



5 4 0 1 3 / 2 5 / 9 5 5 7 2 9

Федеральной службы судебных приставов  
по Новосибирской области

Отдел судебных приставов по г. Бердску

ул. Кирова, Д 1, г. Бердск, Новосибирская обл., Россия, 633004

от 03.12.2025 № 54013/25/955729 Тел. +7(38341)5-07-66 Факс 8(38341) 51-935

Адрес электронной почты osp13@r54.fssprus.ru

Получатель: УФССП России по Новосибирской области

Адрес: ул. Красный проспект, Д 86/1, г. Новосибирск, 630005

## Уведомление

о готовности к реализации арестованного имущества  
по исполнительному производству № 73800/22/54013-ИП

03.12.2025 г.

№ 5 4 0 1 3 / 2 5 / 9 5 5 7 2 9

Должник: Савоненко Виктория Алексеевна,

Взыскатель: ООО "ЦДУ Инвест", адрес взыскателя: 117420, Россия, г. Москва, ул. Намёткина, д. 15.

Исполнительный документ: Судебный приказ № 2-205/2022-31-1 от 01.02.2022 г., выданный органом: Судебный участок № 4 г. Бердска Новосибирской области, вступивший в законную силу 11.03.2022 г.

Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 37908.75 руб.

Постановление о наложении ареста от 20.03.2024 г.

Акт о наложении ареста от 21.03.2024 г.

Оценка имущества произведена: Общество с ограниченной ответственностью "Оценка Алтай" 26.10.2025 г.

Отдел судебных приставов по г.Бердску ГУФССП России по Новосибирской области уведомляет ГУ ФАУГИ в Новосибирской области о готовности к реализации арестованного имущества должника путем проведения: торги

Перечень имущества, передаваемого на реализацию:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Жилое помещение расположенное по адресу Новосибирская область, г.Бердск, ул.Боровая д.102, ком.426, 54:32:010060:506, общей площадью 12.7 кв.м.	1,00	657 000,00	657 000,00

Итого на сумму 657 000,00 руб.

Реализация арестованного имущества должна быть произведена в срок, установленный законом.

Соответствие документов проверено, полноту представленных право устанавливающих документов подтверждаю.

Проверка на предмет соблюдения очередности обращения взыскания в соответствии со ст. ст.69, 94 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» проведена, нарушений не установлено.

Стороны исполнительного производства с оценкой ознакомлены в порядке, установленном ст. 4 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Врио Начальника отделения — старшего  
судебного пристава

(подпись)

Р.Н.Кутузов

Заместитель руководителя Управления

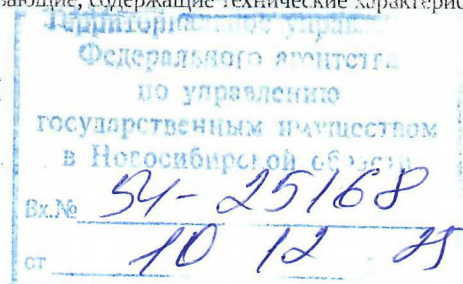
(подпись)

С.И.Опlachko

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия постановления о возбуждении ип.
3. Копия постановления о наложении ареста на имущество.
2. Копия акта описи и ареста имущества .
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).

к 73800/22/54013-ИП





Главное Управление Федеральной службы судебных приставов  
по Новосибирской области  
Отдел судебных приставов по г. Бердску  
ул. Кирова, Д.1, г. Бердск, Новосибирская обл., Россия, 633004  
от 09.12.2025 № 54013/25/955729 Тел. +7(38341)5-07-66 Факс 8(38341) 51-  
825 Адрес электронной почты osp13@fsprns.ru

Получатель: УФССП России по Новосибирской области  
Адрес: ул. Красный проспект, Д.86/1, г. Новосибирск, 630005

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

09.12.2025 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Бердску ГУФССП России по Новосибирской области, адрес подразделения: ул. Кирова, 1, г. Бердск, Новосибирская обл., Россия, 633004, Колобова Лилия Андреевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.05.2022 № 73800/22/54013-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2-205/2022-31-1 от 01.02.2022, выданного органом: Судебный участок № 4 г. Бердска Новосибирской области по делу № 2-205/2022-31-1, вступившему в законную силу 11.03.2022, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц (договор займа) в размере: 37 908,75 руб., в отношении должника: Савоненко Виктории Алексеевны,

в пользу взыскателя: ООО "ЦДУ Инвест", адрес взыскателя: ул. Намёткина, д. 15, г. Москва, Россия, 117420,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 21.03.2024 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Жилое помещение расположенное по адресу Новосибирская область, г.Бердск, ул.Боровая д.102, ком.426, 54:32:010060:506, общей площадью 12.7 кв.м.	1	657000,00	657000,00	

Итого на сумму 657 000,00 руб.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от 26.10.2025 № 368ОСПН-10.25.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 25.11.2025 № 54013/25/955729 направлено сторонам исполнительного производства «25»\_\_ноября\_\_2025\_\_г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и пред-

ставить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области, 630004, г. Новосибирск, ул. Революции, 38.

5. Копию настоящего постановления направить:

ГУФССП ПО НСО, адрес: пр-кт Красный, д. 86/1, г. Новосибирск, Россия, 630005.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Колобова Л.А.