

**Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Новосибирской области**  
новое наименование органа регистрации прав

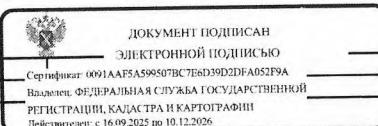
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Изъятие запроса от 01.12.2025, поступившего на рассмотрение 01.12.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости

Лист 1 из 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
<b>0251 № КУВИ-001/2025-217693880</b>	
кодовый номер:	54:18:010401:330
кадастрового квартала:	54:18:010401
число присвоения кадастрового номера:	18.02.2014
присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 18:00696; Условный номер 54-54-18/027/2011-195 Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Мошковский, городские поселения рабочий поселок Станционно-Ояшинский, поселок Радуга, улица Ключевская, здание 17
коды:	442.5
назначение:	Нежилое
установление:	Здание котельной
количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
материал наружных стен:	Из прочих материалов
год в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
окончания строительства:	данные отсутствуют
целевая стоимость, руб.:	5907579.49
кодовые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	54:18:010401:19
кодовые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
кодовые номера объектов недвижимости, из которыхован объект недвижимости:	данные отсутствуют
кодовые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
дата о включении объекта недвижимости в состав здания как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
дата о включении объекта недвижимости в состав единого имущественного комплекса:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFSAS9907BCE7E6D39FD2F052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

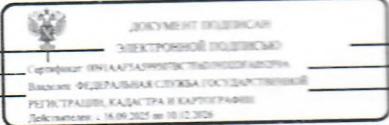
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Лист 2

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
<b>0251 № КУВИ-001/2025-217693880</b>	
кодовый номер:	54:18:010401:330
коды гаражного использования:	нежилое(нежилое здание)
дата о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
дата о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
дата о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании такого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
дата записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
дополнительные отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (план этажа), отсутствуют.
получатель выписки:	Одноконная Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFSAS9907BCE7E6D39FD2F052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

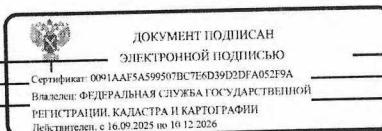
инициалы, фамилия

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах -

Здание  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
ЛС № КУВИ-001/2025-217693880	54:18:010401:330		
номер:			
Правообладатель (правообладатели):	1.1 Муниципальное унитарное предприятие "Сибирское-Омское лесопромышленное хозяйство", ИНН: 5432211706, данные отсутствуют		
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют		
Номер, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Хозяйственное ведение 54:18:010401:330-54/015/2019-6 30.07.2019 13:06:27		
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Запрещение регистрации		
дата государственной регистрации:	19.11.2025 07:50:44		
номер государственной регистрации:	54:18:010401:330-54/163/2025-71		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Мошковскому району, Денисевич Елена Николаевна, № 191734350/5429 (109529/25/54029-ИП), выдан 11.10.2025, ОСП по Мошковскому району НСО		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляемом залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		

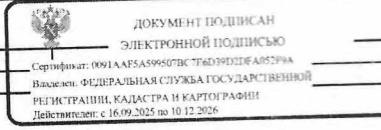


инициалы, фамилия

## Лист 4

Здание  
вид объекта недвижимости

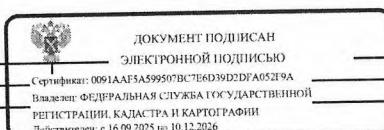
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
ЛС № КУВИ-001/2025-217693880	54:18:010401:330		
номер:			
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
вид:	Запрещение регистрации		
дата государственной регистрации:	08.04.2024 06:13:21		
номер государственной регистрации:	54:18:010401:330-54/163/2024-61		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области Белов Евгений Владиславов (50129/23/98054-ИП) ич. № 1119787885/9854 (50129/23/98054-ИП), выдан 05.04.2024, СОСП по Новосибирской области		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляемом залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
вид:	Запрещение регистрации		
дата государственной регистрации:	20.02.2024 04:35:07		
номер государственной регистрации:	54:18:010401:330-54/163/2024-60		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		



инициалы, фамилия

## Лист 5

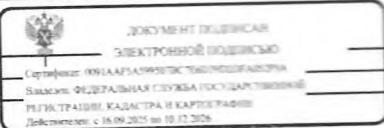
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 9	
2025г. № КУВИ-001/2025-217693880	
Проверочный номер:	
54:18:010401:330	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области Белозёрова Елена Сергеевна, № 1118116298/9854 (58772/23/98054-ИП), выдан 12.02.2024, СОСП по Новосибирской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвоженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	04.12.2023 04:16:31
номер государственной регистрации:	54:18:010401:330-54/163/2023-57
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Отдел по ИОИП Белов Евгений Владиславович, № 215272072/5443 (45588/23/54043-ИП), выдан 01.12.2023, Отдел по ИОИП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



инициалы, фамилия

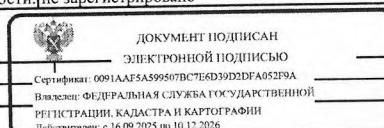
## Лист 6

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 9	
2025г. № КУВИ-001/2025-217693880	
Проверочный номер:	
54:18:010401:330	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвоженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	
вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	28.07.2021 11:45:49
номер государственной регистрации:	54:18:010401:330-54/164/2021-29
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.07.2021 до даты погашения обязательств
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Межрайонная Инспекция Федеральной Налоговой службы №15 по Новосибирской области, ИНН: 5433157459, ОГРН: 1045404364279
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограниченный прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона), № КУВД-1/2021-30128674, выдан 23.07.2021
статья 77 Налогового кодекса Российской Федерации, № 146-ФЗ, выдан 31.07.1998	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвоженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



инициалы, фамилия

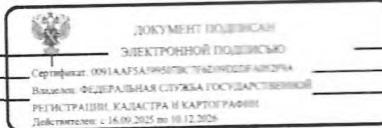
Здание вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
2025 № КУВИ-001/2025-217693880		
номер	54:18:010401:330	
4.6 вид:	Запрещение регистрации	
дата государственной регистрации:	13.07.2021 04:27:44	
номер государственной регистрации:	54:18:010401:330-54/163/2021-28	
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2021 по сроку не определен	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (24661/21/54029-ИП), № 116795705/5429, выдан 07.07.2021, ОСП по Мошковскому району Новосибирской области	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвоженной документарной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
правообладатель (правообладатели):	1.2 РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК СТАНЦИОННО-ОЯШИНСКИЙ МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1 данные отсутствуют	
вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Собственность 54:18:010401:330-54/001/2019-5 16.04.2019 14:53:14	
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2 данные отсутствуют	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



инициалы, фамилия

## Лист 8

Здание вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
2025 № КУВИ-001/2025-217693880		
номер:	54:18:010401:330	
Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



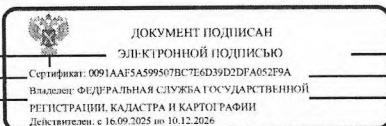
инициалы, фамилия

полное наименование должности

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
2025г. № КУВИ-001/2025-217693880	54:18:010401:330		
Номер:	расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)		
1.700	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2025, поступившего на рассмотрение 19.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

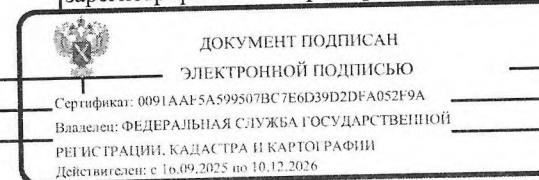
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211118694			
Кадастровый номер:	54:18:010401:19		
Номер кадастрового квартала:	54:18:010401		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2009		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Мышковский, п. Радуга, ул. Ключевская, дом 17.
Площадь:	4150 +/- 45
Кадастровая стоимость, руб.:	276240.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:18:010401:330
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для обслуживания и эксплуатации котельной
Сведения о кадастровом инженере:	Семенов Дмитрий Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 20.05.2009
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A            Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ            РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ            Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

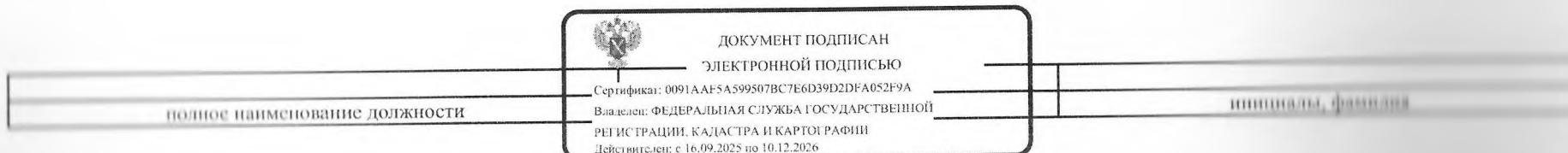
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211118694	54:18:010401:19		
Кадастровый номер:			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:			данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:			данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:			данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:			данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:			данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:			данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:			данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:			данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:			данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:			Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:			Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества вид



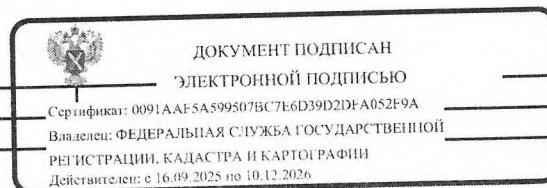
Полное наименование и должность

Инициалы, фамилия

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211118694			
Кадастровый номер:	54:18:010401:19		
	<p>ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.10.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p>		
Получатель выписки:	Одноконная Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ		



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211118694		Кадастровый номер: 54:18:010401:19	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК СТАНЦИОННО-ОЯШИНСКИЙ МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54:18:010401:19-54/001/2019-6 29.04.2019 14:39:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопримязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211118694			
Кадастровый номер:	54:18:010401:19		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DF052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Справка о постановлении земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 8

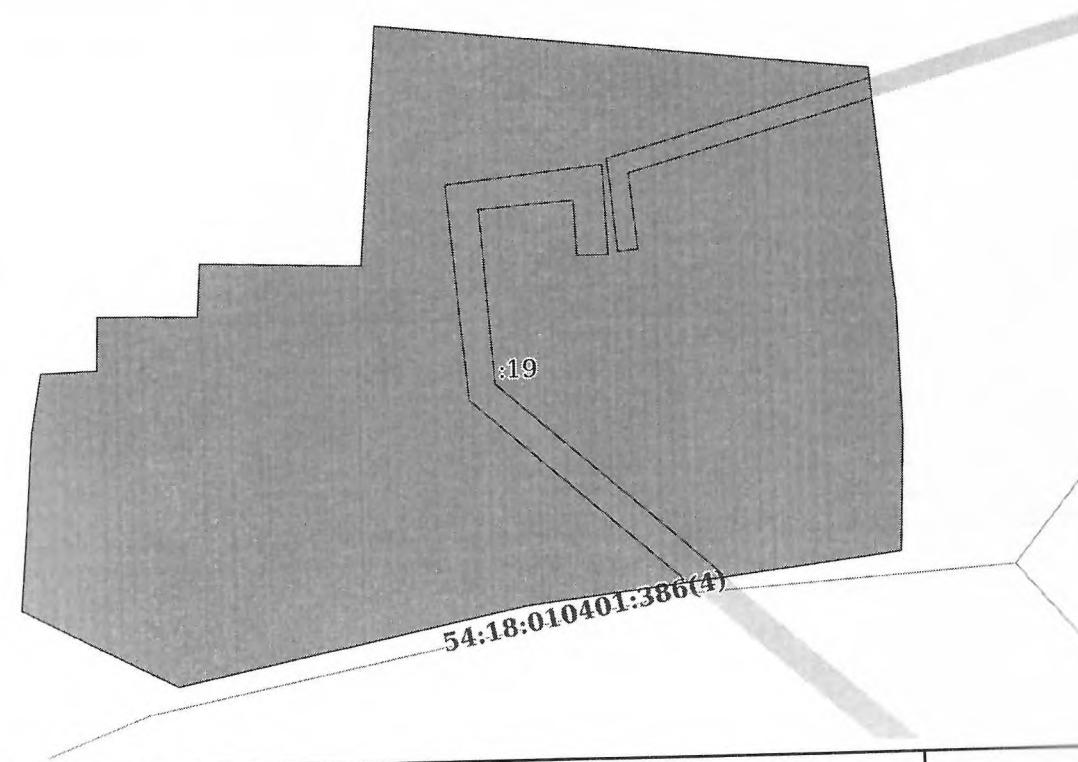
Всего листов выписки: 11

19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211118694

Кадастровый номер:

54:18:010401:19

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

## Описание местоположения земельного участка

## Земельный участок

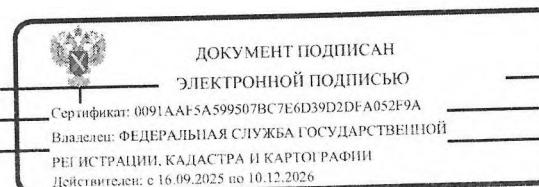
## вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211118694			
Кадастровый номер:			
54:18:010401:19			

## Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	4°11.1'	24.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	96°1.5'	50.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	174°22.5'	23.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	178°4.4'	12.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	181°54.8'	12.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	263°5.6'	38.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	258°23.0'	36.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	296°43.5'	17.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	4°22.1'	17.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	10°0.1'	5.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	88°23.9'	5.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	1°8.6'	5.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	91°11.1'	10.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	3°12.2'	5.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	92°1.3'	16.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности



инициалы, фамилия

## Описание несопровождения земельного участка

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 1

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 11

19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211118694

Кадастровый номер:

54:18:010401:19

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

## Система координат МСК НСО, зона 4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	539997.39	4250041.1	-	0.2
2	540021.44	4250042.86	-	0.2
3	540016.16	4250092.89	-	0.2
4	539992.4	4250095.23	-	0.2
5	539979.61	4250095.66	-	0.2
6	539967.34	4250095.25	-	0.2
7	539962.74	4250057.27	-	0.2
8	539955.44	4250021.76	-	0.2
9	539963.38	4250005.99	-	0.2
10	539981.31	4250007.36	-	0.2
11	539987.15	4250008.39	-	0.2
12	539987.31	4250014.11	-	0.2
13	539992.82	4250014.22	-	0.2
14	539992.61	4250024.37	-	0.2
15	539997.97	4250024.67	-	0.2
1	539997.39	4250041.1	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Сведения о части земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 1

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 11

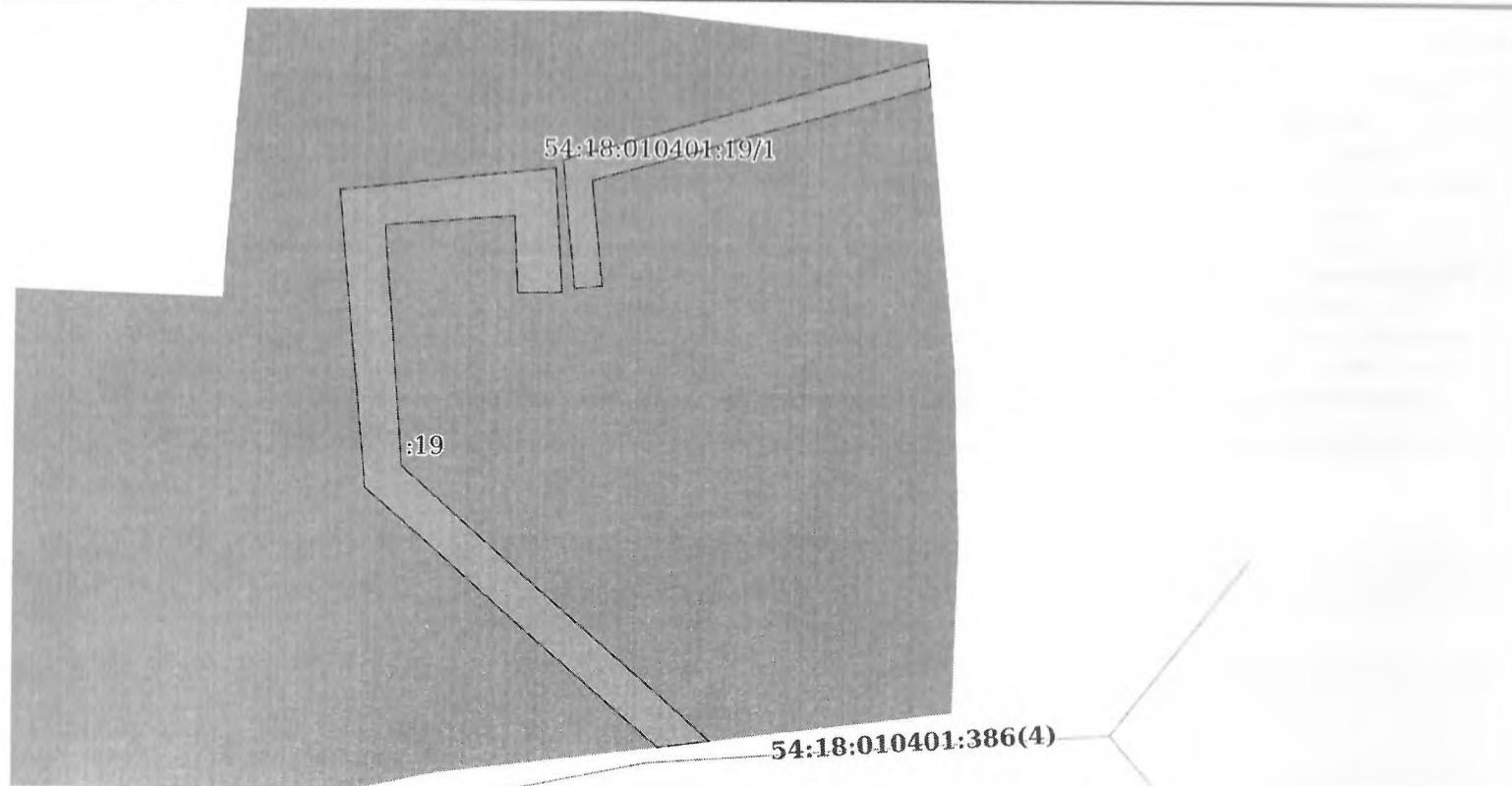
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211118694

Кадастровый номер:

54:18:010401:19

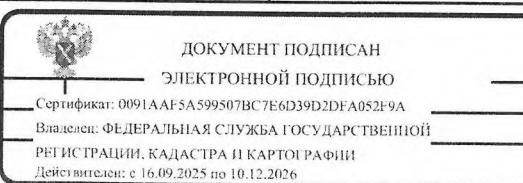
План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 54:18:010401:19/1



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

## Сведения о части земельного участка

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 1

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 11

19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211118694

Кадастровый номер:

54:18:010401:19

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
54:18:010401:19/1	278	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; охранная зона установлена бессрочно; Реестровый номер границы: 54:18-6.792; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Наружные н/вольтные сети (КЛ-0,4 кВ от ЗПИ-10/0,4 кВ); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

## Сведения о части земельного участка

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 1

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 11

19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211118694

Кадастровый номер:

54:18:010401:19

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 54:18:010401:19/1

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	539983.46	4250051.77	-	-
2	540005.34	4250049.74	-	-
3	540007.04	4250065.67	-	-
4	539997.93	4250066.17	-	-
5	539997.9	4250062.97	-	-
6	540003.52	4250062.74	-	-
7	540002.79	4250053.08	-	-
8	539985.02	4250054.46	-	-
9	539965.18	4250077.42	-	-
10	539964.71	4250073.53	-	-
1	539983.46	4250051.77	-	-
1	540006.15	4250068.32	-	-
2	539998.43	4250069.11	-	-
3	539998.23	4250067.13	-	-
4	540007.64	4250066.17	-	-
5	540015.11	4250092.99	-	-
6	540013.08	4250093.19	-	-
1	540006.15	4250068.32	-	-

Полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Инициалы, фамилия