

Управление Федеральной службы судебных приставов по Удмуртской Республике
Шарканское РОСП

ул. Советская, д. 34, с. Шаркан, Шарканский р-н, Удмуртская респ., Россия, 427070
от 22.12.2025 № 18043/25/286803 Тел. +7(3412)57-02-91



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

22.12.2025

Шаркан

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Шарканское РОСП (Код по ВКСП: 18043), адрес подразделения: 427070, Россия, Респ. Удмуртская, Шарканский р-н, с. Шаркан, ул. Советская, д. 34, Каменских Наталия Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.07.2025 № 21066/25/18043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 18RS0009#2-1066/2025#2 от 07.07.2025, выданный органом: Воткинский районный суд Удмуртской Республики (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: УР, г. Воткинск, ул. Советская, 64, 427431) по делу № 2-1066/2025, вступившему в законную силу 05.07.2025, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Максимов Руслана Алексеевича, Максимовой

Надежды Геннадьевны.

в пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) задолженность по кредитному договору №1160697 от 04.10.2022 за период с 15.08.2024 по 18.02.2025 включительно в размере 534 540,91 руб., в том числе основной долг 470 836,90 руб., проценты в размере 34 235,03 руб., неустойка в размере 29 468,98 руб., а также расходы по оплате государственной пошлины в сумме 35 690,82 руб. Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, площадью 48,7 кв.м., кадастровый номер 18:22:113018:918, расположенную по адресу УР, муниципальный округ Шарканский район, село Шаркан, ул. 60 лет Октября, 20 - 2, принадлежащую на праве собственности Максиму Руслану Алексеевичу,

путем продажи с публичных торгов для удовлетворения требований публичного акционерного общества Сбербанк в лице филиала – Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк к Максиму Руслану Алексеевичу, Максимова Надежда Геннадьевна о взыскании солидарно задолженности по кредитному договору №1160697 от 04.10.2022 за период с 15.08.2024 по 18.02.2025 включительно в размере 534 540,91 руб., в том числе основной долг 470 836,90 руб., проценты в размере 34 235,03 руб., неустойка в размере 29 468,98 руб., а также расходов по оплате государственной пошлины в сумме 35 690,82 руб., с установлением начальной продажной цену заложенного имущества в размере 506 700 руб. Обратить взыскание на предмет залога – земельный участок, площадью 1707 +/- 14 кв.м., кадастровый номер 18:22:113018:145, расположенный по адресу УР, муниципальный округ Шарканский район, село Шаркан, ул. 60 лет Октября, 20 - 2, принадлежащий на праве собственности М в размере: 570 231,73 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Максимов Руслан Алексеевич,

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117312, г. Москва, улица Вавилова, дом 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 15.07.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.
ID 94431011835116: квартира, площадью 48,7 кв.м., кадастровый номер 18:22:113018:918, расположенная по адресу УР, муниципальный округ Шарканский район, село Шаркан, ул. 60 лет Октября, 20 - 2 (местонахождение: УР, Шарканский район, село Шаркан, ул. 60 лет Октября, 20-2) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 506 700 р., цена по оценке за единицу 506 700 р., стоимость по оценке 506 700 р., сниженная цена за единицу: 430 695 р., стоимость сниженная 430 695 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

ID 94431011835122: земельный участок, площадью 1707 +/- 14 кв.м., кадастровый номер 18:22:113018:145, расположенный по адресу УР, муниципальный округ Шарканский район, село Шаркан, ул. 60 лет Октября, 20 - 2 (местонахождение: УР, Шарканский район, село Шаркан, ул. 60 лет Октября, 20) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 399 600 р., цена по оценке за единицу 399 600 р., стоимость по оценке 399 600 р., сниженная цена за единицу: 339 660 р., стоимость сниженная 339 660 р., номер лота 2, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 906 300,00 р. (Девятьсот шесть тысяч триста рублей ноль копеек) без учета НДС.
22.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;
если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (94431096853883, вид документа: О_ИР_ACT_ARR_GETAUC) от 18.09.2025 вынесено должностным лицом: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Каменских Наталия Анатольевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 15.07.2025 наложен арест.

ID 94431011835116 квартира, площадью 48,7 кв.м., кадастровый номер 18:22:113018:918, расположенная по адресу УР, муниципальный округ Шарканский район, село Шаркан, ул. 60 лет Октября, 20 - 2 (местонахождение: УР, Шарканский район, село Шаркан, ул. 60 лет Октября, 20-2) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 506 700 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 506 700 руб., цена по оценке за единицу 506 700 руб., стоимость по оценке 506 700 руб., сниженная цена за единицу 430 695 руб., стоимость сниженная 430 695 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Каменских Наталия Анатольевна, дата утверждения оценки 26.08.2025.

ID 94431011835122 земельный участок, площадью 1707 +/- 14 кв.м., кадастровый номер 18:22:113018:145, расположенный по адресу УР, муниципальный округ Шарканский район, село Шаркан, ул. 60 лет Октября, 20 - 2 (местонахождение: УР, Шарканский район, село Шаркан, ул. 60 лет Октября, 20) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 2, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 399 600 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 399 600 руб., цена по оценке за единицу 399 600 руб., стоимость по оценке 399 600 руб., сниженная цена за единицу 339 660 руб., стоимость сниженная 339 660 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Каменских Наталия Анатольевна, дата утверждения оценки 26.08.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 94431011835116: квартира, площадью 48,7 кв.м., кадастровый номер 18:22:113018:918, расположенная по адресу УР, муниципальный округ Шарканский район, село Шаркан, ул. 60 лет Октября, 20 - 2 (местонахождение: УР, Шарканский район, село Шаркан, ул. 60 лет Октября, 20-2) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 506 700 р., цена по оценке за единицу 506 700 р., стоимость по оценке 506 700 р., сниженная цена за единицу: 430 695 р., стоимость сниженная 430 695 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

ID 94431011835122: земельный участок, площадью 1707 +/- 14 кв.м., кадастровый номер 18:22:113018:145, расположенный по адресу УР, муниципальный округ Шарканский район, село Шаркан, ул. 60 лет Октября, 20 - 2 (местонахождение: УР, Шарканский район, село Шаркан, ул. 60 лет Октября, 20) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 399 600 р., цена по оценке за единицу 399 600 р., стоимость по оценке 399 600 р., сниженная цена за единицу: 339 660 р., стоимость сниженная 339 660 р., номер лота 2, стоимость имущества определена судом.

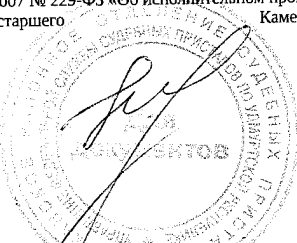
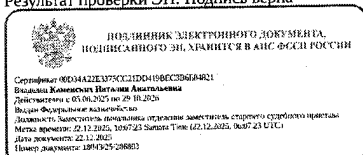
Итого на сумму 770 355,00 р. (Семьсот семьдесят тысяч триста пятьдесят пять рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Максимов Руслан Алексеевич, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)
Заместитель начальника отделения - заместитель старшего Каменских Наталия Анатольевна
судебного пристава
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 94431098441903
Идентификатор ИП: 94431095755392, Идентификатор ИД: 18RS0009#2-1066/2025#2
Номер ИП: 21066/25/18043-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава (06-05), Каменских Наталия Анатольевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1