

Поручение № 822-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»

08.12.2025

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 10.06.2025 № 397-Л и на основании Доверенности от **25.12.2024 № 50-ЕК-03/18977**, в соответствии с Государственным контрактом от **19.08.2024 № 100095304124100018**, постановлением судебного пристава-исполнителя от 30.10.2025 (Подольского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 27.11.2025 № 50902/25/286531/32-2690/25, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 03.12.2025 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 53), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Кульбака Ю.В. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Администрации городского округа Подольск**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 36638/19/50032-СД от 28.03.2019) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол ичес тво	Еди ниц ы изме рени я	Оценочна я стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость , руб.	Местонахожден ие позиции имущества	Зало жен ное	Примечание
Гаражный бокс с подвалом, общ. пл. 36,6 кв.м., к/н: 50:27:0000000:95950	1,0	Шт.	1 530 000, 00	1 530 000, 00	МО, г. Подольск, ГСК Чайка, пом. 283	Нет	к/н: 50:27:0000000 0:95950
Квартира, общ. пл. 59,8 кв.м., к/н: 50:55:0000000:33616	1,0	Шт.	9 610 000, 00	9 610 000, 00	МО, г. Подольск, ул., Комсомольская, д. 46, кв. 140	Нет	3-комн. кв, этаж 5

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО // УФК по Московской области, г. Москва

БИК: 004525987

Казначейский счет: 032126430000000014800

Счет 401028108453700000004

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 36638/19/50032-СД от 28.03.2019) приставом-исполнителем – Кульбака Ю.В. Должник – **Администрация городского округа Подольск**. Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

15.01.2026

г. Подольск

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50032), адрес подразделения: 142116, Московская обл., г. Подольск, ул. Курская, д. 6, Ивакин Кирилл Сергеевич, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 36638/19/50032-СД, СПИ, ведущий ИП Ивакин Кирилл Сергеевич, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): Администрация городского округа Подольск ИНН 5036154853 ОГРН 1155074010354, адрес должника: 142100, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, на общую сумму 319 157,32 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):
ИП 553289/22/50032-ИП в отношении Администрации городского округа Подольск возбуждено 16.12.2022 в 50032 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 032069797 от 17.02.2022, выданный органом Чеховский городской суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0049 в пользу взыскателя Евлоев Давт Алиевич. Предмет исполнения: Обратить взыскание на следующее имущество: гаражный бокс с кадастровым № 50:27:0000000:95950, площадью 36,6 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ГСК Чайка, пом. 283; 2/3 доли квартиры (кадастровый № 50:55:0000000:33616), общей площадью 59,8 кв.м., расположенной по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 46, кв. 140 (1220000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 79779/23/50032-ИП в отношении Администрации городского округа Подольск Московской области возбуждено 22.02.2023 в 50032 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 043026881 от 07.10.2022, выданный органом Подольский городской суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0035 в пользу взыскателя Евлоев Давт Алиевич. Предмет исполнения: обратить взыскание на выморочное имущество 1/3 долю квартиры с кадастровым номером 50:55:0000000:33616, расположенной по адресу: МО, г.Подольск, ул. Комсомольская, д. 46, кв. 140 (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 25.06.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 08.12.2025 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46321067174667: гаражный бокс пл.36,6 кв.м. Московская область, г. Подольск, ГСК Чайка, пом. 283.к/н 50:27:0000000:95950 (местонахождение: гаражный бокс пл.36,6 кв.м. Московская область, г. Подольск, ГСК Чайка, пом. 283.к/н 50:27:0000000:95950) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 600 000 р., цена по оценке за единицу 1 530 000 р., стоимость по оценке 1 530 000 р., сниженная цена за единицу: 1 300 500 р., стоимость сниженная 1 300 500 р., номер лота 1.

ID 46321067174669: квартира расположенная по адресу: Московская область, г. Подольск, ул., Комсомольская, д. 46, кв.140, к/н 50:55:0000000:33616 (местонахождение: квартира расположенная по адресу: Московская область, г. Подольск, ул., Комсомольская, д. 46, кв.140, к/н 50:55:0000000:33616) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 9 610 000 р., стоимость по оценке 9 610 000 р., сниженная цена за единицу: 8 168 500 р., стоимость сниженная 8 168 500 р., номер лота 1.

Итого на сумму 11 140 000,00 р. (Одиннадцать миллионов сто сорок тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

15.01.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46321626660615, вид документа: О_ИР_АКТ_АРР_ГЕТАУС) от 30.10.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Кульбака Юлия Вадимовна.

В ходе исполнения исполнительного документа 25.06.2025 наложен арест.

ID 46321067174667 гаражный бокс пл.36,6 кв.м. Московская область, г. Подольск, ГСК Чайка, пом. 283.к/н 50:27:0000000:95950 (местонахождение: гаражный бокс пл.36,6 кв.м. Московская область, г. Подольск, ГСК Чайка, пом. 283.к/н 50:27:0000000:95950) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 600 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 600 000 руб., цена по оценке за единицу 1 530 000 руб., стоимость по оценке 1 530 000 руб., сниженная цена за единицу 1 300 500 руб., стоимость сниженная 1 300 500 руб., оценщик ООО "БашТехАссистанс", дата отчета 09.10.2025, дата утверждения оценки 09.10.2025.

ID 46321067174669 квартира расположенная по адресу: Московская область, г. Подольск, ул., Комсомольская, д. 46, кв.140, к/н 50:55:0000000:33616 (местонахождение: квартира расположенная по адресу: Московская область, г. Подольск, ул., Комсомольская, д. 46, кв.140, к/н 50:55:0000000:33616) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., цена по оценке за единицу 9 610 000 руб., стоимость по оценке 9 610 000 руб., сниженная цена за единицу 8 168 500 руб., стоимость сниженная 8 168 500 руб., оценщик ООО "БашТехАссистанс", дата отчета 09.10.2025, дата утверждения оценки 09.10.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46321067174667: гаражный бокс пл.36,6 кв.м. Московская область, г. Подольск, ГСК Чайка, пом. 283.к/н 50:27:0000000:95950 (местонахождение: гаражный бокс пл.36,6 кв.м. Московская область, г. Подольск, ГСК Чайка, пом. 283.к/н 50:27:0000000:95950) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 600 000 р., цена по оценке за единицу 1 530 000 р., стоимость по оценке 1 530 000 р., сниженная цена за единицу: 1 300 500 р., стоимость сниженная 1 300 500 р., номер лота 1.

ID 46321067174669: квартира расположенная по адресу: Московская область, г. Подольск, ул., Комсомольская, д. 46, кв.140, к/н 50:55:0000000:33616 (местонахождение: квартира расположенная по адресу: Московская область, г. Подольск, ул., Комсомольская, д. 46, кв.140, к/н 50:55:0000000:33616) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 9 610 000 р., стоимость по оценке 9 610 000 р., сниженная цена за единицу: 8 168 500 р., стоимость сниженная 8 168 500 р., номер лота 1.

Итого на сумму 9 469 000,00 р. (Девять миллионов четыреста шестьдесят девять тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

УФК по Московской области (МИФНС России №5 по Московской области), адрес: 5036010996 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Главное управление Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области", адрес: 643,143409,50,,Красногорск г.,Братьев Горожанкиных ул,д 25,, (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Евлоев Даут Алиевич, адрес: 121351, Россия, г. Москва, , , , ул. Молодогвардейская, д. 34, , кв. 337 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

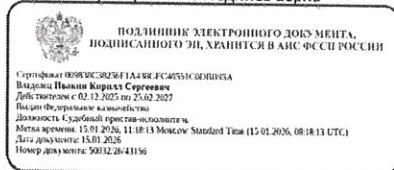
Администрация городского округа Подольск, адрес: 5036154853 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Лейтенант внутренней службы

Ивакин Кирилл Сергеевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_П_АКТ_АВР_COSTDOWN, Идентификатор: 46321647952685

Идентификатор ИП: 46321237166905

Номер ИП: 36638/19/50032-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ивакин Кирилл Сергеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1