98050/25/1135662.

ID 200501969801345: Квартира площадью 44,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 65, кад. номер: 77:03:0010010:1671 (местонахождение: Квартира площадью 44,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 65, кад. номер: 77:03:0010010:1671) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 12 000 000 р., цена по оценке за единицу 10 462 100 р., стоимость по оценке 10 462 100 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 27.09.2025 № 779/10401. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 01.10.2025 № 98050/25/1135662.

ID 200501969801347: Квартира площадью 39,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 67, кад. номер: 77:03:0010010:1673 (местонахождение: Квартира площадью 39,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 67, кад. номер: 77:03:0010010:1673) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 9 427 400 р., стоимость по оценке 9 427 400 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 27.09.2025 № 779/10401. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 01.10.2025 № 98050/25/1135662.

ID 200501969801349: Квартира площадью 40,1 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 70, кад. номер: 77:03:0010010:1676 (местонахождение: Квартира площадью 40,1 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 70, кад. номер: 77:03:0010010:1676) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 000 000 р., цена по оценке за единицу 9 489 900 р., стоимость по оценке 9 489 900 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 27.09.2025 № 779/10401. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 01.10.2025 № 98050/25/1135662.

Итого на сумму 38 796 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по Московской области ГМУ ФССП России
проезд Электrolитный, д. 5Б, стр. 8, Москва, г. Москва, Россия, 115230
от 01.10.2025 № 98050/25/1135662 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов
оценки)

01.10.2025

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по Московской области (Код по ВКСР: 98050), адрес подразделения: 115230, Россия, г. Москва, , Москва, , Электrolитный проезд, д. 5Б, стр. 8, Морозова Наталья Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.04.2022 № 17070/23/98050-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 036448242 от 20.10.2020, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17) по делу № А40-245032/18-23-1965, вступившему в законную силу 06.10.2020, предмет исполнения: Задолженность в размере: 574 258 732.76 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) "ДСК-1 и КО", ИНН 7714110450, ОГРН 1027739617641, КПП 771401001, УИП 2007714110450771401001, адрес должника: 123007, Россия, г. Москва, , , ул. Розанова, д. 8, стр. 1., в пользу взыскателя: ООО "Инвестстройфинанс", адрес взыскателя: 123007, Россия, г. Москва, , , ул. Розанова, д. 6, стр. 6.,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 12.09.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 38 796 800,00 руб. (Тридцать восемь миллионов семьсот девяносто шесть тысяч восемьсот рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 12.09.2025 наложен арест.

ID 200501969801343 Квартира площадью 38,4 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 23, кад. номер: 77:03:0010010:1629 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., цена по оценке за единицу 9 417 400 руб., стоимость по оценке 9 417 400 руб..

ID 200501969801345 Квартира площадью 44,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 65, кад. номер: 77:03:0010010:1671 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 12 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 12 000 000 руб., цена по оценке за единицу 10 462 100 руб., стоимость по оценке 10 462 100 руб..

ID 200501969801347 Квартира площадью 39,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 67, кад. номер: 77:03:0010010:1673 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., цена по оценке за единицу 9 427 400 руб., стоимость по оценке 9 427 400 руб..

ID 200501969801349 Квартира площадью 40,1 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 70, кад. номер: 77:03:0010010:1676 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 11 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 11 000 000 руб., цена по оценке за единицу 9 489 900 руб., стоимость по оценке 9 489 900 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 01.10.2025 г. № 779/10401 об оценке арестованного имущества:

ID 200501969801343: Квартира площадью 38,4 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 23, кад. номер: 77:03:0010010:1629 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 9 417 400 р., стоимость по оценке 9 417 400 р..

ID 200501969801345: Квартира площадью 44,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 65, кад. номер: 77:03:0010010:1671 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 12 000 000 р., цена по оценке за единицу 10 462 100 р., стоимость по оценке 10 462 100 р..

ID 200501969801347: Квартира площадью 39,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 67, кад. номер: 77:03:0010010:1673 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 9 427 400 р., стоимость по оценке 9 427 400 р..

ID 200501969801349: Квартира площадью 40,1 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 70, кад. номер: 77:03:0010010:1676 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 000 000 р., цена по оценке за единицу 9 489 900 р., стоимость по оценке 9 489 900 р..

Итого на сумму 38 796 800,00 р. (Тридцать восемь миллионов семьсот девяносто шесть тысяч восемьсот рублей ноль копеек).

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по Московской области ГМУ ФССП России

проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, Москва, г. Москва, Россия, 115230

от 16.06.2023 № 50060/23/59362 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об объединении ИП в сводное по должнику

16.06.2023

г. Красногорск

Ведущий судебный пристав-исполнитель МО по ВИП № 1 ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50060), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, 8, Лесовой Виталий Олегович, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 17071/23/50060-СД в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) "ДСК-1 и КО", ИНН 7714110450, ОГРН 1027739617641, адрес должника: 123007, Россия, г. Москва, ул. Розанова, д. 8, стр. 1., на общую сумму 1 562 420 479.76 р.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 5):

ИП 16981/23/50060-ИП в отношении КТ "ДСК-1 И КО" возбуждено 06.08.2018 в 50060 на основании ИД: постановление судебного пристава-исполнителя (8) № 50040/18/210965 от 28.07.2018, выданный органом Солнечногорский РОСП (код по ОКОГУ 00000000) в пользу взыскателя УФК ПО МО(УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 05481785440). Предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга 10000.00 руб. (1050000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: 10 000 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 17099/23/50060-ИП в отношении Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) "ДСК-1 и КО" возбуждено 14.04.2022 в 50060 на основании ИД: постановление судебного пристава-исполнителя (8) № 77039/22/66936 от 07.04.2022, выданный органом Межрайонный отдел судебных приставов по особым исполнительным производствам неимущественного характера ГУФССП России по г. Москве (код по ОКОГУ 00000000) в пользу взыскателя Межрайонный отдел судебных приставов по особым исполнительным производствам неимущественного характера ГУФССП России по г. Москве. Предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга 69274768.79 руб. (1050000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: 69 274 768.79 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 17100/23/50060-ИП в отношении Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) "ДСК-1 и КО" возбуждено 14.04.2022 в 50060 на основании ИД: постановление судебного пристава-исполнителя (8) № 77039/21/141960 от 14.09.2021, выданный органом Межрайонный отдел судебных приставов по особым исполнительным производствам неимущественного характера ГУФССП России по г. Москве (код по ОКОГУ 00000000) в пользу взыскателя Межрайонный отдел судебных приставов по особым исполнительным производствам неимущественного характера ГУФССП России по г. Москве. Предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга 40198111.29 руб. (1050000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: 40 198 111.29 р.

Остаток неосновного долга: 22 080 р.

ИП 17070/23/50060-ИП в отношении Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) "ДСК-1 и КО" возбуждено 18.04.2022 в 50060 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 036448242 от 20.10.2020, выданный органом Арбитражный суд города Москвы (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 77AS0040 в пользу взыскателя ООО "Инвестстройфинанс". Предмет исполнения: Задолженность, сумма долга 574258732.76 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 574 258 732.76 р.

Остаток основного долга: 558 153 982.76 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 17071/23/50060-ИП в отношении Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) "ДСК-1 и КО" возбуждено 18.04.2022 в 50060 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 036466075 от 09.11.2020, выданный органом Арбитражный суд города Москвы (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 77AS0040 в пользу взыскателя ООО "Инвестстройфинанс". Предмет исполнения: Задолженность, сумма долга 988161747.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 988 161 747 р.

Остаток основного долга: 988 161 747 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя объединяются в сводное исполнительное производство.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 34 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объединить исполнительные производства от 18.04.2022 № 17071/23/50060-ИП, от 18.04.2022 № 17070/23/50060-ИП, от 14.04.2022 № 17100/23/50060-ИП, от 14.04.2022 № 17099/23/50060-ИП, от 06.08.2018 № 16981/23/50060-ИП, в сводное исполнительное производство и присвоить ему № 17071/23/50060-СД.

2. Копию настоящего постановления направить:

УФК ПО МО(УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 05481785440), адрес: 7727270309 (тип доставки: ЕПГУ)

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по Московской области ГМУ ФССП России
проезд Электrolитный, д. 5Б, стр. 8, Москва, г. Москва, Россия, 115230
от 12.09.2025 № 98050/25/996906 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

12.09.2025

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по Московской области (Код по ВКСР: 98050), адрес подразделения: 115230, Россия, г. Москва, , Москва, , Электrolитный проезд, д. 5Б, стр. 8,, Морозова Наталья Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.04.2022 № 17070/23/98050-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 036448242 от 20.10.2020, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17) по делу № А40-245032/18-23-1965, вступившему в законную силу 06.10.2020, предмет исполнения: Задолженность в размере: 574 258 732.76 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) "ДСК-1 и КО", ИНН 7714110450, ОГРН 1027739617641, КПП 771401001, УИП 2007714110450771401001, адрес должника: 123007, Россия, г. Москва, , , ул. Розанова, д. 8, стр. 1,, в пользу взыскателя: ООО "Инвестстройфинанс", адрес взыскателя: 123007, Россия, г. Москва, , , ул. Розанова, д. 6, стр. 6,,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) "ДСК-1 и КО", адрес должника: 123007, РОССИЯ, Г. МОСКВА , УЛ. РОЗАНОВА, Д. 8, СТР. 1, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Инвестстройфинанс", адрес: 7714813251 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) "ДСК-1 и КО", адрес: 7714110450 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы

Морозова Наталья Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 0098178A40635B581AABAC735CC2D0E8AF
Владелец Морозова Наталья Сергеевна
Действителен с 03.10.2024 по 27.12.2025
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Мета времени: 12.09.2025, 17:06:24 Moscow Standard Time (12.09.2025, 14:06:24 UTC)
Дата документа: 12.09.2025
Номер документа: 98050/25/996906

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 200502056703616

Идентификатор ИП: 200501946462276

Номер ИП: 17070/23/98050-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Морозова Наталья Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по Московской области ГМУ ФССП России
проезд Электrolитный, д. 5Б, стр. 8, Москва, г. Москва, Россия, 115230
от 22.06.2022 № 50049/22/38023 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

22.06.2022

Красногорск

Врио начальника отдела – старшего судебного пристава МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50049), адрес подразделения: 143402, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 8, Лесовой Виталий Олегович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 28297/22/50049-ИП от 18.04.2022, возбужденного Лесовой Виталий Олегович на основании исполнительного документа Исполнительный лист (1) № ФС 036448242 от 20.10.2020, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027) по делу № А40-245032/18-23-1965, вступившему в законную силу 06.10.2020, предмет исполнения: Задолженность в размере: 574 258 732.76 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника: Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) "ДСК-1 и КО", ИНН 7714110450, ОГРН 1027739617641, КПП 771401001, альтерн. УИП 2007714110450771401001, адрес должника: 123007, Россия, г. Москва, ул. Розанова, д. 8, стр. 1., в пользу взыскателя: ООО "Инвестстройфинанс", адрес взыскателя: 123007, Россия, г. Москва, ул. Розанова, д. 6, стр. 6.,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 22.06.2022 остаток задолженности по исполнительному производству составляет 574 258 732.76 р. в валюте по ОКВ: 643

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) "ДСК-1 и КО" не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 51 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Боброво, ул. Крымская, д.15, кв. 123; кадастровый №: 50:21:0090212:5936; площади: 51.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 28.05.2022

Номер государственной регистрации: 50:21:0090212:5936-50/128/2022-1; Дата государственной регистрации: 10.03.2022; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 28.05.2022

Номер государственной регистрации: 50:50:0020601:2107-50/416/2022-1; Дата государственной регистрации: 18.05.2022; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 28.05.2022

Помещение; площадь: 38,7 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, пр-кт. Героев, д. 3, кв. 138; кадастровый №: 50:50:0020601:2124; площади: 38.70 кв. м.; Дата актуальности сведений: 28.05.2022

Номер государственной регистрации: 50:50:0020601:2124-50/001/2017-1; Дата государственной регистрации: 31.10.2017; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 28.05.2022

Помещение; площадь: 38,4 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, пр-кт. Героев, д. 3, кв. 154; кадастровый №: 50:50:0020601:2140; площади: 38.40 кв. м.; Дата актуальности сведений: 28.05.2022

Номер государственной регистрации: 50:50:0020601:2140-50/416/2022-1; Дата государственной регистрации: 18.05.2022; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 28.05.2022

Помещение; площадь: 38,3 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, пр-кт. Героев, д. 5, кв. 222; кадастровый №: 50:50:0020601:2262; площади: 38.30 кв. м.; Дата актуальности сведений: 28.05.2022

Номер государственной регистрации: 50:50:0020601:2262-50/416/2022-1; Дата государственной регистрации: 18.05.2022; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 28.05.2022

Помещение; площадь: 75,8 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, пр-кт. Героев, д. 5, кв. 245; кадастровый №: 50:50:0020601:2285; площади: 75.80 кв. м.; Дата актуальности сведений: 28.05.2022

Номер государственной регистрации: 50:50:0020601:2285-50/416/2022-1; Дата государственной регистрации: 18.05.2022; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 28.05.2022

Помещение; площадь: 38,4 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, пр-кт. Героев, д. 5, кв. 42; кадастровый №: 50:50:0020601:2405; площади: 38.40 кв. м.; Дата актуальности сведений: 28.05.2022

Номер государственной регистрации: 50:50:0020601:2405-50/416/2022-1; Дата государственной регистрации: 18.05.2022; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 28.05.2022

Помещение; площадь: 76 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, пр-кт. Героев, д. 5, кв. 105; кадастровый №: 50:50:0020601:2410; площади: 76.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 28.05.2022

Номер государственной регистрации: 50:50:0020601:2410-50/416/2022-1; Дата государственной регистрации: 18.05.2022; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 28.05.2022

Помещение; площадь: 59,6 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, пр-кт. Героев, д. 5, кв. 115; кадастровый №: 50:50:0020601:2420; площади: 59.60 кв. м.; Дата актуальности сведений: 28.05.2022

Номер государственной регистрации: 50:50:0020601:2420-50/416/2022-1; Дата государственной регистрации: 18.05.2022; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 28.05.2022

Помещение; площадь: 38,4 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, пр-кт. Героев, д. 5, кв. 174; кадастровый №: 50:50:0020601:2479; площади: 38.40 кв. м.; Дата актуальности сведений: 28.05.2022





e-mail: fssp000@bk.ru
Телефон: 8-922-398-15-90
ИНН/КПП 5902004010/720301001

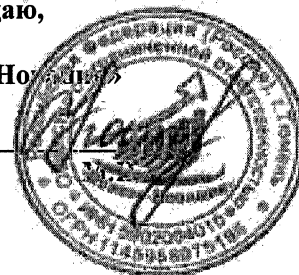
ООО
«Бизнес-Новация»

Подписан: ООО «Бизнес-Новация»
ИНН/КПП: 5902004010,
СНИЛС: 18964226218,
ОГРН: 1145958075196, ИНН: 665100040586,
С=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД
ТЮМЕНЬ, STREET=ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ.,
Д. 44, К. 2, ОФИС 1", O=ООО «
Бизнес-Новация», SN=ООО «
Бизнес-Новация», Т=ДИРЕКТОР,
G=ВАЛЕРИЯ ЕВГЕНЬЕВНА, SN=КАТАЕВА
Основание: я подтверждаю этот документ
своей удостоверяющей подписью
Местоположение: место подписания
Дата: 2025.09.30 15:57:16+05'00'
Foxit PDF Reader Версия: 11.2.2

Отчёт утверждаю,
Директор

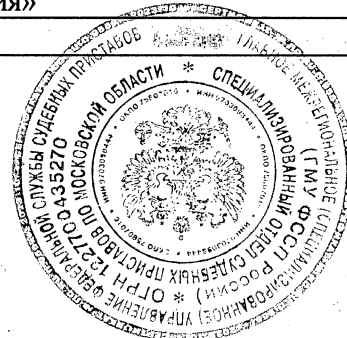
ООО «Бизнес-Новация»

Катаева В.Е.



ОТЧЁТ № 779/10401 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	1.Квартира площадью 38,4 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 23, кад. номер: 77:03:0010010:1629; 2. Квартира площадью 44,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 65, кад. номер: 77:03:0010010:1671; 3. Квартира площадью 39,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 67, кад. номер: 77:03:0010010:1673; 4. Квартира площадью 40,1 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 70, кад. номер: 77:03:0010010:1676
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	27.09.2025г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173400002425000017 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 04.08.2025 г.
Должник	Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) "ДСК-1 и КО"
Судебный пристав-исполнитель	Морозова Наталья Сергеевна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Структурное подразделение	СОСП по Московской области
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	27.09.2025г.



Заместителю руководителя ГМУ ФССП России –
главному межрегиональному судебному приставу
Замородскому С.Г.

Уважаемый Сергей Григорьевич!

В соответствии с Государственным контрактом №0173400002425000017 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 04.08.2025 г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 18.09.2025 г. по исполнительному производству № 17070/23/98050-ИП от 18.04.2025 г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

1. Квартира площадью 38,4 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 23, кад. номер: 77:03:0010010:1629; 2. Квартира площадью 44,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 65, кад. номер: 77:03:0010010:1671; 3. Квартира площадью 39,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 67, кад. номер: 77:03:0010010:1673; 4. Квартира площадью 40,1 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 70, кад. номер: 77:03:0010010:1676.

Собственником (должником) является: Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) "ДСК-1 и КО".

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

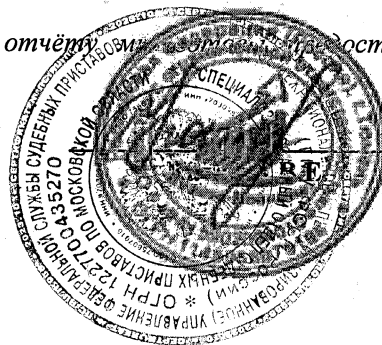
Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб
1. Квартира площадью 38,4 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 23, кад. номер: 77:03:0010010:1629;	9 417 400,00
2. Квартира площадью 44,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 65, кад. номер: 77:03:0010010:1671;	10 462 100,00
3. Квартира площадью 39,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 67, кад. номер: 77:03:0010010:1673;	9 427 400,00
4. Квартира площадью 40,1 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 70, кад. номер: 77:03:0010010:1676	9 489 900,00

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст. 149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету, прошу Вас оставить
Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по Московской области ГМУ ФССП России
проезд Электротриктный, д. 5Б, стр. 8, Москва, г. Москва, Россия, 115230
от 18.04.2022 № 50049/22/16391 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

18.04.2022

Красногорск

Ведущий судебный пристав-исполнитель МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50049), адрес подразделения: 143402, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 8, Лесовой Виталий Олегович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 036448242 от 20.10.2020 выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17) по делу № А40-245032/18-23-1965, вступившему в законную силу 06.10.2020, предмет исполнения **Задолженность в размере: 574 258 732.76 р.** в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника юридическое лицо): Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) "ДСК-1 и КО", ИНН 7714110450, ОГРН 1027739617641, КПП 771401001, УИП 2007714110450771401001, адрес должника: 123007, Россия, г. Москва, ул. Розанова, д. 8, стр. 1., в пользу взыскателя: ООО "Инвестстройфинанс", адрес взыскателя: 123007, Россия, г. Москва, ул. Розанова, д. 6, стр. 6.,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 28297/22/50049-ИП в отношении Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) "ДСК-1 и КО", адрес должника: ул. Розанова, д. 8, стр. 1, г. Москва, Россия, 123007.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом

верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № А40-245032/18-23-1965

09 Января

20

(дата принятия судебного акта)

Арбитражный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

(на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев

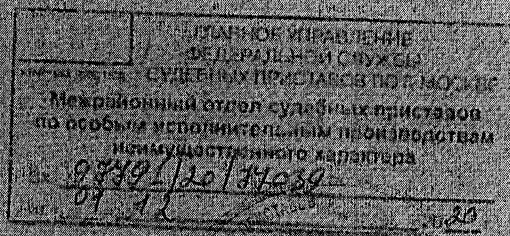
дело по исковому заявлению ООО «Инвестстройфинанс»

к КТ «ДСК-1 и Ко»

о признании недействительными сделки, оформленные распорядительными письмами №№ КТ-349/3 от 15.06.2015, КТ-372/3 от 01.07.2015, КТ-349/2 от 15.06.2015, КТ-2/1 от 15.01.2016, КТ-78/1 от 26.06.2017, КТ-372/2 от 01.07.2015, КТ-78/3 от 26.06.2017, КТ-78/2 от 26.06.2017, КТ-372/4 от 01.07.2015 об учете суммы по договору 833/14НИ от 19.12.2014, КТ-372/4 от 01.07.2015 об учете суммы по договору 835/14НИ от 19.12.2014, взыскании задолженности в сумме 499 364 690 руб., процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 74 694 042 руб. 76 коп. и по день фактической оплаты долга,

третьи лица – АО «Домостроительный комбинат №1», ООО «Агентство-Поратти»,

28297 / 22/2019
75 04 22



Взыскать с КТ «ДСК-1 и Ко» (ОГРН 1027739617641, 123007, г. Москва, ул. Розанова, д. 8, стр. 1) в пользу ООО «Инвестстройфинанс» (ОГРН 1107746566300, 123007, г. Москва, ул. Розанова, д. 6, стр. 6) задолженность в размере 574 058 732 руб. 76 коп., из которой: сумма основного долга в размере 499 364 690 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 74 694 042 руб. 76 коп. и с 30.01.2019 по день фактической оплаты долга, а также расходы по уплате государственной пошлины в сумме 200 000 руб.

Серия ФС № 036448242

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по Московской области ГМУ ФССП России
проезд Электрولитный, д. 5Б, стр. 8, Москва, г. Москва, Россия, 115230
от 18.04.2022 № 50049/22/16390 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

18.04.2022

Красногорск

Ведущий судебный пристав-исполнитель МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50049), адрес подразделения: 143402, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 8, Лесовой Виталий Олегович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 036466075 от 09.11.2020, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17) по делу № А40-173872/17-60-1618, вступившему в законную силу 11.06.2020, предмет исполнения **Задолженность в размере: 988 161 747 р.** в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника юридическое лицо): Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) "ДСК-1 и КО", ИНН 7714110450, ОГРН 1027739617641, КПП 771401001, УИП 2007714110450771401001, адрес должника: 123007, Россия, г. Москва, ул. Розанова, д. 8, стр. 1, в пользу взыскателя; ООО "Инвестстройфинанс", адрес взыскателя: 123007, Россия, г. Москва, ул. Розанова, д. 6, стр. 6,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 28296/22/50049-ИП в отношении Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) "ДСК-1 и КО", адрес должника: ул. Розанова, д. 8, стр. 1, г. Москва, Россия, 123007.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом

верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № А40-173872/17-60-1618

« 15 » июня 20 20г.
(дата принятия судебного акта)

Арбитражный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

(наименование и место нахождения арбитражного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев апелляционные жалобы Истца, 2-го третьего лица на решение Арбитражного суда г. Москвы от 29.12.2018г. по делу № А40-173872/2017 по спору с участием:

истец ООО «Инвестстройфинанс» (ОГРН 1107746566300; ИНН 7714813251, адрес: 123007, г. Москва, ул. Розанова, д.6 стр. 6)

ответчик Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) «ДСК-1 и Ко» (ОГРН 1027739617641; ИНН 7714110450; адрес: 123007, г. Москва, ул. Розанова, д.8, стр.1)

третьи лица: 1- ООО «Агентство-Поратти», 2- АО «ДСК-1»

о взыскании

15

28.2.2019/20/50045
04 22

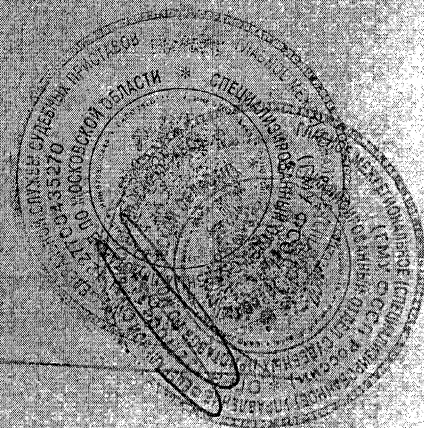
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ МОСКВЫ	
Межрайонным отделом судебных приставов по особым исполнительным и исполнительным неимущественного характера	
№	96161/20/11039
от	26.11

решил (определил, постановил) Взыскать с Товарищества на вере (Коммандитного товарищества) «ДСК-1 и Компания», ОГРН: 1027739617641, в пользу ООО «Инвестстройфинанс», ОГРН: 1107746566300, сумму основного долга в размере 850 271 739,62 руб. (восемьсот пятьдесят миллионов двести семьдесят одна тысяча семьсот тридцать девять рублей 62 копейки).

Серия ФС № 036466075

2
Взыскать с Товарищества на вере (Коммандитного товарищества) «ДСК-1 и Компания», ОГРН: 1027739617641, в пользу ООО «Инвестстройфинанс», ОГРН: 1107746566300, сумму процентов на основании ст. 395 ГК РФ в размере 139 260 814,54 руб.

Взыскать с Товарищества на вере (Коммандитного товарищества) «ДСК-1 и Компания», ОГРН: 1027739617641, в пользу ООО «Инвестстройфинанс», ОГРН: 1107746566300, расходы по уплате госпошлины за подачу искового заявления в размере 104 000 рублей, по апелляционной жалобе 3 000 рублей.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2025, поступившего на рассмотрение 16.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192261658			
Кадастровый номер:	77:03:0010010:1629		
Номер кадастрового квартала:	77:03:0010010		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 23 23.07.2007 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-23/271/2008-772		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Лухмановская, Дом 28, Квартира 23		
Площадь:	38.4		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	5925803.52		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:03:0010010:1104		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 23.07.2007		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192261658			
Кадастровый номер:		77:03:0010010:1629	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Благова Юлия Сергеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7			
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192261658			
Кадастровый номер:		77:03:0010010:1629	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) "ДСК-1 и Компания", ИНН: 7714110450
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-08/090/2009-20 02.09.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	11.02.2025 17:32:36	
	номер государственной регистрации:	77:03:0010010:1629-77/055/2025-29	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Московской области, № 1021567228/9850 (457081/24/98050-ИП), выдан 09.02.2025, СОСП по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026
		инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192261658	
Кадастровый номер:	77:03:0010010:1629
4.2	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 03.11.2023 14:12:10 номер государственной регистрации: 77:03:0010010:1629-77/055/2023-20 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Выписка №7152001937 из постановления №564005885/7735 (ИП № 441874/23/77035-ИП от 27.10.2023, возбужденный на основании ИЛ: ФС 044307384 от 29.08.2023, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы), № 564005885/7735, выдан 02.11.2023, Савеловский ОСП сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.3	вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 26.04.2022 18:22:38 номер государственной регистрации: 77:03:0010010:1629-77/055/2022-14 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192261658			
Кадастровый номер:		77:03:0010010:1629	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6077405408 из постановления № 38474039/5049 (ИП № 28297/22/50049-ИП от 2022-04-18, возбужденный на основании ИД: № ФС 036448242 от 2020-10-20, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы), № 38474039/5049, выдан 25.04.2022, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	26.04.2022 18:22:07	
	номер государственной регистрации:	77:03:0010010:1629-77/055/2022-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6077405495 из постановления № 38474065/5049 (ИП № 28296/22/50049-ИП от 2022-04-18, возбужденный на основании ИД: № ФС 036466075 от 2020-11-09, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы), № 38474065/5049, выдан 25.04.2022, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192261658		
Кадастровый номер:		77:03:0010010:1629
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют.

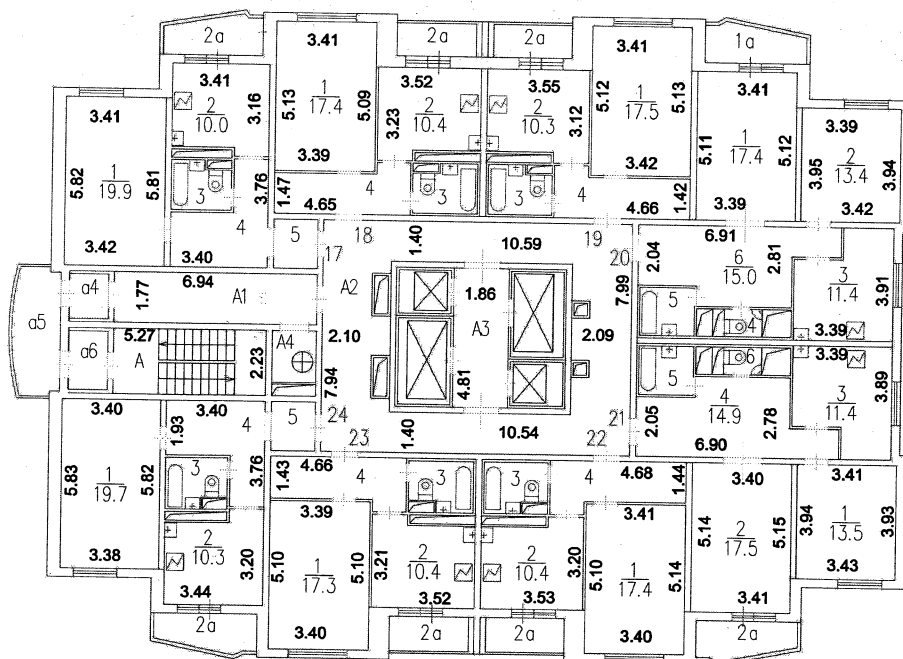
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192261658			
Кадастровый номер: 77:03:0010010:1629		Номер этажа (этажей): 4	

4 этаж
Лухмановская ул д28



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2025, поступившего на рассмотрение 16.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192262163			
Кадастровый номер:		77:03:0010010:1671	
Номер кадастрового квартала:		77:03:0010010	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 65 23.07.2007 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-23/271/2008-811	
Адрес:		Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Лухмановская, дом 28, квартира 65	
Площадь:		44.8	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 10	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб.:		6913437.44	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:03:0010010:1104	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 23.07.2007	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192262163			
Кадастровый номер:		77:03:0010010:1671	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Благова Юлия Сергеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7			
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192262163			
Кадастровый номер:		77:03:0010010:1671	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) "ДСК-1 и Компания", ИНН: 7714110450
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-08/090/2009-30 02.09.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	11.02.2025 17:32:36	
	номер государственной регистрации:	77:03:0010010:1671-77/055/2025-29	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Московской области, № 1021567228/9850 (457081/24/98050-ИП), выдан 09.02.2025, СОСП по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192262163			
Кадастровый номер:		77:03:0010010:1671	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.11.2023 14:12:10
		номер государственной регистрации:	77:03:0010010:1671-77/055/2023-20
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка №7152001937 из постановления №564005885/7735 (ИП № 441874/23/77035-ИП от 27.10.2023, возбужденный на основании ИЛ: ФС 044307384 от 29.08.2023, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы), № 564005885/7735, выдан 02.11.2023, Савеловский ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3		вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	26.04.2022 18:22:38
		номер государственной регистрации:	77:03:0010010:1671-77/055/2022-14
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192262163			
Кадастровый номер:		77:03:0010010:1671	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6077405408 из постановления № 38474039/5049 (ИП № 28297/22/50049-ИП от 2022-04-18, возбужденный на основании ИД: № ФС 036448242 от 2020-10-20, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы), № 38474039/5049, выдан 25.04.2022, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	26.04.2022 18:22:07	
	номер государственной регистрации:	77:03:0010010:1671-77/055/2022-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6077405495 из постановления № 38474065/5049 (ИП № 28296/22/50049-ИП от 2022-04-18, возбужденный на основании ИД: № ФС 036466075 от 2020-11-09, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы), № 38474065/5049, выдан 25.04.2022, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7			
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192262163			
Кадастровый номер:		77:03:0010010:1671	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192262163			
Кадастровый номер: 77:03:0010010:1671		Номер этажа (этажей): 10	

10 этаж
Лухмановская ул д28

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2025, поступившего на рассмотрение 16.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192268964			
Кадастровый номер:	77:03:0010010:1676		
Номер кадастрового квартала:	77:03:0010010		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 70 23.07.2007 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-23/271/2008-830		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Лухмановская, дом 28, квартира 70		
Площадь:	40.1		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 10		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	6188143.78		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:03:0010010:1104		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 23.07.2007		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192268964			
Кадастровый номер:		77:03:0010010:1676	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Благова Юлия Сергеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 7	
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192268964			
Кадастровый номер:		77:03:0010010:1676	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) "ДСК-1 и Компания", ИНН: 7714110450
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-08/090/2009-26 02.09.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	11.02.2025 17:32:36	
	номер государственной регистрации:	77:03:0010010:1676-77/055/2025-29	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Московской области, № 1021567228/9850 (457081/24/98050-ИП), выдан 09.02.2025, СОСП по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192268964			
Кадастровый номер:		77:03:0010010:1676	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	03.11.2023 14:12:10	
	номер государственной регистрации:	77:03:0010010:1676-77/055/2023-20	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка №7152001937 из постановления №564005885/7735 (ИП № 441874/23/77035-ИП от 27.10.2023, возбужденный на основании ИЛ: ФС 044307384 от 29.08.2023, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы), № 564005885/7735, выдан 02.11.2023, Савеловский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
4.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	26.04.2022 18:22:38	
	номер государственной регистрации:	77:03:0010010:1676-77/055/2022-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAFA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192268964			
Кадастровый номер:		77:03:0010010:1676	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6077405408 из постановления № 38474039/5049 (ИП № 28297/22/50049-ИП от 2022-04-18, возбужденный на основании ИД: № ФС 036448242 от 2020-10-20, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы), № 38474039/5049, выдан 25.04.2022, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	26.04.2022 18:22:07	
	номер государственной регистрации:	77:03:0010010:1676-77/055/2022-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6077405495 из постановления № 38474065/5049 (ИП № 28296/22/50049-ИП от 2022-04-18, возбужденный на основании ИД: № ФС 036466075 от 2020-11-09, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы), № 38474065/5049, выдан 25.04.2022, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

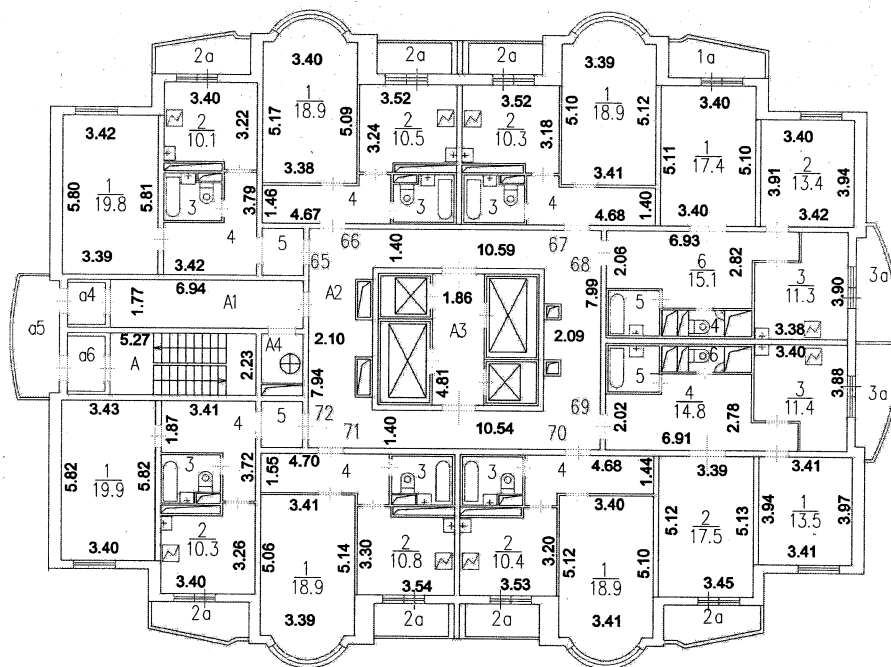
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192268964			
Кадастровый номер:		77:03:0010010:1676	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192268964			
Кадастровый номер: 77:03:0010010:1676		Номер этажа (этажей): 10	

10 этаж
Лухмановская ул д28



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ № 5607734

Адрес:		г.Москва, Лухмановская ул., д.28, кв.65						
№ п/п	Фамилия, имя и отчество, место рождения	Дата рождения	Когда и откуда прибыл	Вид регистрации	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия документа, удостоверяющего личность	Дата регистрации	Когда и куда выбыл
1	Инженеров Илья Александрович, г.Москва	.2019	Г й	Пост.	Россия	I I 6 п	29.07.2019	
2	Инженерова Анна Александровна, г.Москва	.1989		Пост.	Россия		12.08.2008	
3	Инженерова Ева Давидовна, Россия, г.Москва	.2015		Пост.	Россия		19.11.2015	
4	Микерова Елизавета Алексеевна, Российская Федерация, Владимирская обл, г. Владимир	.2011		Пост.	Россия		13.09.2011	

Документ действителен на 10 сентября 2025 г.



Проверьте подлинность документа жилищного учета. Для этого:

1. Перейдите по ссылке <https://www.mos.ru/zhilishniy-uchet/> или используйте QR-код.
2. Введите идентификатор документа в поле поиска, номер этого документа: № housebook-a6997725-4998-4401-9642-5730b4a5e6fd

Получите справку о выданном паспорте в электронном виде.

М.П.



ГБУ "МФЦ города Москвы" МФЦ района
Косино-Ухтомский

/ Иванова Н.Н.

[Handwritten signature]

Часть информации, обозначенная символами «***», скрыта из документа в соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Для формирования документа с полной информацией необходимо предоставить согласие на предоставление персональных данных всех граждан.

Документ сформирован с использованием информационной системы «Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (АСУ ЕИРЦ).

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ № 5607729

Адрес:		г.Москва, Лухмановская ул., д.28, кв.23						
№ п/п	Фамилия, имя и отчество, место рождения	Дата рождения	Когда и откуда прибыл	Вид регистрации	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия документа, удостоверяющего личность	Дата регистрации	Когда и куда выбыл
1	Ермилов Артём Павлович, Россия, г.Москва	2.2013		Пост.	Россия		02.04.2013	
2	Прокофьева Анна Витальевна, г.Москва	.1978		Пост.	Россия		09.09.2008	

Документ действителен на 10 сентября 2025 г.

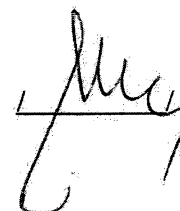


Проверьте подлинность документа жилищного учета. Для этого:

1. Перейдите по ссылке <https://www.mos.ru/zhilishniy-uchet/> или используйте QR-код.
2. Введите идентификатор документа в поле поиска, номер этого документа: № housebook-f9c7d7eb-694-4f53-8a11-9925b09ae38b
3. Получите справку о выданном паспорте в электронном виде.



М.П. ГБУ "МФЦ города Москвы" МФЦ района Косино-Ухтомский / Иванова Н.Н.



Часть информации, обозначенная символами «***», скрыта из документа в соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Для формирования документа с полной информацией необходимо предоставить согласие на предоставление персональных данных всех граждан.

Документ сформирован с использованием информационной системы «Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ДНПР» (АСУТИРДНПР)

СПРАВКА ОБ ОТСУТСТВИИ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ГРАЖДАН № 5607735

Выдана заявителю:	
Фамилия	ДСКу
Имя	1
Отчество	и Компания
Дата рождения:	01.01.2001
Документ удостоверяющий личность	Паспорт -
Сведения о зарегистрированных в жилом помещении отсутствуют.	
Адрес жилого помещения:	г.Москва, Лухмановская ул., д.28, кв.67

Документ действителен на 10 сентября 2025 г.



Проверьте подлинность документа жилищного учета. Для этого:

1. Перейдите по ссылке <https://www.mos.ru/zhilishniy-uchet/> или используйте QR-код.
2. Введите идентификатор документа в поле поиска, номер этого документа: № refrega-ed3c0ccd-a4a6-47a3-8aad-d09a430f3d0a
3. Получите справку о выданном паспорте в электронном виде.

М.П.



ГБУ "МФЦ города Москвы" МФЦ района

/ Иванова Наталья Николаевна

Часть информации, обозначенная символами «***», скрыта из документа в соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Для формирования документа с такой информацией необходимо предоставить согласие на предоставление персональных данных всех граждан.

Документ сформирован с использованием информационной системы «Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (АСУ ЕИРЦ)

СПРАВКА ОБ ОТСУТСТВИИ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ГРАЖДАН № 5607739

Выдана заявителю:	
Фамилия	"ДСКу-1
Имя	и
Отчество	Компания"
Дата рождения:	01.01.2000
Документ удостоверяющий личность	Паспорт -
Сведения о зарегистрированных в жилом помещении отсутствуют.	
Адрес жилого помещения:	г.Москва, Лухмановская ул., д.28, кв.70

Документ действителен на 10 сентября 2025 г.



Проверьте подлинность документа жилищного учета. Для этого:

1. Перейдите по ссылке <https://www.mos.ru/zhilishniy-uchet/> или используйте QR-код.
2. Введите идентификатор документа в поле поиска, номер этого документа: № refrega-a3482e94-c541-4612-967d-e77c65050fba
3. Получите справку о выданном паспорте в электронном виде.

М.П. ГБУ "МФЦ города Москвы" МФЦ района / Иванова Наталья Николаевна

Часть информации, обозначенная символами «***», скрыта из документа в соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Для формирования документа с полной информацией необходимо предоставить согласие на предоставление персональных данных всех граждан.

Документ сформирован с использованием информационной системы «Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (АСУ ЕИРЦ)