

Управление Федеральной службы судебных приставов по Удмуртской
Республике

ОСП по Сарапульскому и Каракулинскому районам
ул. Азина, 44, г. Сарапул, Удмуртская респ., Россия, 427964
от 15.12.2025 № 18040/25/315062 Тел. +7(3412)57-02-91



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: Алиновский Данил Дамирович

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

15.12.2025

Сарапул

Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава ОСП по Сарапульскому и Каракулинскому районам (Код по ВКСП: 18040), адрес подразделения: 427964, Россия, Респ. Удмуртская, г. Сарапул, ул. Азина, 44, ,, Сальникова Елена Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.10.2025 № 71671/25/18040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 18RS0024#2-432/2025#2 от 27.10.2025, выданный органом: Сарапульский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Удмуртская Республика, г.Сарапул, ул. Горького 28, 427960) по делу № 2-432/2025, вступившему в законную силу 24.10.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: дом (кадастровый номер 18:11:022003:67), расположенный по адресу: УР, с. Каракулино, ул. Майская, д.1; земельный участок (кадастровый номер 18:11:022003:191), расположенный по адресу: УР, с. Каракулино, ул. Майская, д.1, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере: дом - 3 805 600 руб., земельный участок - 468 800 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Алиновский Данил Дамирович

в пользу

взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: Удмуртская Респ., г. Ижевск, ул. Красная д. 105,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 30.10.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 13.11.2025 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 94401054942061: дом (кадастровый номер 18:11:022003:67), расположенный по адресу: УР, с. Каракулино, ул. Майская, д.1 (местонахождение: с.Каракулино, ул.Майская, д.1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 805 600 р., цена по оценке за единицу 3 805 600 р., стоимость по оценке 3 805 600 р., сниженная цена за единицу: 3 234 760 р., стоимость сниженная 3 234 760 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

ID 94401054942063: земельный участок (кадастровый номер 18:11:022003:191), расположенный по адресу: УР, с. Каракулино, ул. Майская, д.1 (местонахождение: с.Каракулино, ул.Майская, д.1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 468 800 р., цена по оценке за единицу 468 800 р., стоимость по оценке 468 800 р., сниженная цена за единицу: 398 480 р., стоимость сниженная 398 480 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 274 400,00 р. (Четыре миллиона двести семьдесят четыре тысячи четыреста рублей ноль копеек) без учета НДС.

15.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (94401215802773, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 01.11.2025 вынесено должностным лицом: Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава Сальникова Елена Алексеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 30.10.2025 наложен арест.

ID 94401054942061 дом (кадастровый номер 18:11:022003:67), расположенный по адресу: УР, с. Каракулино, ул. Майская, д.1 (местонахождение с.Каракулино, ул.Майская, д.1) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 3, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 805 600 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 805 600 руб., цена по оценке за единицу 3 805 600 руб., стоимость по оценке 3 805 600 руб., сниженная цена за единицу 3 234 760 руб., стоимость сниженная 3 234 760 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Сальникова Елена Алексеевна, дата утверждения оценки 01.11.2025.

ID 94401054942063 земельный участок (кадастровый номер 18:11:022003:191), расположенный по адресу: УР, с. Каракулино, ул. Майская, д.1 (местонахождение с.Каракулино, ул.Майская, д.1) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 3, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 468 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 468 800 руб., цена по оценке за единицу 468 800 руб., стоимость по оценке 468 800 руб., сниженная цена за единицу 398 480 руб., стоимость сниженная 398 480 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Сальникова Елена Алексеевна, дата утверждения оценки 01.11.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 9440105492061: дом (кадастровый номер 18:11:022003:67), расположенный по адресу: УР, с. Каракулино, ул. Майская, д.1 (местонахождение: с.Каракулино, ул.Майская, д.1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 805 600 р., цена по оценке за единицу 3 805 600 р., стоимость по оценке 3 805 600 р., сниженная цена за единицу: 3 234 760 р., стоимость сниженная 3 234 760 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

ID 94401054942063: земельный участок (кадастровый номер 18:11:022003:191), расположенный по адресу: УР, с. Каракулино, ул. Майская, д.1 (местонахождение: с.Каракулино, ул.Майская, д.1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 468 800 р., цена по оценке за единицу 468 800 р., стоимость по оценке 468 800 р., сниженная цена за единицу: 398 480 р., стоимость сниженная 398 480 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 633 240,00 р. (Три миллиона шестьсот тридцать три тысячи двести сорок рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

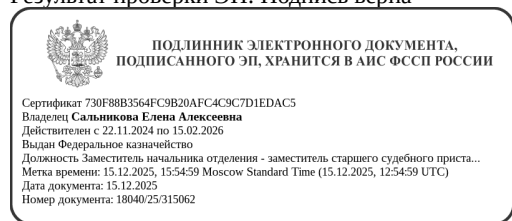
ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Алиновский Данил Дамирович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава Сальникова Елена Алексеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 94401217642442

Идентификатор ИП: 94401215520029, Идентификатор ИД: 18RS0024#2-432/2025#2

Номер ИП: 71671/25/18040-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава (11-1-3-085.07), Сальникова Елена Алексеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1