

**Управление Федеральной службы судебных приставов по Удмуртской Республике****Завьяловское РОСП**ул. Чкалова, д. 22, с. Завьялово, Завьяловский р-н, Удмуртская респ., Россия, 427000  
от 15.12.2025 № 18030/25/1202131 Тел. +7(3412)57-02-91

4 7 8 7 1 9 3 9 6 / 1 8 3 0

**Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>****Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>**

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

15.12.2025

Завьялово

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Завьяловское РОСП (Код по ВКСП: 18030), адрес подразделения: 427000, Россия, респ. Удмуртская, Завьяловский р-н, с. Завьялово, ул. Чкалова, д. 22, „Худякова Надежда Андреевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.09.2025 № 250147/25/18030-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 18RS0013#2-1673/2025#2 от 29.08.2025, выданный органом: Завьяловский районный суд Удмуртской Республики (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: ул.Речная, д.17, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика, 427000) по делу № 2-1673/2025, вступившему в законную силу 29.08.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на земельный участок, принадлежащий Балобановой Оксане Валерьевне, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, деревня Сизево, ул. Нефтяников, 10, кадастровый номер: 18:08:031001:1988, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества равной 234 400,00 руб. Денежные средства от реализации недвижимого имущества направить на погашение задолженности в размере 6 302 511,60 руб. по кредитному договору № 455563 от 13 марта 2023 года, заключенному между ПАО «Сбербанк России» и Балобановой О.В., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Балобанова Оксана Валерьевна,

пользу взыскателя: ПАО " Сбербанк России " в лице филиала - Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117312 г.Москва,ул.Вавилова,д.19,

**УСТАНОВИЛ:**

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 15.09.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 94301084353842: земельный участок, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, деревня Сизево, ул. Нефтяников, 10, кадастровый номер: 18:08:031001:1988 (местонахождение: Удмуртская Республика, Завьяловский район, деревня Сизева, ул. Нефтяников, 10) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 234 400 р., цена по оценке за единицу 234 400 р., стоимость по оценке 234 400 р., сниженная цена за единицу: 199 240 р., стоимость сниженная 199 240 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 234 400,00 р. (Двести тридцать четыре тысячи четыреста рублей ноль копеек) без учета НДС.

15.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (94301471149152, вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC) от 14.10.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Лазарева Анастасия Сергеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 15.09.2025 наложен арест.

ID 94301084353842 земельный участок, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, деревня Сизево, ул. Нефтяников, 10, кадастровый номер: 18:08:031001:1988 (местонахождение Удмуртская Республика, Завьяловский район, деревня Сизева, ул. Нефтяников, 10) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 234 400 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 234 400 руб., цена по оценке за единицу 234 400 руб., стоимость по оценке 234 400 руб., сниженная цена за единицу 199 240 руб., стоимость сниженная 199 240 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Лазарева Анастасия Сергеевна, дата утверждения оценки 14.10.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 94301084353842: земельный участок, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, деревня Сизево, ул. Нефтяников, 10, кадастровый номер: 18:08:031001:1988 (местонахождение: Удмуртская Республика, Завьяловский район, деревня Сизева, ул. Нефтяников, 10) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 234 400 р., цена по оценке за единицу 234 400 р., стоимость по оценке 234 400 р., сниженная цена за единицу: 199 240 р., стоимость сниженная 199 240 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 199 240,00 р. (Сто девяносто девять тысяч двести сорок рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Балобанова Оксана Валерьевна, адрес: 1 граховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Худякова Надежда Андреевна

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_COSTDOWN, Идентификатор: 94301478719396  
Идентификатор ИП: 94301467162474, Идентификатор ИД: 18RS0013#2-1673/2025#2  
Номер ИП: 250147/25/18030-ИП  
Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава (06-05), Худякова Надежда Андреевна  
Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)