

**Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Оренбургской области  
Домбаровское РОСП**

ул. Осипенко, д. 31, п. Домбаровский, Домбаровский р-н, Оренбургская обл., Россия,  
462734

от 29.01.2026 № 56014/26/263724 Тел. +7(3532)34-19-57

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



5 4 6 9 4 3 4 5 / 5 6 1 4 - 3

Получатель: ОПАЛЕВ КОНСТАНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ

Адрес: УЛ СУВОРОВА, Д. 9, П ДОМБАРОВСКИЙ, ДОМБАРОВСКИЙ р-н, ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛ, РОССИЯ, 462734

**Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию**

29.01.2026

Домбаровский

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Домбаровское РОСП (Код по ВКСП: 56014), адрес подразделения: 462734, Россия, Оренбургская обл., Домбаровский р-н, , п. Домбаровский, ул. Осипенко, д. 31, ,, Ерембетова Алмагуль Акимгереевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 3911/25/56014-ИП от 16.11.2016, возбужденного Кособуцкий Александр Сергеевич на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС №013049464 от 18.07.2016, выданный органом: Домбаровский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 462734, п. Домбаровский, ул. Осипенко, д. 14) по делу № 2-315 /2016, вступившему в законную силу 19.08.2016, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - одноэтажное здание общей площадью 177 кв.м., инв. №2959/Зтн, литер В3; земельный участок общ. площадью 1225 кв. м., кад. номер: 56:11:0301009:169; здание гаража общ. площадью 198,7 кв.м. инв. №2959/Зтн; зем. участок, общей площадью 2357 кв.м., кад. номер 56:11:0301009:164; здание завода, общ. площадью 882,9 кв.м., инв. №2959/Зтн, литер В В1 В2; зем. участок кад. номер 56:11:0301009:168., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ОПАЛЕВ КОНСТАНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИНН 562801728527, ОГРН 305563509000014, д.р. 29.05.1974, м.р. С. КОМСОМОЛЬСКОЕ КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, СНИЛС 06006571929, альтерн. УИП 114000000006006571929, адрес должника: РОССИЯ,462734,ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛ,ДОМБАРОВСКИЙ,П ДОМБАРОВСКИЙ,,УЛ СУВОРОВА,Д.9,,, в пользу взыскателя: Дополнительный офис Оренбургского регионального филиала ОАО "Россельхозбанк" №3349/5/18, адрес взыскателя: , , Оренбургская обл., , г. Ясный, , ул. Западная, д. 13, ,

**УСТАНОВИЛ:**

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 29.09.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 53141012981089: Земельный участок, кадастровый номер 56:11:0301009:169 (местонахождение: Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровка, ул. Осипенко, д. 20) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 2, цена за единицу согласно акту описи и ареста 188 800 р., цена по оценке за единицу 188 800 р., стоимость по оценке 188 800 р., сниженная цена за единицу: 160 480 р., стоимость сниженная 160 480 р., номер лота 2, стоимость имущества определена судом.

ID 53141012981092: Одноэтажное здание гаража/склада, кадастровый номер 56:11:0301009:784 (местонахождение: Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровка, ул. Осипенко, д. 20) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, цена за единицу согласно акту описи и ареста 168 800 р., цена по оценке за единицу 168 800 р., стоимость по оценке 168 800 р., сниженная цена за единицу: 143 480 р., стоимость сниженная 143 480 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

ID 53141012981095: Земельный участок, кадастровый номер 56:11:0301009:164 (местонахождение: Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровка, ул. Осипенко, д. 20) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 363 200 р., цена по оценке за единицу 363 200 р., стоимость по оценке 363 200 р., сниженная цена за единицу: 308 720 р., стоимость сниженная 308 720 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

ID 53141012981097: Одноэтажное здание завода/котельной, кадастровый номер 56:11:0301009:782 (местонахождение: Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровка, ул. Осипенко, д. 20) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 5, цена за единицу согласно акту описи и ареста 732 800 р., цена по оценке за единицу 732 800 р., стоимость по оценке 732 800 р., сниженная цена за единицу: 622 880 р., стоимость сниженная 622 880 р., номер лота 3, стоимость имущества определена судом.

ID 53141012981099: Земельный участок, кадастровый номер № 56:11:0301009:168 (местонахождение: Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровка, ул. Осипенко, д. 20) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 6, цена за единицу согласно акту описи и ареста 534 400 р., цена по оценке за единицу 534 400 р., стоимость по оценке 534 400 р., сниженная цена за единицу: 454 240 р., стоимость сниженная 454 240 р., номер лота 3, стоимость имущества определена судом.

ID 53141012981087: Административное здание, кадастровый номер 56:11:0301009:783 (местонахождение: Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровка, ул. Осипенко, д. 20) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 585 600 р., цена по оценке за единицу 585 600 р., стоимость по оценке 585 600 р., сниженная цена за единицу: 497 760 р., стоимость сниженная 497 760 р., номер лота 2, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 573 600,00 р. (Два миллиона пятьсот семьдесят три тысячи шестьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

29.01.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (53141053650815, вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC) от 17.11.2025 вынесено должностным лицом: Начальник отделения - старший судебный пристав Куатова Гульшат Куанышкириевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.09.2025 наложен арест.

ID 53141012981089 Земельный участок, кадастровый номер 56:11:0301009:169 (местонахождение Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровка, ул. Осипенко, д. 20) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 2, лот № 2, цена за единицу согласно акту описи и ареста 188 800 р., стоимость согласно акту описи и ареста 188 800 р., цена по оценке за единицу 188 800 р., стоимость по оценке 188 800 р., сниженная цена за единицу 160 480 р., стоимость сниженная 160 480 р., оценщик судебный пристав-исполнитель Куатова Гульшат Куанышкириевна, дата утверждения оценки 13.10.2025.

ID 53141012981092 Одноэтажное здание гаража/склада, кадастровый номер 56:11:0301009:784 (местонахождение Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровка, ул. Осипенко, д. 20) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 3, лот № 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 168 800 р., стоимость согласно акту описи и ареста 168 800 р., цена по оценке за единицу 168 800 р., стоимость по оценке 168 800 р., сниженная цена за единицу 143 480 р., стоимость сниженная 143 480 р., оценщик судебный пристав-исполнитель Куатова Гульшат Куанышкириевна, дата утверждения оценки 13.10.2025.

ID 53141012981095 Земельный участок, кадастровый номер 56:11:0301009:164 (местонахождение Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровка, ул. Осипенко, д. 20) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, лот № 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 363 200 р., стоимость согласно акту описи и ареста 363 200 р., цена по оценке за единицу 363 200 р., стоимость по оценке 363 200 р., сниженная цена за единицу 308 720 р., стоимость сниженная 308 720 р., оценщик судебный пристав-исполнитель Куатова Гульшат Куанышкириевна, дата утверждения оценки 13.10.2025.

ID 53141012981097 Одноэтажное здание завода/котельной, кадастровый номер 56:11:0301009:782 (местонахождение Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровка, ул. Осипенко, д. 20) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 5, лот № 3, цена за единицу согласно акту описи и ареста 732 800 р., стоимость согласно акту описи и ареста 732 800 р., цена по оценке за единицу 732 800 р., стоимость по оценке 732 800 р., сниженная цена за единицу 622 880 р., стоимость сниженная 622 880 р., оценщик судебный пристав-исполнитель Куатова Гульшат Куанышкириевна, дата утверждения оценки 13.10.2025.

ID 53141012981099 Земельный участок, кадастровый номер № 56:11:0301009:168 (местонахождение Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровка, ул. Осипенко, д. 20) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 6, лот № 3, цена за единицу согласно акту описи и ареста 534 400 р., стоимость согласно акту описи и ареста 534 400 р., цена по оценке за единицу 534 400 р., стоимость по оценке 534 400 р., сниженная цена за единицу 454 240 р., стоимость сниженная 454 240 р., оценщик судебный пристав-исполнитель Куатова Гульшат Куанышкириевна, дата утверждения оценки 13.10.2025.

ID 53141012981087 Административное здание, кадастровый номер 56:11:0301009:783 (местонахождение Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровка, ул. Осипенко, д. 20) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, лот № 2, цена за единицу согласно акту описи и ареста 585 600 р., стоимость согласно акту описи и ареста 585 600 р., цена по оценке за единицу 585 600 р., стоимость по оценке 585 600 р., сниженная цена за единицу 497 760 р., стоимость сниженная 497 760 р., оценщик судебный пристав-исполнитель Куатова Гульшат Куанышкириевна, дата утверждения оценки 13.10.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 53141012981089: Земельный участок, кадастровый номер 56:11:0301009:169 (местонахождение: Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровка, ул. Осипенко, д. 20) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 2, цена за единицу согласно акту описи и ареста 188 800 р., цена по оценке за единицу 188 800 р., стоимость по оценке 188 800 р., сниженная цена за единицу: 160 480 р., стоимость сниженная 160 480 р., номер лота 2, стоимость имущества определена судом.

ID 53141012981092: Одноэтажное здание гаража/склада, кадастровый номер 56:11:0301009:784 (местонахождение: Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровка, ул. Осипенко, д. 20) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, цена за единицу согласно акту описи и ареста 168 800 р., цена по оценке за единицу 168 800 р., сниженная цена за единицу: 143 480 р., стоимость сниженная 143 480 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

ID 53141012981095: Земельный участок, кадастровый номер 56:11:0301009:164 (местонахождение: Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровка, ул. Осипенко, д. 20) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 363 200 р., цена по оценке за единицу 363 200 р., сниженная цена за единицу: 308 720 р., стоимость сниженная 308 720 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

ID 53141012981097: Одноэтажное здание завода/котельной, кадастровый номер 56:11:0301009:782 (местонахождение: Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровка, ул. Осипенко, д. 20) в количестве

1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 5, цена за единицу согласно акту описи и ареста 732 800 р., цена по оценке за единицу 732 800 р., стоимость по оценке 732 800 р., сниженная цена за единицу: 622 880 р., стоимость сниженная 622 880 р., номер лота 3, стоимость имущества определена судом.

ID 53141012981099: Земельный участок, кадастровый номер № 56:11:0301009:168 (местонахождение: Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровка, ул. Осипенко, д. 20) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 6, цена за единицу согласно акту описи и ареста 534 400 р., цена по оценке за единицу 534 400 р., стоимость по оценке 534 400 р., сниженная цена за единицу: 454 240 р., стоимость сниженная 454 240 р., номер лота 3, стоимость имущества определена судом.

ID 53141012981087: Административное здание, кадастровый номер 56:11:0301009:783 (местонахождение: Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровка, ул. Осипенко, д. 20) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 585 600 р., цена по оценке за единицу 585 600 р., стоимость по оценке 585 600 р., сниженная цена за единицу: 497 760 р., стоимость сниженная 497 760 р., номер лота 2, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 187 560,00 р. (Два миллиона сто восемьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

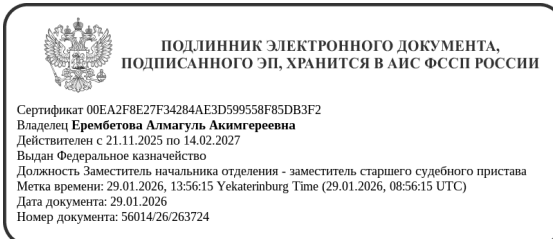
Дополнительный офис Оренбургского регионального филиала ОАО "Россельхозбанк" №3349/5/18, адрес: Согл. от 14.05.2014 № 0011/14/18-1-17/53-2014 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

ОПАЛЕВ КОНСТАНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ, адрес: 06006571929 (тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Метка времени не прошла проверку

Заместитель начальника отделения -  
заместитель старшего судебного  
пристава



Ерембетова Алмагуль  
Акимгереевна

Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_COSTDOWN, Идентификатор: 53141054694345

Идентификатор ИП: 53141009909611

Номер ИП: 3911/25/56014-ИП

СПИ, ведущий ИП Ерембетова Алмагуль Акимгереевна

Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/order/2021/1>