

УВЕДОМЛЕНИЕ *№146 от 01.12.25*
о готовности к реализации арестованного имущества
по исполнительному производству №677491/25/98054-ИП от 05.05.2025

Должник: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СТАНЦИОННО-ОЯШИНСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО", ИНН 5432211706,

Взыскатель: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Новосибирской области, адрес взыскателя: 630110, Новосибирск г, Новая Заря ул, 45

Исполнительный документ: акт органа, осуществляющего контрольные функции № 48 от 13.04.2025, выданный органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Новосибирской области по делу № 48, вступивший в законную силу 28.04.2025

Предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества

Постановление о наложении ареста от 25.07.2025;

Акт о наложении ареста (описи имущества) от 25.07.2025;

Оценка имущества произведена: специалистом-оценщиком.

СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России уведомляет ТУ ФАУГИ в Новосибирской области о готовности к реализации арестованного имущества должника путем проведения **торгов.**

Перечень имущества, передаваемого на реализацию:

№ п/п	Наименование имущества и его характеристика	Количество (счет, мера, вес)	Цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
1	Нежилое здание, кадастровый номер: 54:18:010401:330, пл. 442,5 кв.м., адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, п. Радуга, ул. Ключевская, д. 17	1	7 098 600,00	7 098 600,00

Итого на сумму: 7 098 600,00 руб. Реализуются 1 лот.

Реализация арестованного имущества должна быть произведена в срок, установленный законом.

Соответствие документов проверено, полноту представленных правоустанавливающих документов подтверждаю.

Проверка на предмет соблюдения очередности обращения взыскания в соответствии со ст.ст. 69, 94 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» проведена, нарушений не установлено.

Стороны исполнительного производства с оценкой ознакомлены в порядке, установленном гл. 4 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Начальник отделения-
старший судебный пристав

И.А. Путиев

Приложение:

1. Копия исполнительного документа
2. Копия акта описи и ареста имущества
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики)
4. Документ, определяющий стоимость имущества, ознакомление сторон с оценкой.

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России
пр-кт Красный, д. 86/1, г. Новосибирск, Новосибирская обл., Россия, 630005
от 01.12.2025 № 98054/25-57486 Тел. +7 (950) 45-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gend.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФГИС России www.fgis.gov.ru

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

01.12.2025

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по Новосибирской области (Код по ОКПО: 380304, адрес подразделения: 630005, Россия, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Красный пр-т, д. 86/1, С. 10), Сергей Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.05.2025 № 67-48/2025-10-001 возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции № 48 от 13.04.2025, выданный органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 2 по Новосибирской области (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,630110,,Новосибирск г.,Новая Заря ул.,45.), по делу № 48, вступившему в законную силу 28.04.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 5 488 508.39 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СТАНЦИОННО-ОАШИНСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО", ИНН 5432211706,

инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Новосибирской области, в пользу заявителя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Новосибирской области, адрес заявителя:

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 25.07.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ ФАУТИ в Новосибирской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

Нежилое здание, кадастровый номер: 54:18:010401:330, пл. 442,5 кв.м., адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, п. Радуга, ул. Ключевская, д. 17, стоимость по оценке 7 098 600 р. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 23.09.2025 № 779/9217. Постановление судебного пристава-исполнителя о принятии оценки имущества от 25.09.2025 № 98054/25/009985.

Итого на сумму 7 098 600,00 руб. в количестве 1 лота.

2. Обязать ТУ ФАУГИ в Новосибирской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, выучислений от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ ФАУГИ в Новосибирской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ ФАУГИ в Новосибирской области, 630004, г. Новосибирск, ул. Революции, 38.

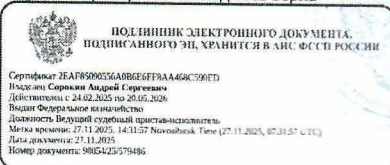
5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СТАНЦИОННО-ОЯШИНСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО", адрес: 5432211706 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в Новосибирской области, адрес: 630004, г. Новосибирск, ул. Революции, 38

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 200542150213345
Идентификатор ИП: 200542136942761, Идентификатор ИД: 5410a01000000000000578035131.04.2025E
Номер ИП: 677491/25/98054-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Саркисов Андрей Сергеевич
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespac/order_fssp/2022/