

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Оренбургской области

Октябрьское РОСП ГУФССП России по Оренбургской области

ул. Транспортная, д. 1, с. Октябрьское, Оренбургская, 462030
от 30.12.2025 № 56025/25/253106 Тел. +7(3532)34-19-57



1 0 9 1 1 9 2 0 2 / 5 6 2 5

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

30.12.2025

с. Октябрьское

Судебный пристав-исполнитель Октябрьское РОСП (Код по ВКСП: 56025), адрес подразделения: 462030, , область. Оренбургская, , с. Октябрьское, ул. Транспортная, д. 1, , Калегаева Виктория Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.04.2025 № 26650/25/56025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 03RS0012#2-207/2025#2 от 24.04.2025, выданный органом: Кумертауский межрайонный суд Республики Башкортостан (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, село Ермолаево, ул. Чапаева, 2) по делу № 2-207/2025, вступившему в законную силу 14.04.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога – жилой дом по адресу: Оренбургская область, Муниципальный район Октябрьский, сельское поселение Октябрьский сельсовет, село Октябрьское, улица Советская, дом 5, общей площадью 107,3 кв.м., с кадастровым номером 56:20:120101023:225; земельный участок по адресу: Оренбургская область, Октябрьский район, село Октябрьское, улица Советская, дом 5, общей площадью 821 +/-9 кв.м., с кадастровым номером 56:20:120101023:99. Установить начальную цену продажи предмета залога в размере – 2 256 800 рублей, в том числе: жилого дома в размере – 2 256 800 рублей, земельного участка – 211 200 рублей. Определить порядок продажи предмета залога – публичные торги, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мухамедьяров Илгиз Радикович, ИНН 023300221016, д.р. 28.11.1972, м.р. с. Нижнее-Бабаларово Кумертауского района Баш.АССР, СНИЛС 04276673876, УИП 1010000000008018897089, адрес должника: 453355, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, село Нижнее Бабаларово, ул. Молодежная, д. 11, кв. 1, в пользу взыскателя: Публичное Акционерное Общество "Сбербанк России", адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 15.09.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 3251020212221: жилой дом по адресу: с.Октябрьское ул.Советская,5 Общая площадь 107,3 кв.м.; кадастровый номер 56:20:1201023:225 (местонахождение: жилой дом по адресу: с.Октябрьское ул.Советская,5 Общая площадь 107,3 кв.м.; кадастровый номер 56:20:1201023:225) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 256 800 р., цена по оценке за единицу 2 256 800 р., стоимость по оценке 2 256 800 р., сниженная цена за единицу: 1 918 280 р., стоимость сниженная 1 918 280 р., номер лота 2, стоимость имущества определена судом.

ID 3251020212223: земельный участок по адресу: с. Октябрьское ул. Советская, 5 Общая площадь 821+/- 9 кв.м.; 56:20:1201023:99 (местонахождение: земельный участок по адресу: с. Октябрьское ул. Советская, 5 Общая площадь 821+/- 9 кв.м.; 56:20:1201023:99) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 211 200 р., цена по оценке за единицу 211 200 р., стоимость по оценке 211 200 р., сниженная цена за единицу 179 520 р., стоимость сниженная 179 520 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 468 000,00 р. (Два миллиона четыреста шестьдесят восемь тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС

30.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (53251107363523, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 05.11.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Калегаева Виктория Алексеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 15.09.2025 наложен арест.

ID 3251020212221 жилой дом по адресу: с.Октябрьское ул.Советская,5 Общая площадь 107,3 кв.м.; кадастровый номер 56:20:1201023:225 (местонахождение жилой дом по адресу: с.Октябрьское ул.Советская,5 Общая площадь 107,3 кв.м.; кадастровый номер 56:20:1201023:225) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 2, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 256 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 256 800 руб., цена по оценке за единицу 2 256 800 руб., стоимость по оценке 2 256 800 руб., сниженная цена за единицу 1 918 280 руб., стоимость сниженная 1 918 280 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Калегаева Виктория Алексеевна, дата утверждения оценки 18.09.2025.

ID 3251020212223 земельный участок по адресу: с. Октябрьское ул. Советская, 5 Общая площадь 821+/- 9 кв.м.; 56:20:1201023:99 (местонахождение земельный участок по адресу: с. Октябрьское ул. Советская, 5 Общая площадь 821+/- 9 кв.м.; 56:20:1201023:99) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 211 200 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 211 200 руб., цена по оценке за единицу 211 200 руб., стоимость по оценке 211 200 руб., сниженная цена за единицу 179 520 руб., стоимость сниженная 179 520 руб., оценщик судебный пристав-

исполнитель Калегаева Виктория Алексеевна, дата утверждения оценки 18.09.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 53251020212221: жилой дом по адресу: с.Октябрьское ул.Советская,5 Общая площадь 107,3 кв.м.; кадастровый номер 56:20:1201023:225 (местонахождение: жилой дом по адресу: с.Октябрьское ул.Советская,5 Общая площадь 107,3 кв.м.; кадастровый номер 56:20:1201023:225) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 256 800 р., цена по оценке за единицу 2 256 800 р., стоимость по оценке 2 256 800 р., сниженная цена за единицу: 1 918 280 р., стоимость сниженная 1 918 280 р., номер лота 2, стоимость имущества определена судом.

ID 53251020212223: земельный участок по адресу: с. Октябрьское ул. Советская, 5 Общая площадь 821+/- 9 кв.м.; 56:20:1201023:99 (местонахождение: земельный участок по адресу: с. Октябрьское ул. Советская, 5 Общая площадь 821+/- 9 кв.м.; 56:20:1201023:99) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 211 200 р., цена по оценке за единицу 211 200 р., стоимость по оценке 211 200 р., сниженная цена за единицу 179 520 р., стоимость сниженная 179 520 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 097 800,00 р. (Два миллиона девяносто семь тысяч восьмьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Мушкетаров Илгиз Радикович, адрес: 04276673876 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Калегаева Виктория Алексеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 009AB069FC928256F31E74AC73FC08E
Владелец Калегаева Виктория Алексеевна
Действителен с 07.09.2025 по 01.07.2026
Выдан Федеральным казначейством
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 30.12.2025, 12:06:12 Yekaterinburg Time (30.12.2025, 07:06:12 UTC)
Дата документа: 30.12.2025
Номер документа: 25/25/253106

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 53251109119202

Идентификатор ИП: 53251102248610, Идентификатор ИД: 03RS0012#2-207/2025#2

Номер ИП: 6650/25/56025-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Калегаева Виктория Алексеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1