

## Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Оренбургской области



ул. Осипенко, д. 31, п. Домбаровский, Домбаровский р-н, Оренбургская обл., Россия, 462734  
от 29.01.2026 № 56014/26/263548 Тел. +7(3532)34-19-57

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

29.01.2026

Домбаровский

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Домбаровское РОСП (Код по ВКСП: 56014), адрес подразделения: 462734, Россия, Оренбургская обл., Домбаровский р-н, , п. Домбаровский, ул. Осипенко, д. 31, , Ерембетова Алмагуль Акимгереевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.02.2025 № 8432/25/56014-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 034805052 от 27.09.2024, выданный органом: Домбаровский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 462734, п. Домбаровский, ул. Осипенко, д. 14) по делу № 2-147/2024, вступившему в законную силу 29.10.2024, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 1 545 724.47 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Булдаков Вячеслав Владимирович, ИИН 561603427283, д.р. 17.06.1976, м.р. , , Оренбургская обл., Новоурский р-н, , с. Кумак, , , СНИЛС 12089087257, УИП 1140000000012089087257, адрес должника: 462802, Россия, Оренбургская обл., Новоурский р-н, , с. Кумак, ул. Комсомольская, д. 84, , кв. 2, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 461300, Россия, Оренбургская обл., , г. Оренбург, , ул. Володарского, д. 16, ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 14.04.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 53141012341963: Квартира, кадастровый номер, 56:11:0601001:38, расположенный по адресу : Оренбургская область , Домбаровский район, п. Тюльпанный, ул. Овражная, д. 5, кв. 1, площадь 64.6 кв. м (местонахождение: Оренбургская область , Домбаровский район, п. Тюльпанный, ул. Овражная, д. 5, кв. 1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 468 800 р., цена по оценке за единицу 468 800 р., стоимость по оценке 468 800 р., сниженнная цена за единицу: 398 480 р., стоимость сниженнная 398 480 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 468 800,00 р. (Четыреста шестьдесят восемь тысяч восемьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

29.01.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (53141051825191, вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC) от 07.11.2025 вынесено должностным лицом: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Ерембетова Алмагуль Акимгереевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 14.04.2025 наложен арест.

ID 53141012341963 Квартира, кадастровый номер, 56:11:0601001:38, расположенный по адресу : Оренбургская область , Домбаровский район, п. Тюльпанный, ул. Овражная, д. 5, кв. 1, площадь 64.6 кв. м (местонахождение: Оренбургская область , Домбаровский район, п. Тюльпанный, ул. Овражная, д. 5, кв. 1) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 468 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 468 800 руб., цена по оценке за единицу 468 800 руб., стоимость по оценке 468 800 руб., сниженнная цена за единицу 398 480 руб., стоимость сниженнная 398 480 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Ерембетова Алмагуль Акимгереевна, дата утверждения оценки 18.09.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 53141012341963: Квартира, кадастровый номер, 56:11:0601001:38, расположенный по адресу : Оренбургская область , Домбаровский район, п. Тюльпанный, ул. Овражная, д. 5, кв. 1, площадь 64.6 кв. м (местонахождение: Оренбургская область , Домбаровский район, п. Тюльпанный, ул. Овражная, д. 5, кв. 1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 468 800 р., цена по оценке за единицу 468 800 р., стоимость по оценке 468 800 р., сниженнная цена за единицу: 398 480 р., стоимость сниженнная 398 480 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 398 480,00 р. (Триста девяносто восемь тысяч четыреста восемьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Булдаков Вячеслав Владимирович, адрес: 12089087257 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего

Ерембетова Алмагуль Акимгереевна

судебного пристава

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_COSTDOWN, Идентификатор: 53141054691369

Идентификатор ИП: 53141045589954

Номер ИП: 8432/25/56014-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава (06-05), Ерембетова Алмагуль Акимгереевна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)