

**Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Оренбургской области****Домбаровское РОСП**
ул. Осипенко, д. 31, п. Домбаровский, Домбаровский р-н, Оренбургская обл., Россия,
462734

от 02.02.2026 № 56014/26/266642 Тел. +7(3532)34-19-57

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>Получатель: ТУ РОСИМУЩЕСТВА
Адрес: пр-кт Парковый, д. 6, г. Оренбург, Россия, 460000**Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию**

02.02.2026

Домбаровский

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Домбаровское РОСП (Код по ВКСП: 56014), адрес подразделения: 462734, Россия, Оренбургская обл., Домбаровский р-н, п. Домбаровский, ул. Осипенко, д. 31, ,, Ерембетова Алмагуль Акимгереевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.06.2025 № 106894/25/56014-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 56RS0013#2-51/2025#1 от 24.06.2025, выданный органом: Домбаровский районный суд Оренбургской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: п. Домбаровский ул. Осипенко, 14, 462734) по делу № 2-51/2025, вступившему в законную силу 07.06.2025, предмет исполнения: Взыскать с Овсянниковой Светланы Сергеевны, 14 октября 1965 года рождения, паспорт серии 5320 № 070723, в пользу акционерного общества «ДОМ.РФ» (ИНН: 7729355614) задолженность по кредитному договору № 296045 от 01 марта 2023 года за период с 15 июля 2024 года по 18 февраля 2025 года (включительно) в размере 719 715 рублей 42 копеек, в том числе: просроченные проценты – 9 164 рубля 73 копейки; просроченный основной долг – 683 559 рублей 02 копейки; неустойка – 26 991 рубль 67 копеек, а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 34 394 рублей 31 копейки, а всего 759 109 рублей 73 копейки. Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, кадастровый номер: 56:11:0202001:769, расположенную по адресу: Оренбургская область, Домбаровский район, с. Домбаровка, ул. Центральная, д. 3, кв. 2, площадь: 51.8 кв.м., путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену продажи предмета залога в размере 496 000 (четырехсот девяносто шесть тысяч) рублей. в размере: 759 109.73 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Овсянникова Светлана Сергеевна, ИНН 562800416596, д.р. 14.10.1965, м.р. р.п. Домбаровский, Домбаровский район, Оренбургская область, СНИЛС 11295503237, УИП 1210000000562800416596, адрес должника: ул. Стахановская, д.40, п. Домбаровский, Домбаровский район, Оренбургская область, 462734, в пользу взыскателя: Акционерное общество "ДОМ.РФ", адрес взыскателя: Воздвиженка ул., д.10, г. Москва, 125009,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 04.07.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.
ID 53141012666434: квартиру, кадастровый номер: 56:11:0202001:769, расположенную по адресу: Оренбургская область, Домбаровский район, с. Домбаровка, ул. Центральная, д. 3, кв. 2, площадь: 51.8 кв.м., (местонахождение: Оренбургская область, Домбаровский район, с. Домбаровка, ул. Центральная, д. 3, кв. 2.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 496 000 р., цена по оценке за единицу 496 000 р., стоимость по оценке 496 000 р., сниженная цена за единицу: 421 600 р., стоимость сниженная 421 600 р., номер лота 1.

Итого на сумму 496 000,00 р. (Четыреста девяносто шесть тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

02.02.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (53141052993679, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 13.11.2025 вынесено должностным лицом: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Ерембетова Алмагуль Акимгереевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.07.2025 наложен арест.

ID 53141012666434 квартиру, кадастровый номер: 56:11:0202001:769, расположенную по адресу: Оренбургская область, Домбаровский район, с. Домбаровка, ул. Центральная, д. 3, кв. 2, площадь: 51.8 кв.м., (местонахождение: Оренбургская область, Домбаровский район, с. Домбаровка, ул. Центральная, д. 3, кв. 2.) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 496 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 496 000 руб., цена по оценке за единицу 496 000 руб., стоимость по оценке 496 000 руб., сниженная цена за единицу 421 600 руб., стоимость сниженная 421 600 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Ерембетова Алмагуль Акимгереевна, дата утверждения оценки 04.07.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID: 53141012666434: квартиру, кадастровый номер: 56:11:0202001:769, расположенную по адресу: Оренбургская область, Домбаровский район, с. Домбаровка, ул. Центральная, д. 3, кв. 2, площадь: 51.8 кв.м., (местонахождение: Оренбургская область, Домбаровский район, с. Домбаровка, ул. Центральная, д. 3, кв. 2.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 496 000 р., цена по оценке за единицу 496 000 р., стоимость по оценке 496 000 р., сниженная цена за единицу: 421 600 р., стоимость сниженная 421 600 р., номер лота 1.

Итого на сумму 421 600,00 р. (Четыреста двадцать одна тысяча шестьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО «ДОМ.РФ», адрес: Соглашение от 08.02.2024 № 00115/24/1-ДО/16/1069-24 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Овсянникова Светлана Сергеевна, адрес: 11295503237 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее: - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава

Ерембетова Алмагуль Акимгереевна

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Метка времени не прошла проверку



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00EA2F8E27F34284AE3D599558F85DB3F2

Владелец Ерембетова Алмагуль Акимгереевна

Действителен с 24-11-2025 по 14-02-2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава

Метка времени: 04.02.2026, 10:08:03 Yekaterinburg Time (04.02.2026, 05:08:03 UTC)

Дата документа: 02.02.2026

Номер документа: 56014/26/266642

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 53141054807848

Идентификатор ИП: 53141049236697, Идентификатор ИД: 56RS0013#2-51/2025#1

Номер ИП: 106894/25/56014-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава (06-05), Ерембетова Алмагуль Акимгереевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1