

на основании запроса от 01.12.2025, поступившего на рассмотрение 01.12.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости

Лист 1 из 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
2025г. № КУВИ-001/2025-217693880			
Кадастровый номер:	54:18:010401:330		
Кадастровый квартал:	54:18:010401		
Дата записи в Едином государственном реестре недвижимости:	18.02.2014		
Государственный учетный номер:	Инвентарный номер 18-00696; Условный номер 54-54-18/027/2011-195		
Адрес:	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Мошковский, городское поселение рабочий поселок Станционно-Ояшинский, поселок Радуга, улица Ключевская, здание 17		
Этаж:	442.5		
Назначение:	Нежилое		
Назначение:	Здание котельной		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Введен в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Завершения строительства:	данные отсутствуют		
Стоимость, руб.:	5907579.49		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	54:18:010401:19		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных на объекте недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав недвижимого имущества:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A0F5A59507B76D39D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
2025г. № КУВИ-001/2025-217693880			
Кадастровый номер:	54:18:010401:330		
Назначение по разрешенному использованию:	нежилое(нежилое здание)		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов недвижимого наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Дополнительные отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Исполнитель выписки:	Одноконная Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ		

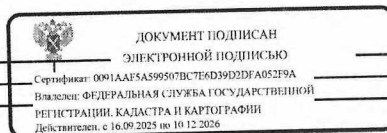


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A0F5A59507B76D39D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
№ КУВИ-001/2025-217693880		54:18:010401:330
номер:		
владелец (правообладатель):	1.1	Муниципальное унитарное предприятие "Сельскохозяйственно-Овощеводческое хозяйство", ИНН: 5432211706, ОГРН: 105432211706
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 54:18:010401:330-54/015/2019-6 30.07.2019 13:06:27
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Запрещение регистрации	
дата государственной регистрации:	19.11.2025 07:50:44	
номер государственной регистрации:	54:18:010401:330-54/163/2025-71	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Мошковскому району, Денисевич Елена Николаевна, № 191734350/5429 (109529/25/54029-ИП), выдан 11.10.2025, ОСП по Мошковскому району НСО	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

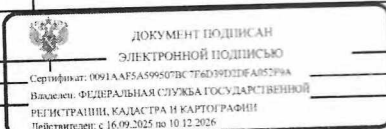


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 4

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
№ КУВИ-001/2025-217693880		54:18:010401:330
номер:		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
вид:	Запрещение регистрации	
дата государственной регистрации:	08.04.2024 06:13:21	
номер государственной регистрации:	54:18:010401:330-54/163/2024-61	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области Белов Евгений Владиславов (50129/23/98054-ИП) ич, № 1119787885/9854 (50129/23/98054-ИП), выдан 05.04.2024, СОСП по Новосибирской области	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
вид:	Запрещение регистрации	
дата государственной регистрации:	20.02.2024 04:35:07	
номер государственной регистрации:	54:18:010401:330-54/163/2024-60	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	

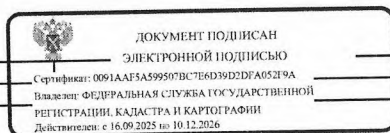


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 5

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
№ 251. № КУВИ-001/2025-217693880	
архивный номер: 54:18:010401:330	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области Белозёрова Елена Сергеевна, № 1118116298/9854 (58772/23/98054-ИП), выдан 12.02.2024, СОСП по Новосибирской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	04.12.2023 04:16:31
номер государственной регистрации:	54:18:010401:330-54/163/2023-57
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Отдел по ИОИП Белов Евгений Владиславович, № 215272072/5443 (45588/23/54043-ИП), выдан 01.12.2023, Отдел по ИОИП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

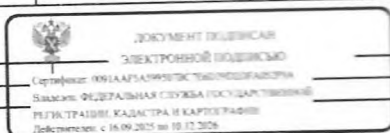


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 6

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
№ 251. № КУВИ-001/2025-217693880	
архивный номер: 54:18:010401:330	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	28.07.2021 11:45:49
номер государственной регистрации:	54:18:010401:330-54/164/2021-29
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.07.2021 до даты погашения обязательств
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Межрайонная Инспекция Федеральной Налоговой службы №15 по Новосибирской области, ИНН: 5433157459, ОГРН: 1045404364279
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статья 15.19 Закона). № КУВД-001/2021-30128674, выдан 23.07.2021
	статья 77 Налогового кодекса Российской Федерации, № 146-ФЗ, выдан 31.07.1998
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

№ КУВИ-001/2025-217693880

номер: 54:18:010401:330

вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	13.07.2021 04:27:44
номер государственной регистрации:	54:18:010401:330-54/163/2021-28
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2021 по сроку не определен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (24661/21/54029-ИП), № 116795705/5429, выдан 07.07.2021, ОСП по Мошковскому району Новосибирской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
Правообладатель (правообладатели):	1.2 РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК СТАЦИОННО-ОЯШИНСКИЙ МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1 данные отсутствуют
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Собственность 54:18:010401:330-54/001/2019-5 16.04.2019 14:53:14
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2 данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A59507BCE4D3B2DFA05279A

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

№ КУВИ-001/2025-217693880

номер: 54:18:010401:330

Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A59507BCE4D3B2DFA05279A

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

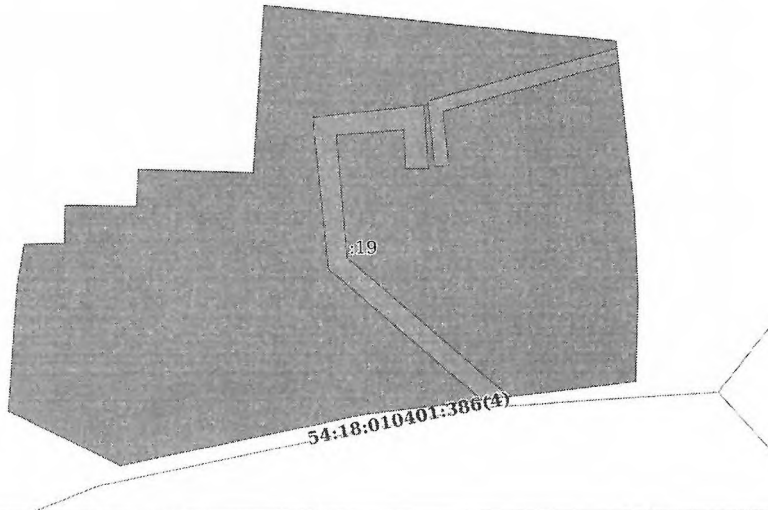
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

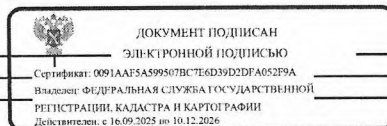
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
2025г. № КУВИ-001/2025-217693880			
Квартальный номер:		54:18:010401:330	
расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
1:700	Условные обозначения:		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2025, поступившего на рассмотрение 19.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211118694			
Кадастровый номер:	54:18:010401:19		
Номер кадастрового квартала:	54:18:010401		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2009		


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Мошковский, п. Радуга, ул. Ключевская, дом 17.
Площадь:	4150 +/- 45
Кадастровая стоимость, руб.:	276240.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:18:010401:330
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для обслуживания и эксплуатации котельной
Сведения о кадастровом инженере:	Семенов Дмитрий Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 20.05.2009
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия


Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211118694	54:18:010401:19
Кадастровый номер:	

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист № 3 раздела 1		Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211118694				
Кадастровый номер:		54:18:010401:19		
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.10.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.		
Получатель выписки:		Одноконная Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ		


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211118694		54:18:010401:19	
Кадастровый номер:			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК СТАНЦИОННО-ОЯШИНСКИЙ МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54:18:010401:19-54/001/2019-6 29.04.2019 14:39:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

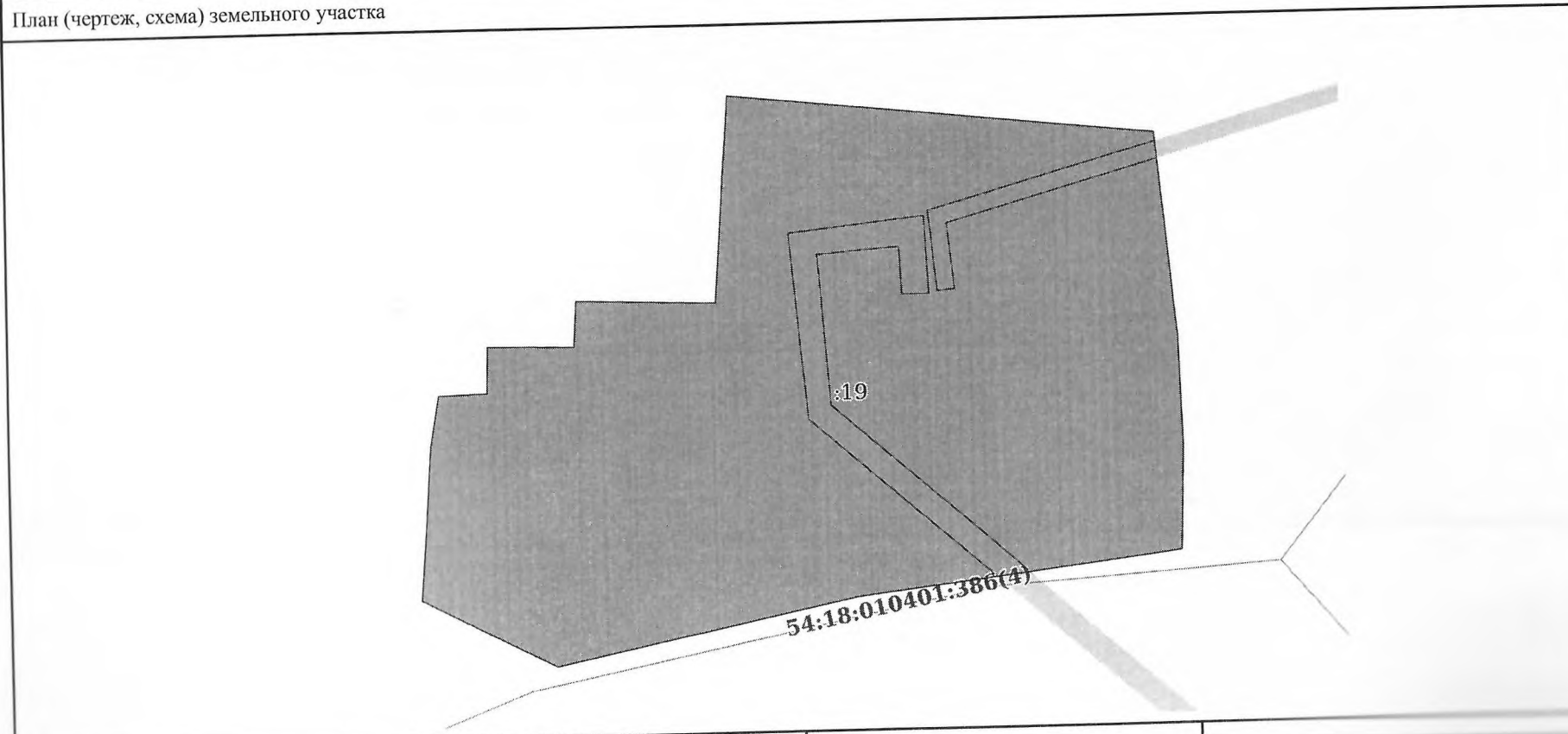
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211118694				
Кадастровый номер:			54:18:010401:19	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211118694			
Кадастровый номер:		54:18:010401:19	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DEA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211118694			
Кадастровый номер:		54:18:010401:19	

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	4°11.1'	24.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	96°1.5'	50.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	174°22.5'	23.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	178°4.4'	12.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	181°54.8'	12.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	263°5.6'	38.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	258°23.0'	36.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	296°43.5'	17.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	4°22.1'	17.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	10°0.1'	5.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	88°23.9'	5.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	1°8.6'	5.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	91°11.1'	10.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	3°12.2'	5.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	92°1.3'	16.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211118694			
Кадастровый номер:		54:18:010401:19	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК НСО, зона 4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	539997.39	4250041.1	-	0.2
2	540021.44	4250042.86	-	0.2
3	540016.16	4250092.89	-	0.2
4	539992.4	4250095.23	-	0.2
5	539979.61	4250095.66	-	0.2
6	539967.34	4250095.25	-	0.2
7	539962.74	4250057.27	-	0.2
8	539955.44	4250021.76	-	0.2
9	539963.38	4250005.99	-	0.2
10	539981.31	4250007.36	-	0.2
11	539987.15	4250008.39	-	0.2
12	539987.31	4250014.11	-	0.2
13	539992.82	4250014.22	-	0.2
14	539992.61	4250024.37	-	0.2
15	539997.97	4250024.67	-	0.2
1	539997.39	4250041.1	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 1

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 11

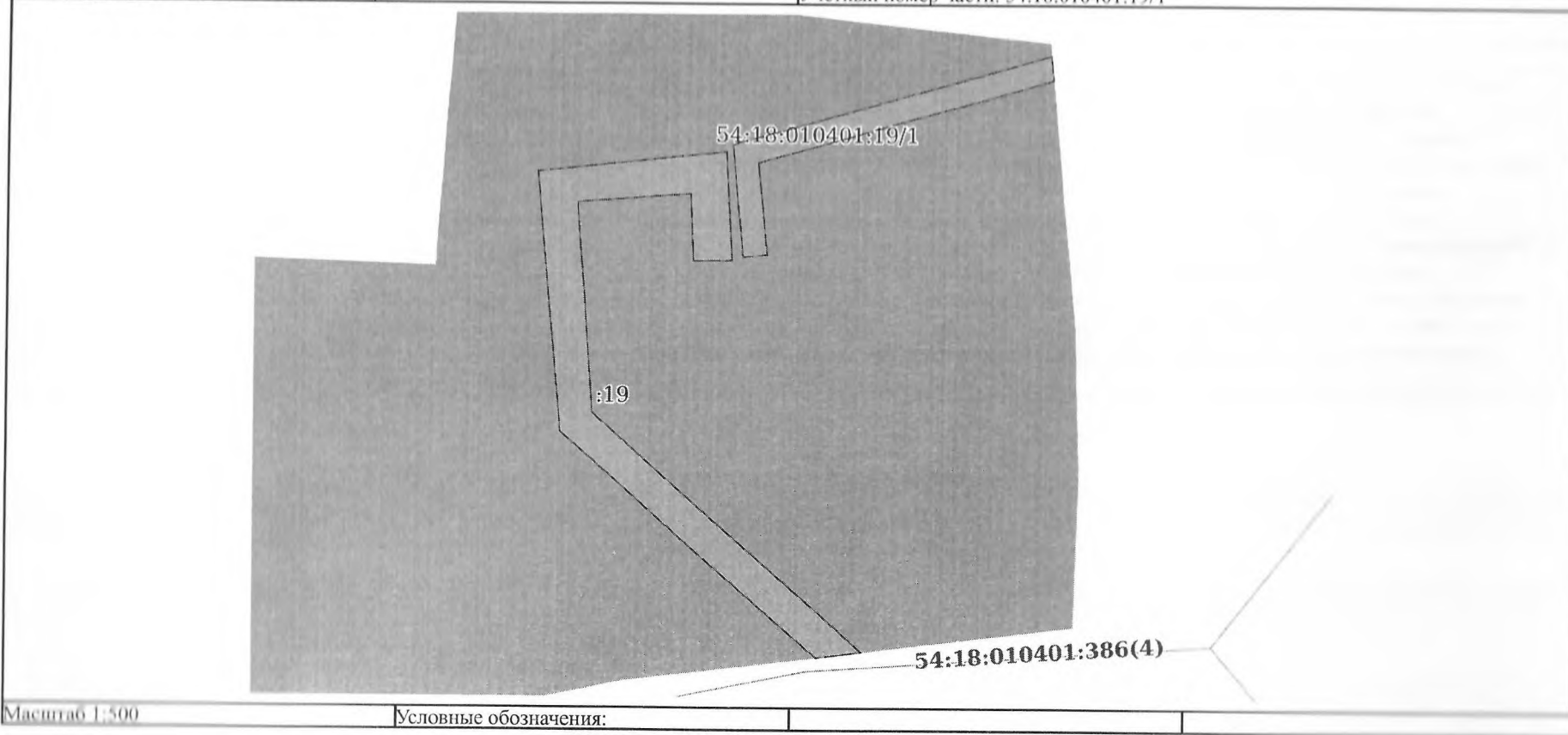
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211118694

Кадастровый номер:

54:18:010401:19

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 54:18:010401:19/1



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211118694			
Кадастровый номер:		54:18:010401:19	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
54:18:010401:19/1	278	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; охранный зона установлена бессрочно; Реестровый номер границы: 54:18-6.792; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона Наружные н/вольтные сети (КЛ-0,4 кВ от ЗТП-10/0,4 кВ); Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Сведения о части земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 1

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 11

19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211118694

Кадастровый номер:

54:18:010401:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 54:18:010401:19/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	539983.46	4250051.77	-	-
2	540005.34	4250049.74	-	-
3	540007.04	4250065.67	-	-
4	539997.93	4250066.17	-	-
5	539997.9	4250062.97	-	-
6	540003.52	4250062.74	-	-
7	540002.79	4250053.08	-	-
8	539985.02	4250054.46	-	-
9	539965.18	4250077.42	-	-
10	539964.71	4250073.53	-	-
1	539983.46	4250051.77	-	-
1	540006.15	4250068.32	-	-
2	539998.43	4250069.11	-	-
3	539998.23	4250067.13	-	-
4	540007.64	4250066.17	-	-
5	540015.11	4250092.99	-	-
6	540013.08	4250093.19	-	-
1	540006.15	4250068.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия