



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

23.12.2025

г. Омутнинск

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Омутнинскому району ГУФССП России по Кировской области (Код по ВКСР: 43024), адрес подразделения: 612740, область. Кировская, г. Омутнинск, ул. Коковихина, д. 376, Желнина Анна Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.09.2025 № 304595/25/43024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 43RS0026#2-504/2025#1 от 24.09.2025, выданный органом: Омутнинский районный суд Кировской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г. Омутнинск Кировской области, ул. Коковихина, д. 40, 612740) по делу № 2-504/2025, вступившему в законную силу по решению суда, предмет исполнения: Взыскать Коноваловой Оксаны Алексеевны пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) задолженность по кредитному договору № 123/1727 от 15.01.2024 за период с 16.10.2024 по 22.04.2025 в сумме 223 510 руб. 73 коп., из них задолженность по основному долгу 199 551 руб. 04 коп., задолженность по процентам 19 996 руб. 15 коп., неустойка 3 963 руб. 54 коп.; а также судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 27 705 руб. 32 коп. Обратит взыскание на заложенное имущество – квартиру по адресу: Кировская область, Омутнинский район, пгт Восточный, ул. Азина, д. 15, кв. 58, кадастровый номер 43:22:330103:254, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости 752 800 руб. в размере: 251 216,05 руб. в валюте по ОКВ: 642 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Коновалова Оксана Алексеевна.

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 11/99/1, г. Москва, ул. Бавилова, д.19;

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 17.10.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 01.12.2025 в передано на торги следующее имущество.

ID 33241042292325: Жилое помещение расположенное по адресу: Кировская область, Омутнинский район, пгт. Восточный ул. Азина д.15 кв.58, площадь: 60,5 кв.м., кадастровый номер: 43:22:330103:254. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома (местонахождение: пгт.Восточный ул.Азина д.15 кв.58) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 752 800 р., стоимость сниженная 639 880 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 752 800,00 р. (Семьсот пятьдесят две тысячи восемьсот рублей ноль копеек).

Получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (33241258896338, вид документа: О_ИР_АКТ_АРР_ГЕТАУС) от 12.11.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Желнина Анна Николаевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 17.10.2025 наложен арест.

ID 33241042292325 Жилое помещение расположенное по адресу: Кировская область, Омутнинский район, пгт. Восточный ул. Азина д.15 кв.58, площадь: 60,5 кв.м., кадастровый номер: 43:22:330103:254. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома (местонахождение: пгт.Восточный ул.Азина д.15 кв.58) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 752 800 руб., стоимость по оценке 752 800 руб., сниженная цена за единицу: 639 880 руб., цена по оценке за единицу 752 800 руб., стоимость по оценке 752 800 руб., сниженная цена за единицу 639 880 руб., стоимость сниженная 639 880 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Желнина Анна Николаевна, дата утверждения оценки 21.10.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на торги на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 33241042292325: Жилое помещение расположенное по адресу: Кировская область, Омутнинский район, пгт. Восточный ул. Азина д.15 кв.58, площадь: 60,5 кв.м., кадастровый номер: 43:22:330103:254. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома (местонахождение: пгт.Восточный ул.Азина д.15 кв.58) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 752 800 р., цена по оценке за единицу 752 800 р., стоимость по оценке 752 800 р., сниженная цена за единицу: 639 880 р., стоимость сниженная 639 880 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 639 880,00 р. (Шестьсот тридцать девять тысяч восемьсот восемьдесят рублей ноль копеек).

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Коновалова Оксана Алексеевна, адрес (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Желнина Анна Николаевна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 145A33F94122B6317D7E164D07262803

Владимир Желнина Анна Николаевна

Действителен с 08.11.2024 по 01.02.2026

Выдан: Федеральное агентство

Должность: судебный пристав-исполнитель

Место выдачи: 23.12.2025, 18:12:05 Moscow Standard Time (23.12.2025, 15:52:05 UTC)

Дата документа: 23.12.2025

Номер документа: 4302425405705

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 33241262421192

Идентификатор ИП: 33241255925576, Идентификатор ИД: 43RS0026#2-504/2025#1

Номер ИП: 304595/25/43024-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Желнина Анна Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1