



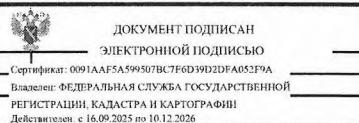
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2025, поступившего на рассмотрение 24.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
24.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213711873			
Кадастровый номер:	54:35:013861:97		
Номер кадастрового квартала:	54:35:013861		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 54-54-01/383/2008-522
Местоположение:	Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Трикотажная, 52а, бокс 11
Площадь:	20.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Помещение (гаражный бокс)
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	244652.65
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют



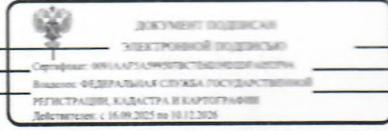
полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0091AAF5A599507BC7F6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
24.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213711873			
Кадастровый номер:	54:35:013861:97		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Путин Иван Андреевич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ		



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0091AAF5A599507BC7F6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

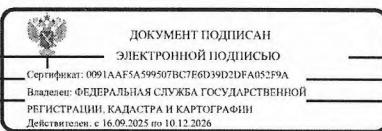
Помещение вид объекта недвижимости																										
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 2																								
24.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213711873																										
Кадастровый номер: 54:35:013861:97																										
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Апасов Дмитрий Витальевич																								
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют																								
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 54-54-01/01/2011-920 05.04.2011 00:00:00																								
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют																								
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	<table border="1"> <tr> <td>4.1</td> <td>вид:</td> <td>Запрещение регистрации</td> </tr> <tr> <td></td> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>18.09.2025 04:58:48</td> </tr> <tr> <td></td> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>54:35:013861:97-54/163/2025-39</td> </tr> <tr> <td></td> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>не установлен</td> </tr> <tr> <td></td> <td>лицо, пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>не определено</td> </tr> <tr> <td></td> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td></td> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области Посталюк Ирина Владимировна, № 1144958737/9854 (850760/25/98054-ИП), выдан 15.09.2025, СОСП по Новосибирской области</td> </tr> <tr> <td></td> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	4.1	вид:	Запрещение регистрации		дата государственной регистрации:	18.09.2025 04:58:48		номер государственной регистрации:	54:35:013861:97-54/163/2025-39		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		лицо, пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области Посталюк Ирина Владимировна, № 1144958737/9854 (850760/25/98054-ИП), выдан 15.09.2025, СОСП по Новосибирской области		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4.1	вид:	Запрещение регистрации																								
	дата государственной регистрации:	18.09.2025 04:58:48																								
	номер государственной регистрации:	54:35:013861:97-54/163/2025-39																								
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен																								
	лицо, пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено																								
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют																								
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области Посталюк Ирина Владимировна, № 1144958737/9854 (850760/25/98054-ИП), выдан 15.09.2025, СОСП по Новосибирской области																								
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																								

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091ААFA5A99507BC76D2F9A052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Помещение вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 2
24.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213711873		
Кадастровый номер: 54:35:013861:97		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвижленной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	29.07.2025 06:22:58
	номер государственной регистрации:	54:35:013861:97-54/163/2025-38
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному району г.Новосибирска ГУФССП России по Новосибирской области, № 370355001/5410 (182334/25/54010-ИП), выдан 28.07.2025, ОСП по Центральному району г.Новосибирска ГУФССП России по Новосибирской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвижленной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	23.06.2025 06:06:40

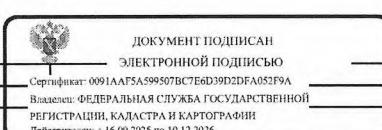
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091ААFA5A99507BC76D2F9A052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
24.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213711873			
Кадастровый номер:			54:35:013861:97
номер государственной регистрации:	54:35:013861:97-54/163/2025-36		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному району г.Новосибирска ГУФССП России по Новосибирской области Захарова Екатерина Андреевна, № 367882896/5410 (146822/25/54010-ИП), выдан 20.06.2025, ОСП по Центральному району г.Новосибирска ГУФССП России по Новосибирской области		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	09.04.2025 06:38:51	
	номер государственной регистрации:	54:35:013861:97-54/163/2025-35	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



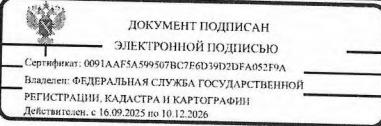
инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
24.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213711873			
Кадастровый номер:			54:35:013861:97
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному району г.Новосибирска ГУФССП России по Новосибирской области Дьяконова Ксения Сергеевна, № 362895545/5410 (41581/25/54010-ИП), выдан 09.04.2025, ОСП по Центральному району г.Новосибирска ГУФССП России по Новосибирской области		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.5	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	31.01.2025 06:01:45	
	номер государственной регистрации:	54:35:013861:97-54/163/2025-34	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области, Посталюк Ирина Владимировна, № 1128764746/9854 (178145/24/98054-ИП), выдан 30.11.2024, СОСП по Новосибирской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



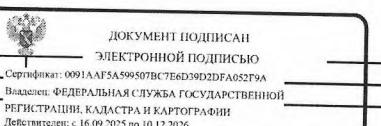
инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	
	Всего разделов: 2	
24.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213711873		
Кадастровый номер:		
54:35:013861:97		
4.6	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвоженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	20.11.2024 12:20:30
	номер государственной регистрации:	54:35:013861:97-54/163/2024-33
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области Еремеевская Дарья Геннадьевна, № 1128015292/9854 (351229/24/98054-ИП), выдан 20.11.2024, СОСП по Новосибирской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвоженной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.7	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	22.10.2024 07:37:14



инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	
	Всего разделов: 2	
24.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213711873		
Кадастровый номер:		
54:35:013861:97		
5	номер государственной регистрации:	54:35:013861:97-54/163/2024-32
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному району г.Новосибирска ГУФССП России по Новосибирской области Захарова Екатерина Андреевна, № 352813825/5410 (230410/24/54010-ИП), выдан 21.10.2024, ОСП по Центральному району г.Новосибирска ГУФССП России по Новосибирской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвоженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



инициалы, фамилия

Полное наименование должности	
-------------------------------	--

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
24.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213711873			
Кадастровый номер: 54:35:013861:97			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
11	Правопримязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091AFA5A599507BC7F6D39D21DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>	инициалы, фамилия
Полное наименование должности	