

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Кировской области
ОСП по Октябрьскому району г. Кирова ГУФССП России по Кировской
области
ул. Московская, д. 57, г. Киров, Россия, 610000
от 23.12.2025 № 43046/25/2097304 Тел. +7(8332)48-97-97



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

4968 3053

23.12.2025

г. Киров

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Октябрьскому району г. Кирова ГУФССП России по Кировской области (Код по ВКСР: 43046), адрес подразделения: 610000, Россия, г. Киров, ул. Московская, д. 57, Гондюхина Екатерина Михайловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.09.2025 № 479225/25/43046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 43RS0002#2-500/2025#2 от 01.09.2025, выданный органом: Октябрьский районный суд города Кирова (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Кировская область, город Киров, ул. Московская д.70, 610046) по делу № 2-500/2025, вступившему в законную силу 24.06.2025, предмет исполнения: Взыскать с Захаровой Ирины Сергеевны, пользу ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893) задолженность по кредитному договору № 142617 от 27.01.2023 по состоянию на 13.12.2024 в размере 642 795,46 руб., в том числе в пределах стоимости наследственного имущества Сидорова Евгения Алексеевича, умершего 15.05.2024, а также расходы по оплате госпошлины в размере 37 855,91 руб. Обратит взыскание на жилое помещение – комнату, расположенную по адресу г. Киров, ул. Лепсе, д. 35 пом. 22, кадастровый номер 43:40:000109:7563, зарегистрированную на имя Сидорова Евгения Алексеевича, Сидорову (Захарову) Ирину Сергеевну на праве общей совместной собственности, определив способ ее реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 670 860 руб. в размере: 680 384,37 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо) Сидорова Ирина Сергеевна,

в пользу взыскателя ПАО «Сбербанк России», адрес взыскателя: 11/99/1, г. Москва, ул. Бавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 29.09.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 33461439442136: жилое помещение – комната, расположенная по адресу Кировская область, г. Киров, ул. Лепсе, д. 35 пом. 22, кадастровый номер 43:40:000109:7563, площадью 20,2 кв.м, помещение не вскрывалось, внутренний осмотр не производился, т.к оно закрыто на замок, произведена фотофиксация (местонахождение: Кировская область, г. Киров, ул. Лепсе, д. 35 пом. 22.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 670 860 р., цена по оценке за единицу 670 860 р., стоимость по оценке 670 860 р., сниженная цена за единицу: 570 231 р., стоимость сниженная 570 231 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 670 860,00 р. (Шестьсот семьдесят тысяч восемьсот шестьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

23.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (33462248923841, вид документа: О_ИР_АКТ_АРР_ГЕТАУС) от 10.11.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Гондюхина Екатерина Михайловна.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.09.2025 наложен арест.

ID 33461439442136 жилое помещение – комната, расположенная по адресу Кировская область, г. Киров, ул. Лепсе, д. 35 пом. 22, кадастровый номер 43:40:000109:7563, площадью 20,2 кв.м, помещение не вскрывалось, внутренний осмотр не производился, т.к оно закрыто на замок, произведена фотофиксация (местонахождение: Кировская область, г. Киров, ул. Лепсе, д. 35 пом. 22.) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 670 860 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 670 860 руб., цена по оценке за единицу 670 860 руб., стоимость по оценке 670 860 руб., сниженная цена за единицу: 570 231 руб., стоимость сниженная 570 231 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Дворецкая Татьяна Юрьевна, дата утверждения оценки 16.10.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 33461439442136: жилое помещение – комната, расположенная по адресу Кировская область, г. Киров, ул. Лепсе, д. 35 пом. 22, кадастровый номер 43:40:000109:7563, площадью 20,2 кв.м, помещение не вскрывалось, внутренний осмотр не производился, т.к оно закрыто на замок, произведена фотофиксация (местонахождение: Кировская область, г. Киров, ул. Лепсе, д. 35 пом. 22.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 670 860 р., цена по оценке за единицу 670 860 р., стоимость по оценке 670 860 р., сниженная цена за единицу: 570 231 р., стоимость сниженная 570 231 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 570 231,00 р. (Пятьсот семьдесят тысяч двести тридцать один рубль ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО «Сбербанк России», адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Сидорова Ирина Сергеевна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Метка времени не прошла проверку

Гондюхина Екатерина Михайловна