



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

12.12.2025

Воткинск

Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава Воткинское РОСП (Код по ВКСП: 18026), адрес подразделения: 427430, Россия, Респ. Удмуртская, г. Воткинск, ул. 1 Мая, д. 101, Лопатина Инна Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.09.2025 № 144784/25/18026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 18RS0009#2-1273/2025#2 от 04.09.2025, выданный органом: Воткинский районный суд Удмуртской Республики (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: УР, г. Воткинск, ул. Советская, 64, 427431) по делу № 2-1273/2025, вступившему в законную силу 02.09.2025, предмет исполнения: взыскать с Гусевой (Дудашовой) Елены Константиновны,

в пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) задолженность по кредитному договору № 72974105 от 19.12.2023 за период с 05.08.2024 по 04.04.2025 включительно в размере 479 862, 38 руб., в том числе: основной долг 423 727, 79 руб., проценты в размере 53 197, 48 руб., неустойка в размере 2 937, 11 руб., а также расходы по оплате государственной пошлины в сумме 34 496, 56 руб. Обратить взыскание на заложенное имущество - земельный участок (кадастровый номер: 18:04:148002:417), расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Воткинский район, деревня Кудрино, улица Молодежная, принадлежащий на праве собственности Гусевой (Дудашовой) Елене Константиновне,

с установлением начальной продажной стоимости в размере: 549 000 рублей путем реализации с публичных торгов, в размере: 514 358.94 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гусева Елена Константиновна,

в пользу взыскателя: Публичное акционерное общество Сбербанк, адрес взыскателя: г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 05.09.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от и передано на реализацию следующее имущество.

ID 94261102107328: Земельный участок (кадастровый номер: 18:04:148002:417), расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Воткинский район, деревня Кудрино, улица Молодежная. Строения отсутствуют (местонахождение: 427421, Россия, Респ. Удмуртская, Воткинский р-н, Кудрино д., ул. Молодежная,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 549 000 р., цена по оценке за единицу 549 000 р., стоимость по оценке 549 000 р., сниженная цена за единицу: 466 650 р., стоимость сниженная 466 650 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 549 000,00 р. (Пятьсот сорок девять тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

12.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (94261541843429, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 15.10.2025 вынесено должностным лицом: Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава Лопатина Инна Геннадьевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.09.2025 наложен арест.

ID 94261102107328 Земельный участок (кадастровый номер: 18:04:148002:417), расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Воткинский район, деревня Кудрино, улица Молодежная. Строения отсутствуют (местонахождение: 427421, Россия, Респ. Удмуртская, Воткинский р-н, Кудрино д., ул. Молодежная,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 549 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 549 000 руб., цена по оценке за единицу 549 000 руб., стоимость по оценке 549 000 руб., сниженная цена за единицу 466 650 руб., стоимость сниженная 466 650 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Лопатина Инна Геннадьевна, дата утверждения оценки 13.10.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 94261102107328: Земельный участок (кадастровый номер: 18:04:148002:417), расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Воткинский район, деревня Кудрино, улица Молодежная. Строения отсутствуют (местонахождение: 427421, Россия, Респ. Удмуртская, Воткинский р-н, Кудрино д., ул. Молодежная,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 549 000 р., цена по оценке за единицу 549 000 р., стоимость по оценке 549 000 р., сниженная цена за единицу: 466 650 р., стоимость сниженная 466 650 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 466 650,00 р. (Четыреста шестьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Гусева Елена Константиновна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отдела – заместитель старшего

Лопатина Инна Геннадьевна

судебного пристава

капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 724861CA24B948881C6B8674BE57FC1B

Владелец: Лопатина Инна Геннадьевна

Действителен с 19.08.2025 по 12.11.2026

Выдан: Федеральное казначейство

Должность: заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава

Метка времени: 12.12.2025, 14:08:57 Moscow Standard Time (12.12.2025, 11:08:57 UTC)

Дата документа: 12.12.2025

Номер документа: 18026/25/1053421

Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 94261547823801

Идентификатор ИП: 94261537258137, Идентификатор ИД: 18RS0009#2-1273/2025#2

Номер ИП: 144784/25/18026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава (11-1-3-085.07), Лопатина Инна Геннадьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1