

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Оренбургской области
Октябрьское РОСП ГУФССП России по Оренбургской области
ул. Транспортная, д. 1, с. Октябрьское, Оренбургская, 462030
от 05.11.2025 № 56025/25/204370 Тел. +7(3532)34-19-57



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

05.11.2025

с. Октябрьское

Судебный пристав-исполнитель Октябрьское РОСП (Код по ВКСП: 56025), адрес подразделения: 462030, , область. Оренбургская, , , с. Октябрьское, ул. Транспортная, д. 1, , , Калегаева Виктория Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.04.2025 № 26650/25/56025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 03RS0012#2-207/2025#2 от 24.04.2025, выданный органом: Кумертауский межрайонный суд Республики Башкортостан (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, село Ермолаево, ул. Чапаева, 2) по делу № 2-207/2025, вступившему в законную силу 14.04.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога – жилой дом по адресу: Оренбургская область, Муниципальный район Октябрьский, сельское поселение Октябрьский сельсовет, село Октябрьское, улица Советская, дом 5, общей площадью 107,3 кв.м., с кадастровым номером 56:20:120101023:225; земельный участок по адресу: Оренбургская область, Октябрьский район, село Октябрьское, улица Советская, дом 5, общей площадью 821 +/-9 кв.м., с кадастровым номером 56:20:120101023:99. Установить начальную цену продажи предмета залога в размере – 2468000 рублей, в том числе: жилого дома в размере – 2256800 рублей, земельного участка – 211200 рублей. Определить порядок продажи предмета залога – публичные торги., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мухамедяров Илгиз Радикович, ИНН 023300221016, д.р. 28.11.1972, м.р. с. Нижнее-Бабаларово Кумертауского района Баш.АССР, СНИЛС 04276673876, УИП 1010000000008018897089, адрес должника: 453355, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, село Нижнее Бабаларово, ул. Молодежная, д. 11, кв. 1, в пользу взыскателя: Публичное Акционерное Общество " Сбербанк России", адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 15.09.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 53251020212223: земельный участок по адресу: с. Октябрьское ул. Советская, 5 Общая площадь 821+/- 9 кв.м.; 56:20:1201023:99 (местонахождение: земельный участок по адресу: с. Октябрьское ул. Советская, 5 Общая площадь 821+/- 9 кв.м.; 56:20:1201023:99) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 211 200 р., цена по оценке за единицу 211 200 р., стоимость по оценке 211 200 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Калегаева Виктория Алексеевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 18.09.2025 № 56025/25/169768.

ID 53251020212221: жилой дом по адресу: с.Октябрьское ул.Советская,5 Общая площадь 107,3 кв.м.; кадастровый номер 56:20:1201023:225 (местонахождение: жилой дом по адресу: с.Октябрьское ул.Советская,5 Общая площадь 107,3 кв.м.; кадастровый номер 56:20:1201023:225) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 256 800 р., цена по оценке за единицу 2 256 800 р., стоимость по оценке 2 256 800 р., номер лота 2, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Калегаева Виктория Алексеевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 18.09.2025 № 56025/25/169768.

Итого на сумму 2 468 000,00 руб. в количестве 2 лотов.

2. Обязать ТУ в Оренбургской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления

указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Оренбургской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Оренбургской области, 460000, Россия, , , г. Оренбург, , Парковый пр-кт, д. 6, , .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Мухамедяров Илгиз Радикович, адрес: 04276673876 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

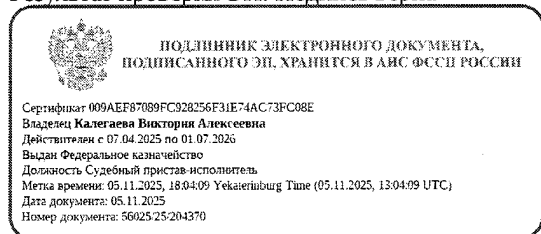
ТУ в Оренбургской области, адрес: 460000, Россия, , , г. Оренбург, , Парковый пр-кт, д. 6, ,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Калегаева Виктория Алексеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 53251107363523

Идентификатор ИП: 53251102248610, Идентификатор ИД: 03RS0012#2-207/2025#2

Номер ИП: 26650/25/56025-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Калегаева Виктория Алексеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1