

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 32-2690/25
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«24» ноября 2025г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Гаражный бокс пл.36,6 кв.м. Московская область, г. Подольск, ГСК Чайка, пом 283, кадастровый номер 50:27:0000000:95950	1	1 530 000,00 руб.
2.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Подольск, ул., Комсомольская, д. 46, кв.140, кадастровый номер 50:55:0000000:33616	1	9 610 000,00 руб.
	Итого:	2	11 140 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Подольского РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **25.06.2025г.**, по исполнительному производству № 36638/19/50032-СД, предмет исполнения: обратить взыскание на следующее имущество: гаражный бокс с кадастровым номером 50:27:0000000:95950, площадью 36,6 кв.м., расположенный по адресу: Московской область, г. Подольск, ГСК Чайка, пом. 283; квартиру (кадастровый № 50:55:0000000:33616), общей площадью 59,8 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 46, кв. 140, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): **Администрация городского округа Подольск** в пользу взыскателя: Евлоева Даута Алиевича.

Заместитель руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: Сорокина О.В.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Подольский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142116
от 30.10.2025 № 50032/25/3071085 Тел. +7(498)568-98-30



6 2 6 6 6 0 6 1 5 / 5 0 3 2

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

30.10.2025

г. Подольск

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50032), адрес подразделения: 142116, , Московская обл., , г. Подольск, , ул. Курская, д. 6, , , Кульбака Юлия Вадимовна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 36638/19/50032-СД, СПИ, ведущий ИП Кульбака Юлия Вадимовна, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): Администрация городского округа Подольск ИНН 5036154853 ОГРН 1155074010354, адрес должника: 142100, Россия, Московская обл., , г. Подольск, , ул. Кирова, д. 4, , , на общую сумму 319 157.32 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):

ИП 553289/22/50032-ИП в отношении Администрации Городского округа Подольск возбуждено 16.12.2022 в 50032 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 032069797 от 17.02.2022, выданный органом Чеховский городской суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0049 в пользу взыскателя Евлоев Даут Алиевич. Предмет исполнения: Обратить взыскание на следующее имущество: гаражный бокс с кадастровым № 50:27:0000000:95950, площадью 36,6 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ГСК Чайка, пом. 283; 2/3 доли квартиры (кадастровый № 50:55:0000000:33616), общей площадью 59,8 кв.м., расположенной по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 46, кв. 140 (1220000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 79779/23/50032-ИП в отношении Администрации городского округа Подольск Московской области возбуждено 22.02.2023 в 50032 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 043026881 от 07.10.2022, выданный органом Подольский городской суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0035 в пользу взыскателя Евлоев Даут Алиевич. Предмет исполнения: обратить взыскание на выморочное имущество 1/3 долю квартиры с кадастровым номером 50:55:0000000:33616, расположенной по адресу: МО, г.Подольск, ул. Комсомольская, д. 46, кв. 140 (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 25.06.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46321067174667: гаражный бокс пл.36,6 кв.м. Московская область, г. Подольск, ГСК Чайка, пом 283,к/н 50:27:0000000:95950 (местонахождение: гаражный бокс пл.36,6 кв.м. Московская область, г. Подольск, ГСК Чайка, пом 283,к/н 50:27:0000000:95950) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 600 000 р., цена по оценке за единицу 1 530 000 р., стоимость по оценке 1 530 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БашТехАссистанс". Отчет специалиста-оценщика от 09.10.2025 № МО685. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 09.10.2025 № 50032/25/2919631.

ID 46321067174669: квартира расположенная по адресу: Московская область, г. Подольск, ул., Комсомольская, д. 46, кв.140, к/н 50:55:0000000:33616 (местонахождение: квартира расположенная по адресу: Московская область, г. Подольск, ул., Комсомольская, д. 46, кв.140, к/н 50:55:0000000:33616) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 9 610 000 р., стоимость по оценке 9 610 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БашТехАссистанс". Отчет специалиста-оценщика от 09.10.2025 № МО685. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 09.10.2025 № 50032/25/2919631.

Итого на сумму 11 140 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Подольский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142116
от 09.10.2025 № 50032/25/2919631 Тел. +7(498)568-98-30



6 2 1 0 6 1 9 7 5 / 5 0 3 2

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

09.10.2025

г. Подольск

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50032), адрес подразделения: 142116, , Московская обл., , г. Подольск, , ул. Курская, д. 6, , , Кульбака Юлия Вадимовна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 36638/19/50032-СД, СПИ, ведущий ИП Кульбака Юлия Вадимовна, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): Администрация городского округа Подольск ИНН 5036154853 ОГРН 1155074010354, адрес должника: 142100, Россия, Московская обл., , г. Подольск, , ул. Кирова, д. 4, , , на общую сумму 319 157.32 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):

ИП 553289/22/50032-ИП в отношении Администрации Городского округа Подольск возбуждено 16.12.2022 в 50032 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 032069797 от 17.02.2022, выданный органом Чеховский городской суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0049 в пользу взыскателя Евлов Давут Алиевич. Предмет исполнения: Обратить взыскание на следующее имущество: гаражный бокс с кадастровым № 50:27:0000000:95950, площадью 36,6 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ГСК Чайка, пом. 283; 2/3 доли квартиры (кадастровый № 50:55:0000000:33616), общей площадью 59,8 кв.м., расположенной по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 46, кв. 140 (1220000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 79779/23/50032-ИП в отношении Администрации городского округа Подольск Московской области возбуждено 22.02.2023 в 50032 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 043026881 от 07.10.2022, выданный органом Подольский городской суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0035 в пользу взыскателя Евлов Давут Алиевич. Предмет исполнения: обратить взыскание на выморочное имущество 1/3 долю квартиры с кадастровым номером 50:55:0000000:33616, расположенной по адресу: МО, г.Подольск, ул. Комсомольская, д. 46, кв. 140 (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 25.06.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БашТехАссистанс", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 11 140 000,00 руб. (Одиннадцать миллионов сто сорок тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 25.06.2025 наложен арест.

ID 46321067174667 гаражный бокс пл.36,6 кв.м. Московская область, г. Подольск, ГСК Чайка, пом 283.к/н 50:27:0000000:95950 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 600 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 600 000 руб., цена по оценке за единицу 1 530 000 руб., стоимость по оценке 1 530 000 руб..

ID 46321067174669 квартира расположенная по адресу: Московская область, г. Подольск, ул., Комсомольская, д. 46, кв.140, к/н 50:55:0000000:33616 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., цена по оценке за единицу 9 610 000 руб., стоимость по оценке 9 610 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 09.10.2025 г. № МО685 об оценке арестованного имущества:

ID 46321067174667: гаражный бокс пл.36,6 кв.м. Московская область, г. Подольск, ГСК Чайка, пом 283.к/н 50:27:0000000:95950 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 600 000 р., цена по оценке за единицу 1 530 000 р., стоимость по оценке 1 530 000 р..

ID 46321067174669: квартира расположенная по адресу: Московская область, г. Подольск, ул., Комсомольская, д. 46, кв.140, к/н 50:55:0000000:33616 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 9 610 000 р., стоимость по оценке 9 610 000 р..

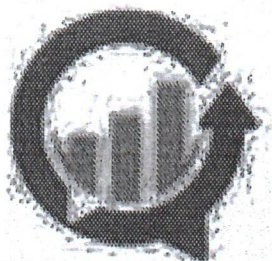
Итого на сумму 11 140 000,00 р. (Одиннадцать миллионов сто сорок тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не



ООО «БашТехАссистанс»

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской
Революции, д. 77, кв. 82, помещ. 24-29, 48, 49, 50.

(тел. /факс): +79603939993;

ИНН 0274142208; КПП 027401001; ОГРН 1090280033249; БИК
048073601; Р/с. 40702810606000036219 в Башкирском отделении
№8598 ПАО СБЕРБАНК; Кор/сч. 30101810300000000601.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № МО685

Определение величины рыночной стоимости недвижимого имущества:
жилое помещение, общей площадью 59,8 кв.м., кадастровый номер:
50:55:0000000:33616, расположенные по адресу: Московская область, г.
Подольск, ул. Комсомольская, д. 46, кв. 140
гаражный бокс, общей площадью 36,6 кв.м., кадастровый номер:
50:27:0000000:95950, расположенный по адресу: город Подольск, ГСК
Чайка, пом. 283

Дата оценки: 9 октября 2025 г.

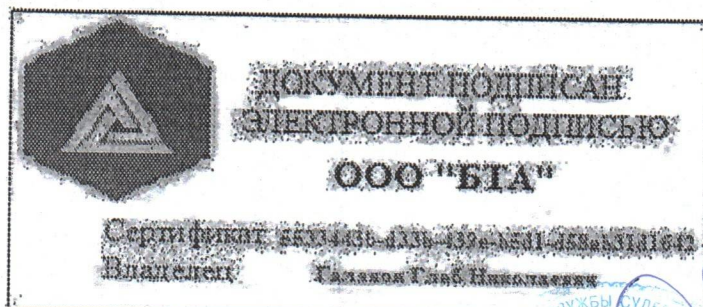
Дата составления: 9 октября 2025 г.

Должник: Администрация городского округа Подольск

Заказчик: ГУФССП России по Московской области.

Территориальный орган: ГУФССП России по Московской области.

Исполнитель: ООО «БашТехАссистанс»



Уфа-2025



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

В соответствии с Государственным контрактом № 22-05/25 от 23 мая 2025 г., ООО «БашТехАссистанс», (далее Исполнитель), произвел независимую оценку рыночной стоимости недвижимого имущества: жилое помещение, общей площадью 59,8 кв.м., кадастровый номер: 50:55:0000000:33616, расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 46, кв. 140, гаражный бокс, общей площадью 36,6 кв.м., кадастровый номер: 50:27:0000000:95950, расположенный по адресу: город Подольск, ГСК Чайка, пом. 283. (далее Объект оценки) по состоянию на дату оценки 9 октября 2025 г.

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для реализации арестованного имущества в рамках исполнительного производства №79779/23/50032-ИП.

Отчет выполнен в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности», Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200), Федеральный стандарт оценки (ФСО) №7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г., а также Стандартами и Правилами Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».

Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в Отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений, а также лишь в указанных целях.

На основании представленных в Отчете расчетов и анализа доступной информации Оценщик пришел к заключению:

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Наименование объекта	Стоимость, руб., полученная в рамках подхода:			Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете (без учета НДС), руб.
	Затратного	Сравнительного	Доходного	
жилое помещение, общей площадью 59,8 кв.м., кадастровый номер: 50:55:0000000:33616	не применялся	9610497	не применялся	9610000
гаражный бокс, общей площадью 36,6 кв.м., кадастровый номер: 50:27:0000000:95950	не применялся	1530482	не применялся	1530000

Недвижимое имущество, с учетом округления составляет:

11140000 (Одиннадцать миллионов сто сорок тысяч рублей)
без учета НДС.

Директор  Галина Г.Н.
Специалист-оценщик  Урзабекхан Р.М.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ООО "БТА"
Сертификат 8833436.1336.139-0001-8833436.1336
Владелец Галина Глеб Николаевна

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Подольский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142116
от 16.12.2022 № 50032/22/984921 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

16.12.2022

г. Подольск

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50032), адрес подразделения: 142116, Московская обл., г. Подольск, ул. Курская, д. 6, , Агаджанова Тамара Макичевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 032069797 от 17.02.2022, выданный органом: Чеховский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142300, г. Чехов, ул. Чехова, д. 24) по делу № 2-657/2021, вступившему в законную силу 27.12.2021, предмет исполнения: **Обратить взыскание на следующее имущество: гаражный бокс с кадастровым № 50:27:0000000:95950, площадью 36,6 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ГСК Чайка, пом. 283; 2/3 доли квартиры (кадастровый № 50:55:0000000:33616), общей площадью 59,8 кв.м., расположенной по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 46, кв. 140**, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): Администрация Городского округа Подольск, ИНН 5036154853, ОГРН 1155074010354, КПП 503601001, УИП 2005036154853503601001, адрес должника: 142100, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, ,, в пользу взыскателя: Евлоев Даут Алиевич, адрес взыскателя: 121351, Россия, г. Москва, ,, ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 553289/22/50032-ИП в отношении Администрации Городского округа Подольск, адрес должника: ул. Кирова, д. 4, г. Подольск, Московская обл., Россия, 142100.

На сайте <http://www.fssp.gov.ru/> в разделе информационные системы действует банк данных исполнительных производств. Он позволяет узнать о наличии задолженности у граждан и представителей юридических лиц, обнаружив себя в банке данных исполнительных производств, возможно оплатить задолженность. Этот сервис разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных».

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

3. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

4. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

5. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

6. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

7. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы,

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Подольский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142116
от 22.02.2023 № 50032/23/188264 Тел.: +7(498)568-98-30



3 7 0 1 2 8 9 3 3 / 5 0 3 2

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

22.02.2023

г. Подольск

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50032), адрес подразделения: 142116, Московская обл., г. Подольск, ул. Курская, д. 6, , Агаджанова Тамара Макичевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 043026881 от 07.10.2022, выданный органом: Подольский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142100, г. Подольск, Революционный проспект, д. 57/22) по делу № 2-3200/2022, вступившему в законную силу 17.09.2022, предмет исполнения: **обратить взыскание на выморочное имущество 1/3 долю квартиры с кадастровым номером 50:55:0000000:33616, расположенной по адресу: МО, г.Подольск, ул. Комсомольская, д. 46, кв. 140, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): Администрация городского округа Подольск Московской области, ИНН 5036154853, ОГРН 1155074010354, КПП 503601001, УИП 2005036154853503601001, адрес должника: 142100, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Кирова, д. 4. .. в пользу взыскателя: Евлоев Даут Алиевич, адрес взыскателя: 121351, Россия, г. Москва, , ,**

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 79779/23/50032-ИП в отношении Администрации городского округа Подольск Московской области, адрес должника: ул. Кирова, д. 4, г. Подольск, Московская обл., Россия, 142100.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течение суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом

верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма

№ ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава войти без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело №2-3200/2022

« 16 » августа 2022 г.
(дата принятия судебного акта)

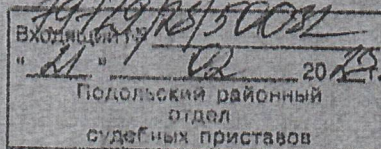
Подольский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)
Московская область, г. Подольск, Революционный проспект, д.57/22, 142100

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Евлоева Даута Алиевича к Администрации Городского округа Подольск об установлении юридического факта, включении имущества в наследственную массу, обращении взыскания на выморочное имущество,



решил (определил, постановил) Обратить взыскание на выморочное имущество 1/3 долю квартиры с кадастровым номером 50:55:0000000:33616, расположенной по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 46, кв 140 пользу Евлоева Даута Алиевича.

Серия ФС № 043026881

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о запрете на совершение действий по регистрации

06.10.2025 г.

г. Подольск

Судебный пристав-исполнитель Подольского РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50032), адрес подразделения: 142116, , Московская обл., , г. Подольск, , ул. Курская, д. 6, Кульбака Юлия Вадимовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 032069797 от 17.02.2022, выданный органом: Чеховский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142300, г. Чехов, ул. Чехова, д. 24) по делу № 2-657/2021, вступившему в законную силу 27.12.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на следующее имущество: гаражный бокс с кадастровым № 50:27:0000000:95950, площадью 36,6 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ГСК Чайка, пом. 283; 2/3 доли квартиры (кадастровый № 50:55:0000000:33616), общей площадью 59,8 кв.м., расположенной по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 46, кв. 140 , в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): Администрация Городского округа Подольск, ИНН 5036154853, ОГРН 1155074010354, КПП 503601001, УИП 2005036154853503601001, адрес должника: 142100, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, в пользу взыскателя: Евлоев Даут Алиевич, адрес взыскателя: 121351, Россия, г. Москва, ул.

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Администрация Городского округа Подольск, ИНН 5036154853, ОГРН 1155074010354 не исполнил требования исполнительного документа.

На основании ответа из филиала Росреестра должнику Администрация Городского округа Подольск принадлежит квартира МО, г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 46, кв. 140, к/н 50:55:0000000:33616, площадь 59.8 кв.м.

Гаражный бокс МО, г. Подольск, ГСК Чайка, пом. 283, к/н 50:27:0000000:95950, площадь 36.6 кв.м.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащем должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Руководствуясь статьями 6, 14, 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение действий по регистраций в отношении имущества:

Квартира МО, г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 46, кв. 140, к/н 50:55:0000000:33616, площадь 59.8 кв.м.

Гаражный бокс МО, г. Подольск, ГСК Чайка, пом. 283, к/н 50:27:0000000:95950, площадь 36.6 кв.м.

2. Постановление для исполнения направить в Управление Росреестра по Московской области, 121293, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

3. Поручить Управление Росреестра по Московской области, 121293, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13 с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу Управление Росреестра по Московской области, 121293, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13 не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.¹

5. Обязать Управление Росреестра по Московской области, 121293, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13 в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копию настоящего постановления направить:

Управление Росреестра по Московской области, 121293, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

К и/п. №553289/22/50032-ИП

Ю.В. Кульбака

1 Данный абзац включается в постановление в случае принятия судебным приставом-исполнителем решения о запрете на проведение регистрационных действий по вселению лиц в помещение

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Подольский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142116
от 25.06.2025 № 50032/25/1953932 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

25.06.2025

г. Подольск

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50032), адрес подразделения: 142116, , Московская обл., , г. Подольск, , ул. Курская, д. 6, , , Агаджанова Тамара Макичевна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 36638/19/50032-СД, СПИ, ведущий ИП Агаджанова Тамара Макичевна, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): Администрация городского округа Подольск ИНН 5036154853 ОГРН 1155074010354, адрес должника: 142100, Россия, Московская обл., , г. Подольск, , ул. Кирова, д. 4, , , на общую сумму 319 157.32 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):

ИП 553289/22/50032-ИП в отношении Администрации Городского округа Подольск возбуждено 16.12.2022 в 50032 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 032069797 от 17.02.2022, выданный органом Чеховский городской суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0049 в пользу взыскателя Евлоев Даут Алиевич. Предмет исполнения: Обратить взыскание на следующее имущество: гаражный бокс с кадастровым № 50:27:0000000:95950, площадью 36,6 кв.м., расположенный по адресу: Московской область, г. Подольск, ГСК Чайка, пом. 283; 2/3 доли квартиры (кадастровый № 50:55:0000000:33616), общей площадью 59,8 кв.м., расположенной по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 46, кв. 140 (1220000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 79779/23/50032-ИП в отношении Администрации городского округа Подольск Московской области возбуждено 22.02.2023 в 50032 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 043026881 от 07.10.2022, выданный органом Подольский городской суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0035 в пользу взыскателя Евлоев Даут Алиевич. Предмет исполнения: обратить взыскание на выморочное имущество 1/3 долю квартиры с кадастровым номером 50:55:0000000:33616, расположенной по адресу: МО, г.Подольск, ул. Комсомольская, д. 46, кв. 140 (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток неосновного долга: 0 руб.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Администрации городского округа Подольск, адрес должника: 142100, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ПОДОЛЬСК, УЛ. КИРОВА, Д. 4, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

УФК по Московской области (МИФНС России № 5 по Московской области), адрес: 5036010996 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», адрес: 643,143409,50,,Красногорск г.,Братьев Горожанкиных ул,д 25,, (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Евлоев Даут Алиевич, адрес: 121351, Россия, г. Москва, , , , (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Администрация городского округа Подольск, адрес: 5036154853 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Агаджанова Тамара Макичевна



Вид документа: O_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46321589067236

Идентификатор ИП: 46321237166905

Номер ИП: 36638/19/50032-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Агаджанова Тамара Макичевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное бюджетное учреждение Городского округа Подольск "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"

23.06.2025 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 46, кв. 140

вид собственности: Частная

Площадь: общая - 59,8 кв.м., жилая - 37,9 кв.м.

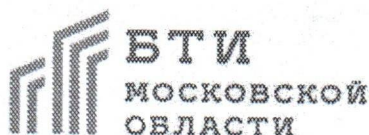
№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город), время или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и по кв. списком. Дата и подпись
1.	АХМЕДОВ ХАЛИДДИН АХМЕД ОГЛЫ Место рождения: Респ Казахстан, обл Карагандинская, г Жезказган	1962 г.		По месту пребывания	РОССИЯ		я	06.04.2016 г.	06.10.2016 г.
2.	ЩЕРБАК АРКАДИЙ ФЁДОРОВИЧ Место рождения: Россия, г Калининград	1962		По месту жительства	РОССИЯ		я	13.10.1988 г.	21.05.2019 г. умер(ла)
3.	ЩЕРБАК ФЕДОР ИЛЛАРИОНОВИЧ Место рождения: Россия, обл Омская, р-н Павлоградский, с Котляровка	1937 г.		По месту жительства	РОССИЯ		я	13.10.1988 г.	09.06.2011 г. умер(ла)
4.	ЩЕРБАК РАИСА МИХАЙЛОВНА Место рождения: СССР, Белорусская ССР, р-н Хойникский, с с/х Победа Социализма	1940 г.		По месту жительства	РОССИЯ		я	13.10.1988 г.	13.03.2014 г. умер(ла)

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна

дата: 23.06.2025 г.

Специалист Берникова Людмила Вячеславовна



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ «БТИ Московской области»)

территория автодорога «Балтия», 26-й километр, дом 5, строение 5/2
городской округ Красногорск, Московская область, Российская Федерация, 143421
ОГРН 1205000000028; ИНН/КПП 5024202164/502401001

Тел.: +7 (498) 568-88-88
E-mail: mobti@mosreg.ru

mobti.ru

24.06.2025 20 г. № Исх-43.01-12/2024-2025

на № _____ от _____

Подольский РОСП ГУФССП России
по Московской области
судебному приставу-исполнителю
Агаджановой Т.М.

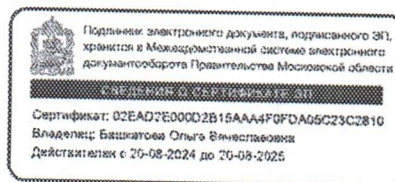
Ваш запрос от 13.01.2023 № 1365576050 (Вх-43.01-12/1625-2025), поступивший в Южный филиал ГБУ «БТИ Московской области», рассмотрен.

По результатам рассмотрения направляем сканированные копии технических паспортов на объекты:

- гаражный бокс №283, расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ГСК «Чайка», инвентарный номер 206:063-27574/283 (ранее 206:063-3600/283);
- квартира №140, расположенная по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д.46, инвентарный номер 206:063-27014/140 (ранее 206:063-3040/140).

Приложение: - технический паспорт (гараж) на 5 (пяти) листах;
- технический паспорт (квартира) на 4 (четырёх) листах.

Заместитель директора Южного филиала



О.В. Башкатова

Курносикова Елена Сергеевна
(498) 568-88-88, 3407
mobti_yug@mosreg.ru



АРХИВНАЯ КОПИЯ

Государственное унитарное предприятие Московской области
 "Московское областное бюро технической инвентаризации"

Подольский филиал ГУП МО "МОБТИ"
 (наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

нежилые

назначение помещения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Г2	
Номер помещения (бокса)	283	
Иное описание местоположения	городской округ Подольск, город Подольск, ГСК Чайка	

Инвентарный номер	206-063-3600/283
Кадастровый номер	

Технический паспорт составлен по состоянию на

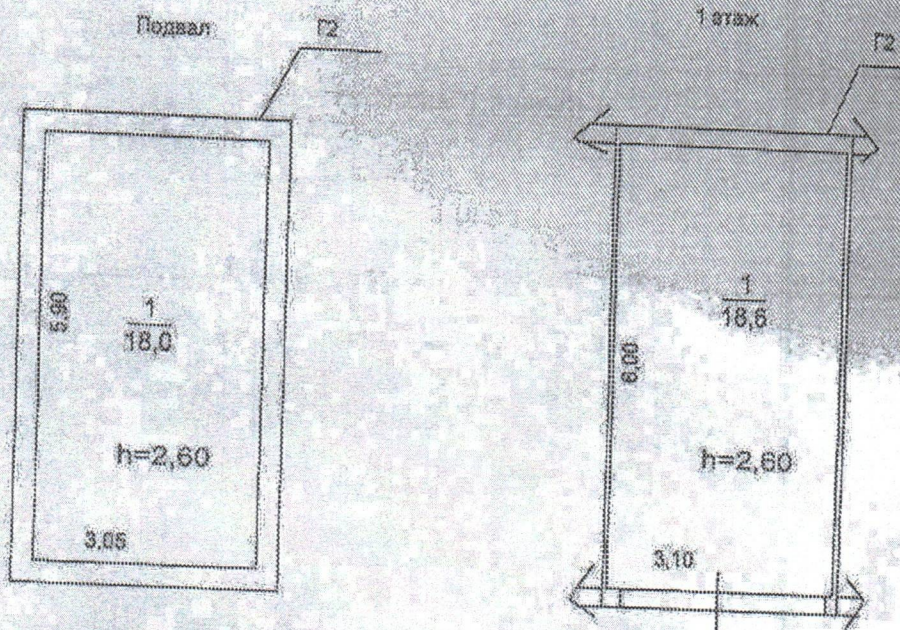
31 мая 2012 г.

дата обследования объекта в натуре



План этажа 1.подвал

Масштаб 1:100



Экспликация

Общая площадь: 36,6 кв.м

Изготовлено

31.05.2012

По состоянию на

31.05.2012

Изготовил

Паничева Т.В.

Проверил

Паничева Т.В.



I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Шербак Федор Илларионович (Свидетельство о смерти серия 46 02 номер 124413 выдан 2-м Подольского УВД МО 26.03.2002)	Справка ГСК № 14 от 21.11.2003г., Свидетельство о гос. регистрации права от 03.12.2003г., запись регистрации №50-01/53-45/2003-166.1.	1

II. Экспликация к поэтажным планам

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Г2	подвальный	283	1	вспомогательная	18,0	2,60	
Г2	1	283	2	основная	18,6	2,60	
		Итого по пом. гаражный бокс № 283			36,6		

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 1985

Этажность здания 1

Физический износ здания 15 %

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделки и прочее)
1	Фундаменты	стены подвала
2	Стены	кирпичные
3	перекрытия	железобет. плиты
4	Кровля	рубероид
5	полы	дощатые
6	проемы	металлические ворота
7	отделка	расшивки швов
8	электричество	есть
9	разные работы	подвал: стены-ж/б блоки, перекрытие-ж/б плиты, полы-бетонные, за- ар-есть

IV. Стоимость помещения

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) 80131 _____ руб.

Комментарии (особые отметки)

Паспорт составлен 31 мая 2012 г.

Исполнил _____
подпись

Проверил _____
подпись

Руководитель комплексной
производственной группы Подольского
филиала _____
подпись

Ланцева Т.В.
Фамилия, имя, отчество

Ланцева Т.В.
Фамилия, имя, отчество

Т.В. Ланцева
Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи " ____ " _____ г.



Экспликация к поэтажному плану

гаражный бокс № 283

наименование объекта

Адрес (местоположение) здания:

городской округ Подольск, город Подольск, ГСК Чайка

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Площадь	Средство по оборудованию
							основание	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
G2	подвальн ый	283	1	вспомогательная	3,05*5,98	18,0		18,0	2,60	
G2		283	2	основная	6,00*3,10	18,6	18,6		2,60	
				Итого по пом. гаражный бокс № 283		36,6	18,6	18,0		

Кроме того:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					ИТОГО					

Исполнил: Т.В. Данцева
Фамилия И. О.

Проверил: Т.В. Данцева
Фамилия И. О.

Руководитель комплексной
производственной группы Подольского
филиала

Т.В. Данцева
подпись

Т.В. Данцева
Фамилия И. О.

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации" Московского филиала

АРХИВНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР

Подольский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Подольск
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Подольск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Комсомольская
Номер дома	46	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	140	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	206.063-3040/140
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

07 октября 2011 г.

дата обследования объекта

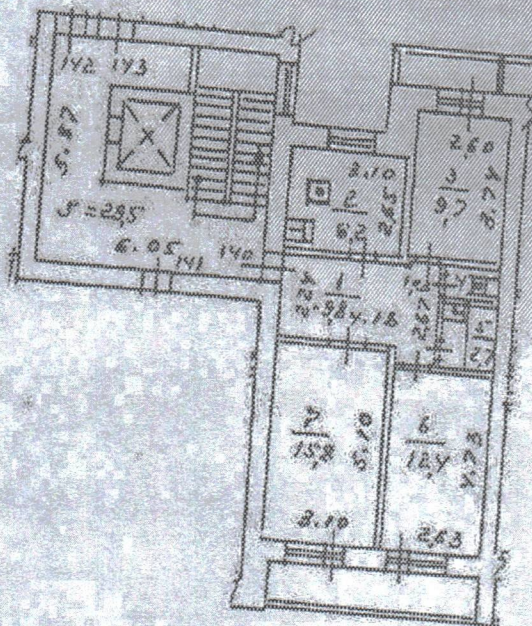


Позэтажный план 3-комнатной квартиры № 140
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская область, г/о Подольск, г. Подольск, ул. Комсомольская, Дом 46

Масштаб: 1:200

Этаж: 5



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	64.6	кв.м
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	4.8	кв.м
2) Общая площадь жилого помещения	59.8	кв.м
из нее жилая	37.9	кв.м
подсобная		

Подольский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено 10.10.2011 г.
По состоянию на 07.10.2011 г.
Изготовил Карпушкин Е.В.
Проверил Лопатина Т.В.

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Щербак Федор Илларионович (Свидетельство о смерти)	Свидетельство о гос. регистрации права от 26.06.2002 г., запись регистрации №50-01/55-14/2002-442.2. Договор на передачу квартиры в собственность граждан от 03.06.2002 г. №1672.	1/3
2	Щербак Раиса Михайловна	Свидетельство о гос. регистрации права от 26.06.2002 г., запись регистрации №50-01/55-14/2002-442.3. Договор на передачу квартиры в собственность граждан от 03.06.2002 г. №1672.	1/3
3	Щербак Аркадий Федорович	Свидетельство о гос. регистрации права от 26.06.2002 г., запись регистрации №50-01/55-14/2002-442.4. Договор на передачу квартиры в собственность граждан от 03.06.2002 г. №1672.	1/3

II. Экспликация площади квартиры:

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (коридор и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самостоятельное структурное или конструктивное назначение помещений
						Общая площадь жилых помещений	из них		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	поскобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	5	1	коридор		9,8	9,8		9,8		2,48	
А		2	кухня		8,2	8,2		8,2			
А		3	жилая		9,7	9,7	9,7				
А		4	туалет		1,2	1,2		1,2			
А		5	ванная		2,7	2,7		2,7			
А		6	жилая		12,4	12,4	12,4				
А		7	жилая		13,8	13,8	13,8				
А		8	лоджия		1,4				2,8 (K=0,5)		
А		9	лоджия		3,4				6,7 (K=0,5)	2,48	
			Итого:		64,6	59,8	37,9	21,9	9,8		



III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1989

Этажность здания 9

Физический износ здания 0%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены	кирпичные
2	Перегородки	гипсокартонные
3	Перекрытия	ж/бетонные плиты
4	Полы	паркет, плитка
5	Проемы оконные	2-х створные
6	Проемы дверные	филенчатые
7	Отделка стен	обои, плитка
8	Отделка потолков	окрашено
9	Вид отопления	центральное
10	Наличие	а) водоснабжения б) электроснабжения в) канализации г) горячего водоснабжения д) ванн е) лоджий

IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) 405 700,00 руб.

Комментарий

Паспорт составлен

10 октября 2011 г.

Исполнил

Карпуничина Е.В.

Фамилия, имя, отчество

Проверил

Ланцева Т.В.

Фамилия, имя, отчество

Руководитель комплексной производственной группы Подольского филиала

Т.В. Ланцева

Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи " " г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.06.2025, поступившего на рассмотрение 25.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129305678			
Кадастровый номер:		50:55:0000000:33616	
Номер кадастрового квартала:		50:55:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 206:063-3040/140; Инвентарный номер 3040; Условный номер 50:55:03:00186:001:0041	
Местоположение:		Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 46, кв. 140	
Площадь:		59.8	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		3-комнатная квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 05	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб.:		6722135.94	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50:55:0000000:2015	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 07.10.2011	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 4	
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129305678			
Кадастровый номер:		50:55:0000000:33616	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование «Городской округ Подольск Московской области»
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/3 50:55:0000000:33616-50/155/2025-6 15.05.2025 18:25:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование «Городской округ Подольск Московской области»
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 2/3 50:55:0000000:33616-50/155/2025-4 15.05.2025 18:22:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.06.2025, поступившего на рассмотрение 25.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129304772			
Кадастровый номер:	50:27:0000000:95950		
Номер кадастрового квартала:	50:27:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 206:063-3600/283; Инвентарный номер 3600; Условный номер 50:55:03:00602:001:0250		
Местоположение:	городской округ Подольск, город Подольск, ГСК Чайка, пом. 283		
Площадь:	36.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Гаражный бокс с подвалом		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	235700.71		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:27:0000000:22353		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 14.07.2003		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129304772			
Кадастровый номер:		50:27:0000000:95950	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование «Городской округ Подольск Московской области»
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:27:0000000:95950-50/155/2025-4 15.05.2025 18:22:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия