

**Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Оренбургской области****Домбаровское РОСП**
ул. Осипенко, д. 31, п. Домбаровский, Домбаровский р-н, Оренбургская обл., Россия,
462734

от 17.11.2025 № 56014/25/214134 Тел. +7(3532)34-19-57

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: ГУ в Оренбургской области

Адрес: пр-кт Парковый, 6, г. Оренбург, Оренбургская обл., Россия, 460000

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

17.11.2025

Домбаровский

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Домбаровское РОСП (Код по ВКСП: 56014), адрес подразделения: 462734, Россия, Оренбургская обл., Домбаровский р-н, п. Домбаровский, ул. Осипенко, д. 31, ,, Ерембетова Алмагуль Акимгереевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.11.2016 № 3911/25/56014-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС №013049464 от 18.07.2016, выданный органом: Домбаровский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 462734, п. Домбаровский, ул. Осипенко, д. 14) по делу № 2-315 /2016, вступившему в законную силу 19.08.2016, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - одноэтажное здание общей площадью 177 кв.м., инв. № 2959/Зтн, литер В3; земельный участок общ. площадью 1225 кв. м., кад. номер: 56:11:0301009:169; здание гаража общ. площадью 198,7 кв.м. инв. № 2959/Зтн; зем. участок, общей площадью 2357 кв.м., кад. номер 56:11:0301009:164; здание завода, общ. площадью 882,9 кв.м., инв. №2959/Зтн, литер В В1 В2; зем. участок кад. номер 56:11:0301009:168., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ОПАЛЕВ КОНСТАНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИНН 562801728527, ОГРН 305563509000014, д.р. 29.05.1974, м.р. С. КОМСОМОЛЬСКОЕ КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, СНИЛС 06006571929, УИП 1140000000006006571929, адрес должника: РОССИЯ, 462734, ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛ., ДОМБАРОВСКИЙ, П. ДОМБАРОВСКИЙ, УЛ СУВОРОВА, Д.9,, в пользу взыскателя: Дополнительный офис Оренбургского регионального филиала ОАО "Россельхозбанк" №3349/5/18, адрес взыскателя: , , Оренбургская обл., , г. Ясный, , ул. Западная, д. 13, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 29.09.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ Об исполнительном производстве ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 53141012981087: Административное здание, кадастровый номер 56:11:0301009:783 (местонахождение: Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровский, ул. Осипенко, д. 20) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 585 600 р., цена по оценке за единицу 585 600 р., стоимость по оценке 585 600 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Ерембетова Алмагуль Акимгереевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 13.10.2025 № 56014/25/189375.

ID 53141012981089: Земельный участок, кадастровый номер 56:11:0301009:169 (местонахождение: Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровский, ул. Осипенко, д. 20) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 2, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 188 800 р., цена по оценке за единицу 188 800 р., стоимость по оценке 188 800 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Ерембетова Алмагуль Акимгереевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 13.10.2025 № 56014/25/189375.

ID 53141012981092: Одноэтажное здание гаража/склада, кадастровый номер 56:11:0301009:784 (местонахождение: Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровский, ул. Осипенко, д. 20) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 168 800 р., цена по оценке за единицу 168 800 р., стоимость по оценке 168 800 р., номер лота 2, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Ерембетова Алмагуль Акимгереевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 13.10.2025 № 56014/25/189375.

ID 53141012981095: Земельный участок, кадастровый номер 56:11:0301009:164 (местонахождение: Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровский, ул. Осипенко, д. 20) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 363 200 р., цена по оценке за единицу 363 200 р., стоимость по оценке 363 200 р., номер лота 2, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Ерембетова Алмагуль Акимгереевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 13.10.2025 № 56014/25/189375.

ID 53141012981097: Одноэтажное здание завода/котельной, кадастровый номер 56:11:0301009:782 (местонахождение: Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровский, ул. Осипенко, д. 20) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 5, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 732 800 р., цена по оценке за единицу 732 800 р., стоимость по оценке 732 800 р., номер лота 3, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Ерембетова Алмагуль Акимгереевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 13.10.2025 № 56014/25/189375.

ID 53141012981099: Земельный участок, кадастровый номер № 56:11:0301009:168 (местонахождение: Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровский, ул. Осипенко, д. 20) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ

796), очередность имущества 6, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 534 400 р., цена по оценке за единицу 534 400 р., стоимость по оценке 534 400 р., номер лота 3, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Ерембетова Алмагуль Акимгереевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 13.10.2025 № 56014/25/189375.

Итого на сумму 2 573 600,00 руб. в количестве 3 лотов.

2. Обязать ТУ в Оренбургской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ Об исполнительном производстве .

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ Об исполнительном производстве и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Оренбургской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Оренбургской области, 460000, Россия, Оренбургская обл., , г. Оренбург, , Парковый пр-кт, 6, , .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Дополнительный офис Оренбургского регионального филиала ОАО "Россельхозбанк" № 3349/5/18, адрес: 7725114488 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ОПАЛЕВ КОНСТАНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ, адрес: 06006571929 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ РОСИМУЩЕСТВА, адрес: 460000, Россия, , , г. Оренбург, , Парковый пр-кт, д. 6, ,

ТУ в Оренбургской области, адрес: 460000, Россия, Оренбургская обл., , г. Оренбург, , Парковый пр-кт, 6, ,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ Об исполнительном производстве)

Вложения:

4.pdf, хеш файла y0NVsoaIMv+oPdlSpdDLClhXYdtm8SMWu/e5SMv4CBU=

3.pdf, хеш файла NA2actpqCrDgwKVtzkVPhl1kH5Cvrf28WfU0PQONcYQ=

2.pdf, хеш файла bPEUivU7nspB5LBtuMHByqOi/UQ9FjVVFJTv3wNsYl0=

1.pdf, хеш файла oTUIfboX9etXbhKRYD+DSv+/FssiXC2ee4Kh2fnRXu8=

opredelenie_pdf.zip, хеш файла YXQsrz/tlXxDzXajZ0gRLASUyJadJoo242FtwlKGooo=

kotelnaya_jpg.zip, хеш файла 0dMfNvfjGFtjyGicg/TFq9M3FjHbCEkelLmx6GdkxOE=

xranitel.pdf, хеш файла cEckSGO3l1i4CUyOj5e12Bk70XdwuVs3+0BhuehBcUA=

reestr_xranitel_i_nalozhenie_aresta.pdf, хеш файла bkCEG/kZHckOXKtHqbQydY0E7NHHT1MhXZQTnPrmLxY=

post_ob_ocenke.pdf, хеш файла IRcC9LyQUVv1pKCWYAgcW/UpcORj4tzY+9Z0+Fws53U=

o_nalozhenii.pdf, хеш файла heMeiMi3EhHUvm13dwPYdSc26QgK2/mWNAa7HQduDhQ=

o_vozbuzhdenii_ip.pdf, хеш файла UvdFOJfVgjr11YWnzNlDKrU5vjGarCodQG1YxqO5ssw=

o_vnesenii_izmenenij.pdf, хеш файла SbhpqQHUetOObn5MefigiMU9OaiTYMYQXKarsYwEyI=

zapret.pdf, хеш файла ILG72lupFV5vi3ZLOgdNeAkEGaSR1+iXHVrBD5PLGW4=

garazh.jpeg, хеш файла 3re5a31P/UqEaYkjHx/zRKJOzgEmTGSezBouGXDvbiU=

akt_opisi.pdf, хеш файла iX8q2NY9itUvLRTte/qjD99KQg7Vw/ubH185ZJrO5qw=

adm_zdanie_jpg.zip, хеш файла 3WEcRg4wTFsSF9L5JcKRWEFPnxaaTBC1hXQziT2F5Ps=

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего

Ерембетова Алмагуль Акимгереевна

судебного пристава

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 1D310862F3D057D133630608146E3644

Владелец **Ерембетова Алмагуль Акимгереевна**

Действителен с 16.09.2024 по 10.12.2025

Выдан Федеральное казначейство

Должность Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава

Метка времени: 17.11.2025, 16:53:58 Yekaterinburg Time (17.11.2025, 11:53:58 UTC.)

Дата документа: 17.11.2025

Номер документа: 5601425/214134

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 53141052820070

Идентификатор ИП: 53141009909611

Номер ИП: 3911/25/56014-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава (06-05), Ерембетова Алмагуль Акимгереевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1