

Управление Федеральной службы судебных приставов по Удмуртской
Республике

Завьяловское РОСП

ул. Чкалова, д. 22, с. Завьялово, Завьяловский р-н, Удмуртская респ., Россия, 427000
от 22.12.2025 № 18030/25/1215536 Тел. +7(3412)57-02-91



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

22.12.2025

Завьялово

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Завьяловское РОСП (Код по ВКСР: 18030), адрес подразделения: 427000, Россия, респ. Удмуртская, Завьяловский р-н, с. Завьялово, ул. Чкалова, д. 22, ,, Худякова Надежда Андреевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.05.2025 № 181612/25/18030-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 041498260 от 09.08.2024, выданный органом: Завьяловский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 427000, с. Завьялово, ул. Речная, д. 17) по делу № 2-407/2024, вступившему в законную силу 27.07.2024, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - земельный участок с кадастровым номером 18:08:016002:5349 с находящимся на нем жилым домом с кадастровым номером: 18:08:016002:6658, расположенные по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Шудья, ул. Озерная, д.44, путем его реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость указанных объектов недвижимости в размере 2932000 (в том числе: 2308800 рублей - за жилой дом, 623200 рублей - за земельный участок), в отношении должника (тип должника: физическое лицо): АХМЕТШИНА АЛИНА АНАТОЛЬЕВНА, И

в пользу взыскателя:

ПАО АК БАРС БАНК, адрес взыскателя: 420066, Россия, , , г. Казань, , ул. Декабристов, д. 1, , ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 08.10.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 94301084789475: Жилое здание по адресу: УР, Завьяловский район, д.Шудья, ул. Озерная, д.44, общая площадь 104,1 кв.м . Кадастровый номер: 18:08:016002:6658 (местонахождение: УР, Завьяловский район, д.Шудья, ул. Озерная, д.44) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 308 800 р., цена по оценке за единицу 2 308 800 р., стоимость по оценке 2 308 800 р., сниженная цена за единицу: 1 962 480 р., стоимость сниженная 1 962 480 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

ID 94301084789477: Земельный участок по адресу: УР, Завьяловский район, д.Шудья, ул. Озерная, д.44, общая площадь 995 кв.м . Кадастровый номер: 18:08:016002:5349 (местонахождение: УР, Завьяловский район, д.Шудья, ул. Озерная, д.44) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 623 200 р., цена по оценке за единицу 623 200 р., стоимость по оценке 623 200 р., сниженная цена за единицу: 529 720 р., стоимость сниженная 529 720 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 932 000,00 р. (Два миллиона девятьсот тридцать две тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

22.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (94301474243539, вид документа: О_ИР_АКТ_АРЕСТА_ОЦЕНКА) от 07.11.2025 вынесено должностным лицом: Врио судебного пристава-исполнителя Прасова Марина Вячеславовна.

В ходе исполнения исполнительного документа 08.10.2025 наложен арест.

ID 94301084789475 Жилое здание по адресу: УР, Завьяловский район, д.Шудья, ул. Озерная, д.44, общая площадь 104,1 кв.м . Кадастровый номер: 18:08:016002:6658 (местонахождение: УР, Завьяловский район, д.Шудья, ул. Озерная, д.44) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 308 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 308 800 руб., цена по оценке за единицу 2 308 800 руб., стоимость по оценке 2 308 800 руб., сниженная цена за единицу 1 962 480 руб., стоимость сниженная 1 962 480 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Прасова Марина Вячеславовна, дата утверждения оценки 07.11.2025.

ID 94301084789477 Земельный участок по адресу: УР, Завьяловский район, д.Шудья, ул. Озерная, д.44, общая площадь 995 кв.м . Кадастровый номер: 18:08:016002:5349 (местонахождение: УР, Завьяловский район, д.Шудья, ул. Озерная, д.44) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 623 200 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 623 200 руб., цена по оценке за единицу 623 200 руб., стоимость по оценке 623 200 руб., сниженная цена за единицу 529 720 руб., стоимость сниженная 529 720 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Прасова Марина Вячеславовна, дата утверждения оценки 07.11.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 94301084789475: Жилое здание по адресу: УР, Завьяловский район, д.Шудья, ул. Озерная, д.44, общая площадь 104,1 кв.м . Кадастровый номер: 18:08:016002:6658 (местонахождение: УР, Завьяловский район, д.Шудья, ул. Озерная, д.44) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно

акту описи и ареста 2 308 800 р., цена по оценке за единицу 2 308 800 р., стоимость по оценке 2 308 800 р., сниженная цена за единицу: 1 962 480 р., стоимость сниженная 1 962 480 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

ID 94301084789477: Земельный участок по адресу: УР, Завьяловский район, д.Шудья, ул. Озерная, д.44, общая площадь 995 кв.м . Кадастровый номер: 18:08:016002:5349 (местонахождение: УР, Завьяловский район, д.Шудья, ул. Озерная, д.44) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 623 200 р., цена по оценке за единицу 623 200 р., стоимость по оценке 623 200 р., сниженная цена за единицу: 529 720 р., стоимость сниженная 529 720 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 492 200,00 р. (Два миллиона четыреста девяносто две тысячи двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО АК БАРС БАНК, адрес: 1653001805 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

АХМЕТШИНА АЛИНА АНАТОЛЬЕВНА, адрес: страхового номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

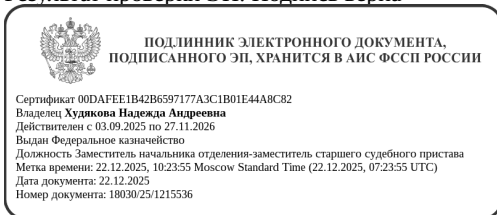
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего
судебного пристава

Худякова Надежда Андреевна

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 94301479328937

Идентификатор ИП: 94301455909484

Номер ИП: 181612/25/18030-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава (06-05), Худякова Надежда Андреевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1