



В Территориальное управление
Федерального агентства по
управлению государственным имуществом
в Новосибирской области

УВЕДОМЛЕНИЕ
о готовности к реализации арестованного имущества
по исполнительному производству №110377/25/54022-ИП от 25.03.2025г.

Должник: Дей Виталий Владимирович

Взыскатель: АО «ТБанк», адрес взыскателя: 127287, Россия, Московская обл., , г. Москва, , ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26,

Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки)

Постановление о наложении ареста от 27.05.2025г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) от 27.05.2025г.

Отделение судебных приставов по Коченевскому району УФССП России по Новосибирской области уведомляет ТУ ФАУГИ в Новосибирской области о готовности к реализации арестованного имущества должника путем проведения: комиссионной продажи.

Перечень имущества, передаваемого на реализацию:

N п/п	Наименование имущества и его характеристика	Количество (счет, мера, вес)	Цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
1	автомобиль KIA RIO, цвет бежевый, 2011 год выпуска, г/н P330AO154	1	606 513,00	606 513,00

Итого на сумму: 606 513,00 руб. (Шестьсот шесть тысяч пятьсот тринадцать рублей ноль копеек).

Реализация арестованного имущества должна быть произведена в срок, установленный законом.

Соответствие документов проверено, полноту представленных правоустанавливающих документов подтверждаю.

Проверка на предмет соблюдения очередности обращения взыскания в соответствии со ст. ст. 69, 94 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» проведена, нарушений не установлено.

Стороны исполнительного производства с оценкой ознакомлены в порядке, установленном гл. 4 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Врио начальника отделения -
старшего судебного пристава



Д.С.Иваненко

Заместитель руководителя Управления

Приложение:

1. Копия исполнительного документа
2. Копия акта описи и ареста
3. Документы, характеризующие имущество (право устанавливающие, содержащие технические характеристики)
4. Документ, определяющий стоимость имущества, ознакомление сторон с оценкой





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: Территориальное управление Росимущества по Новосибирской области
Адрес: ул. Коммунальная, д. 70а, Новосибирск, Россия, 630047

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

25.09.2025

Коченево

Врио начальника отделения - старшего судебного пристава ОСП по Коченевскому району ГУФССП по Новосибирской области (Код по ВКСП: 54022), адрес подразделения: 632640, Россия, Новосибирская обл., Коченевский р-н, рп. Коченево, ул. Максима Горького, д. 139, Ширанкин Евгений Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.03.2025 № 110377/25/54022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002927600 от 24.03.2025, выданный органом: Нотариус Фадеева Алла Сергеевна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: bce80d2f-49cb-479e-a32d-8190db6a843e, 632491, Новосибирская обл., Кочковский р-н, село Кочки, ул. Советская, д. 24) по делу № У-0002927600, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Новосибирская обл., Кочковский р-н, село Кочки. Должник: Фадеева Алла Сергеевна, нотариус Кочковского нотариального округа Новосибирской области. Номер в реестре МинЮста: 54-247-н 54. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0319178921 от 14.04.2024 г. с суммой, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1057594,00 рублей; -проценты в размере 99772,11 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 9136,93 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 15.08.2024 по 16.01.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1166502,94 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 5786,83 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей, в размере: 1 166 502,94 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ДЕИ ВИТАЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ.

в пользу взыскателя: АО "ТБАНК",

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 27.05.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ГУ Росимущества в Новосибирской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 50221029707432: Легковой автомобиль KIA DE (JB/РИО) 2011 г/в, г/н P330A0154, цвет бежевый (местонахождение: НСО, Коченевский район, с.Федосиха ул. Ишим д.18) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 600 000 р., цена по оценке за единицу 606 513 р., стоимость по оценке 606 513 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена Общество с ограниченной ответственностью "Оценка Алтая". Отчет специалиста-оценщика от 14.07.2025 № 209ОСПН-07.25. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 11.08.2025 № 54022/25/366220.

Итого на сумму 606 513,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ГУ Росимущества в Новосибирской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) должных документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств.

выполнения, от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 001/13, Росимущества № 01-12.65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в Новосибирской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в неисполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущества в Новосибирской области, 630004, г. Новосибирск, ул. Революции, 38.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:
АО «ТБАНК».

ДЕЙ ВИТАЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ,

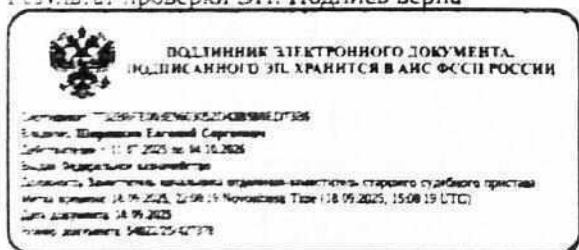
ТУ в Новосибирской области,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Врио начальника отделения - старшего судебного пристава

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Шириякин Евгений Сергеевич



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 50221279643370

Идентификатор ИП: 50221270307217, Идентификатор ИД: 01-250207-05447-02

Номер ИП: 110377/25/54022-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио начальника отделения - старшего судебного пристава (06-02), Шириякин Евгений Сергеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

12.12.2025

Коченево

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Коченевскому району ГУФССП по Новосибирской области (Код по ВКСП: 54022), адрес подразделения: 632640, Россия, Новосибирская обл., Коченевский р-н, , рп. Коченево, ул. Максима Горького, д. 139, , Нестерова Ольга Евгеньевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.03.2025 № 110377/25/54022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002927600 от 24.03.2025, выданный органом: Нотариус Фадеева Алла Сергеевна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: bee80d2f-49cb-459c-a32d-8190db6a8438, 632491, Новосибирская обл, Кочковский р-н, село Кочки, ул Советская, д 24) по делу № У-0002927600, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Новосибирская обл, Кочковский р-н, село Кочки. Должность Фадеева Алла Сергеевна, нотариус Кочковского нотариального округа Новосибирской области. Номер в реестре МинЮста: 54/247-н/54. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0319178921 от 14.04.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1057594,00 рублей; -проценты в размере 99772,11 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 9136,83 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 15.08.2024 по 16.01.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1166502,94 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 5786,83 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей. в размере: 1 166 502.94 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ДЕИ ВИТАЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ.

в пользу взыскателя: АО "ТБАНК".

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 27.05.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 50221029707432: Легковой автомобиль KIA РИО 2011 г/в, г/н P330AO154, цвет бежевый (местонахождение: НСО, Коченевский район, с.Федосиха ул. Ишим д.18) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 600 000 р., цена по оценке за единицу 606 513 р., стоимость по оценке 606 513 р., сниженная цена за единицу: 515 536,05 р., стоимость сниженная 515 536,05 р., номер лота 1.

Итого на сумму 606 513,00 р. (Шестьсот шесть тысяч пятьсот тринадцать рублей ноль копеек) без учета НДС.

12.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (50221279643370, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 18.09.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Нестерова Ольга Евгеньевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 27.05.2025 наложен арест.

ID 50221029707432 Легковой автомобиль KIA РИО 2011 г/в, г/н P330AO154, цвет бежевый (местонахождение: НСО, Коченевский район, с.Федосиха ул. Ишим д.18) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 600 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 600 000 руб., цена по оценке за единицу 606 513 руб., стоимость по оценке 606 513 руб., сниженная цена за единицу 515 536.05 руб., стоимость сниженная 515 536.05 руб., оценщик Общество с ограниченной ответственностью "Оценка Алтая", дата отчета 14.07.2025, дата утверждения оценки 11.08.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 50221029707432: Легковой автомобиль KIA РИО 2011 г/в, г/н P330AO154, цвет бежевый (местонахождение: НСО, Коченевский район, с.Федосиха ул. Ишим д.18) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 600 000 р., цена по оценке за единицу 606 513 р., стоимость по оценке 606 513 р., сниженная цена за единицу: 515 536,05 р., стоимость сниженная 515 536,05 р., номер лота 1.

Итого на сумму 515 536,05 р. (Пятьсот пятнадцать тысяч пятьсот тридцать шесть рублей пять копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "ТБАНК",

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Нестерова Ольга Евгеньевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 50221286827807

Идентификатор ИП: 50221270307217, Идентификатор ИД: 01-250207-05447-02

Номер ИП: 110377/25/54022-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Нестерова Ольга Евгеньевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1