

Поручение № 764-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»

12.11.2025

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2024 № 50-ЕК-03/18977, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 28.10.2025 (СОСП по Московской области ГМУ ФССП России), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 28.10.2025 № 1254866-ГМУ, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 05.11.2025 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 49), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Морозовой Н.С. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) «ДСК-1 и КО»**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 17071/23/50060-СД от 16.06.2023) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира, общ. пл. 38,4 кв.м., к/н: 77:03:0010010:1629	1,0	Шт.	9 417 400,00	9 417 400,00	г. Москва, вн. тер. г, м/о Косино-Ухтомский, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 23	Нет	4 этаж, к/н: 77:03:0010010:1629
Квартира, общ. пл. 44,8 кв.м., к/н: 77:03:0010010:1671	1,0	Шт.	10 462 100,00	10 462 100,00	г. Москва, вн. тер. г, м/о Косино-Ухтомский, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 65	Нет	10 этаж, к/н: 77:03:0010010:1671
Квартира, общ. пл. 39,8 кв.м., к/н: 77:03:0010010:1673	1,0	Шт.	9 427 400,00	9 427 400,00	г. Москва, вн. тер. г, м/о Косино-Ухтомский, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 67	Нет	к/н: 77:03:0010010:1673
Квартира, общ. пл. 40,1 кв.м., к/н: 77:03:0010010:1676	1,0	Шт.	9 489 900,00	9 489 900,00	г. Москва, вн. тер. г, м/о Косино-Ухтомский, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 70	Нет	10 этаж, к/н: 77:03:0010010:1676

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481A18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО // УФК по Московской области, г. Москва
БИК: 004525987

Казначейский счет: 032126430000000014800

Счет 401028108453700000004

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 17071/23/50060-СД от 16.06.2023) приставом-исполнителем – Морозовой Н.С., Должник – **Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) «ДСК-1 и КО»**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по Московской области ГМУ ФССП России
проезд Электrolитный, д. 5Б, стр. 8, Москва, г. Москва, Россия, 115230
от 14.01.2026 № 98050/26/1497634 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

12.01.2026

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по Московской области (Код по ВКСИ: 98050), адрес подразделения: 115230, Россия, г. Москва, , Москва, , Электrolитный проезд, д. 5Б, стр. 8., Морозова Наталья Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.04.2022 № 17070/23/98050-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 036448242 от 20.10.2020, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17) по делу № А40-245032/18-23-1965, вступившему в законную силу 06.10.2020, предмет исполнения: Задолженность в размере: 574 258 732.76 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) "ДСК-1 и КО", ИНН 7714110450, ОГРН 1027739617641, КПП 771401001, УИП 2007714110450771401001, адрес должника: 123007, Россия, г. Москва, , , ул. Розанова, д. 8, стр. 1., в пользу взыскателя: ООО "Инвестстройфинанс", адрес взыскателя: 123007, Россия, г. Москва, , , ул. Розанова, д. 6, стр. 6.,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 12.09.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 200501969801343: Квартира площадью 38,4 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 23, кад. номер: 77:03:0010010:1629 (местонахождение: Квартира площадью 38,4 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 23, кад. номер: 77:03:0010010:1629) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 9 417 400 р., стоимость по оценке 9 417 400 р., сниженная цена за единицу: 8 004 790 р., стоимость сниженная 8 004 790 р., номер лота 1.

ID 200501969801345: Квартира площадью 44,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 65, кад. номер: 77:03:0010010:1671 (местонахождение: Квартира площадью 44,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 65, кад. номер: 77:03:0010010:1671) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 12 000 000 р., цена по оценке за единицу 10 462 100 р., стоимость по оценке 10 462 100 р., сниженная цена за единицу: 8 892 785 р., стоимость сниженная 8 892 785 р., номер лота 1.

ID 200501969801347: Квартира площадью 39,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 67, кад. номер: 77:03:0010010:1673 (местонахождение: Квартира площадью 39,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 67, кад. номер: 77:03:0010010:1673) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 9 427 400 р., стоимость по оценке 9 427 400 р., сниженная цена за единицу: 8 013 290 р., стоимость сниженная 8 013 290 р., номер лота 1.

ID 200501969801349: Квартира площадью 40,1 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 70, кад. номер: 77:03:0010010:1676 (местонахождение: Квартира площадью 40,1 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 70, кад. номер: 77:03:0010010:1676) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 000 000 р., цена по оценке за единицу 9 489 900 р., стоимость по оценке 9 489 900 р., сниженная цена за единицу: 8 066 415 р., стоимость сниженная 8 066 415 р., номер лота 1.

Итого на сумму 38 796 800,00 р. (Тридцать восемь миллионов семьсот девяносто шесть тысяч восемьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

12.01.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (200502065222516, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 28.10.2025 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Морозова Наталья Сергеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 12.09.2025 наложен арест.

ID 200501969801343 Квартира площадью 38,4 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 23, кад. номер: 77:03:0010010:1629 (местонахождение: Квартира площадью 38,4 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 23, кад. номер: 77:03:0010010:1629) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., цена по оценке за единицу 9 417 400 руб., стоимость по оценке 9 417 400 руб., сниженная цена за единицу 8 004 790 руб., стоимость сниженная 8 004 790 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 27.09.2025, дата утверждения оценки 01.10.2025.

ID 200501969801345 Квартира площадью 44,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 65, кад. номер: 77:03:0010010:1671 (местонахождение: Квартира площадью 44,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 65, кад. номер: 77:03:0010010:1671) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 12 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 12 000 000 руб., цена по оценке за единицу

10 462 100 руб., стоимость по оценке 10 462 100 руб., сниженная цена за единицу 8 892 785 руб., стоимость сниженная 8 892 785 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 27.09.2025, дата утверждения оценки 01.10.2025.

ID 200501969801347 Квартира площадью 39,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 67, кад. номер: 77:03:0010010:1673 (местонахождение Квартира площадью 39,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 67, кад. номер: 77:03:0010010:1673) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., цена по оценке за единицу 9 427 400 руб., стоимость по оценке 9 427 400 руб., сниженная цена за единицу 8 013 290 руб., стоимость сниженная 8 013 290 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 27.09.2025, дата утверждения оценки 01.10.2025.

ID 200501969801349 Квартира площадью 40,1 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 70, кад. номер: 77:03:0010010:1676 (местонахождение Квартира площадью 40,1 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 70, кад. номер: 77:03:0010010:1676) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 11 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 11 000 000 руб., цена по оценке за единицу 9 489 900 руб., стоимость по оценке 9 489 900 руб., сниженная цена за единицу 8 066 415 руб., стоимость сниженная 8 066 415 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 27.09.2025, дата утверждения оценки 01.10.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 200501969801343: Квартира площадью 38,4 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 23, кад. номер: 77:03:0010010:1629 (местонахождение: Квартира площадью 38,4 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 23, кад. номер: 77:03:0010010:1629) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 9 417 400 р., стоимость по оценке 9 417 400 р., сниженная цена за единицу: 8 004 790 р., стоимость сниженная 8 004 790 р., номер лота 1.

ID 200501969801345: Квартира площадью 44,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 65, кад. номер: 77:03:0010010:1671 (местонахождение: Квартира площадью 44,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 65, кад. номер: 77:03:0010010:1671) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 12 000 000 р., цена по оценке за единицу 10 462 100 р., стоимость по оценке 10 462 100 р., сниженная цена за единицу: 8 892 785 р., стоимость сниженная 8 892 785 р., номер лота 1.

ID 200501969801347: Квартира площадью 39,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 67, кад. номер: 77:03:0010010:1673 (местонахождение: Квартира площадью 39,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 67, кад. номер: 77:03:0010010:1673) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 9 427 400 р., стоимость по оценке 9 427 400 р., сниженная цена за единицу: 8 013 290 р., стоимость сниженная 8 013 290 р., номер лота 1.

ID 200501969801349: Квартира площадью 40,1 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 70, кад. номер: 77:03:0010010:1676 (местонахождение: Квартира площадью 40,1 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 28, кв. 70, кад. номер: 77:03:0010010:1676) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 000 000 р., цена по оценке за единицу 9 489 900 р., стоимость по оценке 9 489 900 р., сниженная цена за единицу: 8 066 415 р., стоимость сниженная 8 066 415 р., номер лота 1.

Итого на сумму 32 977 280,00 р. (Тридцать два миллиона девятьсот семьдесят семь тысяч двести восемьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО "Инвестстройфинанс", адрес: 7714813251 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) "ДСК-1 и КО", адрес: 7714110450 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Морозова Наталья Сергеевна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА.
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 008A0DD446B2BD9F89FA0A82C044C25024
Владелец Морозова Наталья Сергеевна
Действителен с 13.01.2026 по 08.04.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель.
Метка времени: 14.01.2026, 17:42:41 Moscow Standard Time (14.01.2026, 14:42:41 UTC)
Дата документа: 14.01.2026
Номер документа: 98050/26/1497634

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 200502075224055
Идентификатор ИП: 200501946462276
Номер ИП: 17070/23/98050-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Морозова Наталья Сергеевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1