



УВЕДОМЛЕНИЕ

5148 от 01.12.2025

о готовности к реализации арестованного имущества  
по исполнительному производству №738606/25/98054-ИП от 17.06.2025

**Должник:** Ильин Александр Владимирович,

**Взыскатель:** Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 21 по Новосибирской области, г. Новосибирск, ул. Лескова, 140;

**Исполнительный документ:** акт органа, осуществляющего контрольные функции № 470;

**Предмет исполнения:** Произвести взыскание задолженности за счет имущества;

Постановление о наложении ареста от 03.09.2025

Акт о наложении ареста (описи имущества) от 05.09.2025;

Оценка имущества произведена: специалистом-оценщиком.

СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России уведомляет ТУ ФАУГИ в

Новосибирской области о готовности к реализации арестованного имущества должника путем проведения **торгов.**

Перечень имущества, передаваемого на реализацию:

№ п/п	Наименование имущества и его характеристика	Количество (счет, мера, вес)	Цена за ед. изм. без учета НДС (руб.)	Стоимость без учета НДС (руб.)
1	Помещение; площадь: 21.50 кв.м.; расположен по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, Гусинобродское ш., д. 20, пом. 114; кадастровый №: 54:35:071210:419	1,00	1 282 500,00	1 282 500,00

Итого на сумму: 1 282 500,00 руб. без учета НДС. Реализуются 1 лот.

Реализация арестованного имущества должна быть произведена в срок, установленный законом.

Соответствие документов проверено, полноту представленных правоустанавливающих документов подтверждаю.

Проверка на предмет соблюдения очередности обращения взыскания в соответствии со ст.ст. 69, 94

Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» проведена, нарушений не установлено.

Стороны исполнительного производства с оценкой ознакомлены в порядке, установленном гл. 4 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Начальник отделения-старший судебный пристав



И.А. Путиев

Приложение:

1. Копия исполнительного документа
2. Копия акта описи и ареста имущества
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики)
4. Документ, определяющий стоимость имущества, ознакомление сторон с оценкой.





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом  
<https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

## Постановление о передаче на реализацию на торгах

01.12.2025

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по Новосибирской области, адрес подразделения: 630005, Россия, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Красный пр-кт, д. 86/1, Посталюк Ирина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.06.2025 № 738606/25/98054-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции № 470 от 11.06.2025, выданный органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 21 по Новосибирской области по делу № 470, вступившему в законную силу 11.06.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 169 874.87 руб., в отношении должника: ИЛЬИН АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ,

в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 21 по Новосибирской области, адрес взыскателя: 630008, Новосибирск г, Лескова ул, 140

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 05.09.2025 г. арестовано имущество должника, которое подлежит принудительной реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона в Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области следующее имущество:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Помещение; площадь: 21.50 кв.м.; расположен по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, Гусинобродское ш., д. 20, пом. 114; кадастровый №: 54:35:071210:419	1	1 282 500,00	1 282 500,00	

Итого на сумму 1 282 500,00 руб.

Оценка имущества произведена оценочной организацией ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 10.11.2025 № 98054/25/556285.

2. Обязать Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество), находящиеся по адресу по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользо-



вания, о чем проинформировать судебного пристава-исполнителя в течение десяти дней после посещения.

2.3. Обеспечить представление (ознакомление) по требованию судебного пристава-исполнителя документов или информации, связанных с реализацией указанного имущества.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня со дня объявления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не позднее, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации и другие условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2013.

3. Предупредить руководителя Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области, что нарушение лицом, не являющимся должностным лицом, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении обязанностей судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии со статьей 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области, 630004, г. Новосибирск, ул. Революции, 38.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Посталюк Ирина

К и/п № 738606/25/98054-ИП