

**Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Оренбургской области
Домбаровское РОСП**

ул. Осипенко, д. 31, п. Домбаровский, Домбаровский р-н, Оренбургская обл., Россия,
462734
от 13.11.2025 № 56014/25/212510 Тел. +7(3532)34-19-57



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: ТУ в Оренбургской области
Адрес: пр-кт Парковый, 6, г. Оренбург, Оренбургская обл., Россия, 460000

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

13.11.2025

Домбаровский

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Домбаровское РОСП (Код по ВКСП: 56014), адрес подразделения: 462734, Россия, Оренбургская обл., Домбаровский р-н, п. Домбаровский, ул. Осипенко, д. 31, , Ерембетова Алмагуль Акимгереевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.06.2025 № 106894/25/56014-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 56RS0013#2-51/2025#1 от 24.06.2025, выданный органом: Домбаровский районный суд Оренбургской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: п.Домбаровский ул. Осипенко, 14, 462734) по делу № 2-51/2025, вступившему в законную силу 07.06.2025, предмет исполнения: Взыскать с Овсянниковой Светланы Сергеевны, 14 октября 1965 года рождения, паспорт серии 5320 № 070723, в пользу акционерного общества «ДОМ.РФ» (ИНН: 7729355614) задолженность по кредитному договору № 296045 от 01 марта 2023 года за период с 15 июля 2024 года по 18 февраля 2025 года (включительно) в размере 719 715 рублей 42 копеек, в том числе: просроченные проценты – 9 164 рубля 73 копейки; просроченный основной долг – 683 559 рублей 02 копейки; неустойка – 26 991 рубль 67 копеек, а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 34 394 рублей 31 копейки, а всего 759 109 рублей 73 копейки. Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, кадастровый номер: 56:11:0202001:769, расположенную по адресу: Оренбургская область, Домбаровский район, с. Домбаровка, ул. Центральная, д. 3, кв. 2, площадь: 51.8 кв.м., путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену продажи предмета залога в размере 496 000 (четырехсот девяноста шести тысяч) рублей. в размере: 759 109.73 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Овсянникова Светлана Сергеевна, ИНН 562800416596, д.р. 14.10.1965, м.р. р.п. Домбаровский, Домбаровский район, Оренбургская область, СНИЛС 11295503237, УИП 1210000000562800416596, адрес должника: ул. Стахановская, д.40, п. Домбаровский, Домбаровский район, Оренбургская область, 462734, в пользу взыскателя: Акционерное общество "ДОМ.РФ", адрес взыскателя: Воздвиженка ул., д.10, г. Москва, 125009,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 04.07.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 53141012666434: квартиру, кадастровый номер: 56:11:0202001:769, расположенную по адресу: Оренбургская область, Домбаровский район, с. Домбаровка, ул. Центральная, д. 3, кв. 2, площадь: 51.8 кв.м., (местонахождение: Оренбургская область, Домбаровский район, с. Домбаровка, ул. Центральная, д. 3, кв. 2.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 496 000 р., цена по оценке за единицу 496 000 р., стоимость по оценке 496 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Ерембетова Алмагуль Акимгереевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 04.07.2025 № 56014/25/120643.

Итого на сумму 496 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Оренбургской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия,

предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Оренбургской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Оренбургской области, 460000, Россия, Оренбургская обл., г. Оренбург, Парковый пр-кт, 6, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО «ДОМ.РФ», адрес: Соглашение от 08.02.2024 № 00115/24/1-ДО/16/1069-24 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Овсянникова Светлана Сергеевна, адрес: 11295503237 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в Оренбургской области, адрес: 460000, Россия, Оренбургская обл., г. Оренбург, Парковый пр-кт, 6, .

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Вложения:

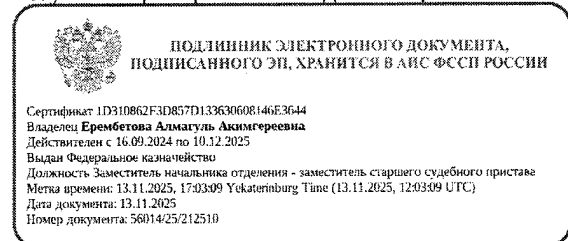
IMG_20250704_WA0019.jpg, хеш файла AFiX39nWhz4BzDluy6+KPtunuJWHqiseWMPpYULBHMk=
IMG_20250704_WA0018.jpg, хеш файла jN9+ItZkXFnO36p9e123wCar2eQtXBLQnPR/zcmliFs=
IMG_20250704_WA0011.jpg, хеш файла rSWmUPhPfzi81MnENI852gIou+guu19PKHDS4KWdyfs=
IMG_20250704_WA0010.jpg, хеш файла VtqKo8D6syebJR4JGIs1GCOSd1aOJ0QBw6iIPogkCQC=
IMG_20250704_WA0009.jpg, хеш файла EPmWaLZX3cR1ha/qbkZ0CH69cAPVPG48roRJoK0v670=
IMG_20250704_WA0008.jpg, хеш файла /qEoH8WuWzhTp9aBOYW9t2HUe45cugQny3F2CxcyXiM=
IMG_20250704_WA0007.jpg, хеш файла LnihRSZ1Y4vC6ZcqZKB8Lkyz6lKp+Cq9v/g4R5c74Xw=
IMG_20250704_WA0006.jpg, хеш файла b1P81zItkz/3jPuIawFzaNndA7iezD9B24kwiUn4fFA=
IMG_20250704_WA0005.jpg, хеш файла 7n5rgiUzNm7dTeyUXMz0hqFp78F/JEG0pWmH1pNWLeg=
IMG_20250704_WA0004.jpg, хеш файла FqINer6hyddA85OElu30ZQhRQ6GN+/MY90TAyM1j3N0=
IMG_20250704_WA0003.jpg, хеш файла MfUyrYkxRnNF3nNgEbHPovdcRJQgDnetBYC36L8vtIc=
IMG_20250704_WA0002.jpg, хеш файла 1CwJFxrGxIX2Cv8DPDTbHHB8T92p8UhNMkO9gzzS6Y=
IMG_20250704_WA0001.jpg, хеш файла m4zVl3MqSX87IYbFR3N8aJYIqvyhJ7XRmEJwwPTcraQ=
IMG_20250704_WA0000.jpg, хеш файла 85ldpXeKMaxnlh2m/zotIyrhXel9evXJgB6Wb8wcN34=
spravka.pdf, хеш файла BeXO2nDPwiY+ow8m8AK80P4aN+OUFc1CufxaZBOQ+6Q=
post_ob_ocenke_pdf.pdf, хеш файла i3fFHNfhCtvGxXTuU/IQZHvwVSoYNcKGH6Aq6jjcaAw=
xranitel.pdf, хеш файла fhzMWpeAF/At0OCb3kp2LJYuyTqmOWg5Wj6Rz43bU2I=
nalozhenie_aresta.pdf, хеш файла wXvLK3NwxutfsW+rf1YlfGzJDoCxJ6ibfSx+2eAQBfI=
ID.pdf, хеш файла v5mHvEIqLzqaNsKzxYPsOvVm2Qy/pQAms3z1oqdSKFw=
zapret.pdf, хеш файла LawnrnB45TrgLkyDqZYXzdioVp9S5lTN6mbMu3lo364=
vypiska_EGRN.pdf, хеш файла RywLGYyoQET+CcJdQsmLZuIEEioKpALgIVzNnGe0OZU=
vozbud.pdf, хеш файла FCrwUvMj2NUjzT3h5NCCasqzh4FAyAuqR57KTsf5oc=
akt_opisi.pdf, хеш файла bNg8BFjFZt98r3KZ2wjG6BFsFmwDQj28PhWeRdWnqD8=

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего
судебного пристава

Ерембетова Алмагуль Акимгереевна

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 53141052993679

Идентификатор ИП: 53141049236697, Идентификатор ИД: 56RS0013#2-51/2025#1

Номер ИП: 106894/25/56014-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава (06-05), Ерембетова Алмагуль Акимгереевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1