

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2025, поступившего на рассмотрение 01.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12
01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-217703813			
Кадастровый номер:	54:32:010060:506		
Номер кадастрового квартала:	54:32:010060		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 204; Условный номер 54:32:010060:0007:204:426
Адрес:	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, улица Боровая, дом 102, комната 426
Площадь:	12.7
Назначение:	Жилое
Наименование:	Комната в секции
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	319456.9
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	54:32:010060:56
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	жилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507B37E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

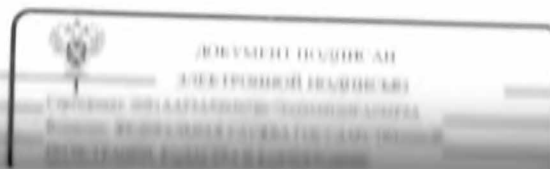
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12
01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-217703813			
Кадастровый номер:		54:32:010060:506	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Одноконная Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 10	
01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-217703813		Всего разделов: 2	
Кадастровый номер:		54:32:010060:506	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Савоненко Виктория Алексеевна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54-54-04/024/2010-515 28.06.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		05.09.2025 06:41:34
	номер государственной регистрации:		54:32:010060:506-54/163/2025-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Бердску Колобова Лилия Андреевна, № 747978349/5413 (179856/25/54013-ИП), выдан 04.09.2025, ОСП по Бердску НСО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12
01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-217703813			
Кадастровый номер:		54:32:010060:506	
4.2	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	30.07.2025 05:06:43	
	номер государственной регистрации:	54:32:010060:506-54/163/2025-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Бердску Колобова Лилия Андреевна, № 743746282/5413 (122159/22/54013-ИП), выдан 28.07.2025, ОСП по Бердску	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	21.04.2025 08:28:34	
	номер государственной регистрации:	54:32:010060:506-54/163/2025-12	



ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ
КОПИЯ НЕ СЕРТИФИЦИРОВАНА

Служба по техническому регулированию
Федеральное агентство по техническому регулированию
и метрологии (Росстандарт)

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 12	
01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-217703813	
Кадастровый номер:	54:32:010060:506
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Бердску Колобова Лилия Андреевна, № 733883832/5413 (122159/22/54013-СД), выдан 18.04.2025, ОСП по Бердску НСО
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	12.12.2024 07:02:14
номер государственной регистрации:	54:32:010060:506-54/163/2024-11
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Колобова Лилия Андреевна, № 720369466/5413 (268516/24/54013-ИП), выдан 12.12.2024, ОСП по Бердску НСО



Лист 6

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12
01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-217703813			
Кадастровый номер:		54:32:010060:506	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4:5	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	28.11.2024 05:51:18	
	номер государственной регистрации:	54:32:010060:506-54/163/2024-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Бердску Колобова Лилия Андреевна, № 718640337/5413 (245998/24/54013-ИП), выдан 28.11.2024, ОСП по Бердску	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

СЛУЖБА ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ПО ФИНАНСОВОМУ МОНИТОРИНГУ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ПО ФИНАНСОВОМУ МОНИТОРИНГУ

ПОДПИСЬ ПОДЛИННИК

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 10

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 12

01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-217703813

Кадастровый номер:

54:32:010060:506

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	25.11.2024 10:38:23	
	номер государственной регистрации:	54:32:010060:506-54/163/2024-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Бердску Колобова Лилия Андреевна, № 718052879/5413 (246032/24/54013-ИП), выдан 23.11.2024, ОСП по Бердску НСО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.7	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.11.2024 07:09:06	
	номер государственной регистрации:	54:32:010060:506-54/163/2024-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

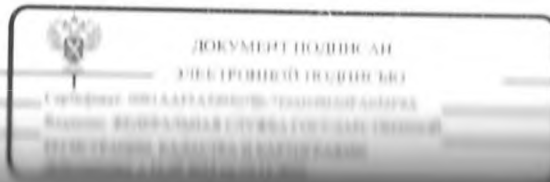
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

С помощью квалифицированного электронного подписания


Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 12	
01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-217703813	
Кадастровый номер:	54:32:010060:506
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Бердску Колобова Лилия Андреевна, № 717089297/5413 (243266/24/54013-ИП), выдан 16.11.2024, ОСП по Бердску НСО
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	09.09.2024 09:35:51
номер государственной регистрации:	54:32:010060:506-54/163/2024-7
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Бердску Колобова Лилия Андреевна, № 710303611/5413 (184780/24/54013-ИП), выдан 07.09.2024, ОСП по Бердску.
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12
01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-217703813			
Кадастровый номер:		54:32:010060:506	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	19.08.2024 09:22:03	
	номер государственной регистрации:	54:32:010060:506-54/163/2024-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Бердску, Колобова Лилия Андреевна, № 708080343/5413 (98255/24/54013-ИП), выдан 17.08.2024, ОСП по Бердску НСО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.10	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	27.09.2022 05:16:24	
	номер государственной регистрации:	54:32:010060:506-54/163/2022-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0991A4F5A599507BC7F6D39D2DFA052F9A Владелец ФЛ: ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ РЕГИОНАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА 01.12.2025 14:08:11	
-------------------------------	--	---	--

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12

01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-217703813

Кадастровый номер: 54:32:010060:506

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя (Шнейдер Марина Сергеевна) о запрете 73800/22/54013-ИП, № 618014110/5413, выдан 26.09.2022, ОСП по Бердску
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4. II	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	22.09.2022 03:27:24
	номер государственной регистрации:	54:32:010060:506-54/163/2022-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя (Шнейдер Марина Сергеевна) о запрете 72606/22/54013-ИП, № 617380053/5413, выдан 20.09.2022, ОСП по Бердску
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 12		
01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-217703813		
Кадастровый номер:		54:32:010060:506
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	21.09.2022 04:44:28
	номер государственной регистрации:	54:32:010060:506-54/163/2022-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя(Шнейдер Марина Сергеевна) о запрете 72606/22/54013-ИП, № 617446318/5413, выдан 20.09.2022, ОСИ по Бердску
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют



Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 12		
01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-217703813		
Кадастровый номер:		54:32:010060:506
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ