



9 9 7 8 9 2 5 7 9 8 5 6

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

30.12.2025

Оренбург

Судебный пристав-исполнитель СОСП по Оренбургской области (Код по ВКСП: 98056), адрес подразделения: 460009, Россия, Оренбургская обл., , г. Оренбург, , ул. Ткачева, д. 8, „Гредасов Виктор Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.06.2025 № 563440/25/98056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 141 от 11.06.2025, выданный органом: Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Оренбургской области (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,460005,,Оренбург г,Шевченко ул,26/2,,) по делу № 141, вступившему в законную силу 11.06.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 40 154.31 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАГАЗИН "УНИВЕРСАЛ", ИНН 5611003614, ОГРН 1025601721452, КПП 561101001, УПИ 2005611003614561101001, адрес: должника: 460022,РОССИЯ,ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛ,ОРЕНБУРГ Г,ПРОЛЕТАРСКАЯ УЛ,д. 251,, в пользу взыскателя: Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Оренбургской области, адрес взыскателя: ,460005,,Оренбург г,Шевченко ул,26/2,,.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 27.08.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 200561981559973: Помещение, кадастровый номер: 56:44:0313002:867, адрес: Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Пролетарская, дом № 251, площадь: 340.80 кв.м., вид права: собственность (местонахождение: Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Пролетарская, дом № 251) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 6 576 400 р., стоимость по оценке 6 576 400 р., сниженнная цена за единицу: 5 589 940 р., стоимость сниженная 5 589 940 р., номер лота 1.

Итого на сумму 6 576 400,00 р. (Шесть миллионов пятьсот семьдесят шесть тысяч четыреста рублей ноль копеек) без учета НДС.

29.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (200561994557071, вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC) от 06.11.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Гредасов Виктор Викторович.

В ходе исполнения исполнительного документа 27.08.2025 наложен арест.

ID 200561981559973 Помещение, кадастровый номер: 56:44:0313002:867, адрес: Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Пролетарская, дом № 251, площадь: 340.80 кв.м., вид права: собственность (местонахождение: Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Пролетарская, дом № 251) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., цена по оценке за единицу 6 576 400 руб., стоимость по оценке 6 576 400 руб., сниженнная цена за единицу 5 589 940 руб., стоимость сниженная 5 589 940 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 22.09.2025, дата утверждения оценки 30.09.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 200561981559973: Помещение, кадастровый номер: 56:44:0313002:867, адрес: Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Пролетарская, дом № 251, площадь: 340.80 кв.м., вид права: собственность (местонахождение: Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Пролетарская, дом № 251) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 6 576 400 р., стоимость по оценке 6 576 400 р., сниженнная цена за единицу: 5 589 940 р., стоимость сниженная 5 589 940 р., номер лота 1.

Итого на сумму 5 589 940,00 р. (Пять миллионов пятьсот семьдесят девять тысяч девяносто сорок рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАГАЗИН "УНИВЕРСАЛ", адрес: 5611003614 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель  
Лейтенант внутренней службы

Гредасов Виктор Викторович

Результат проверки ЭП: Подпись верна

	ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ
Сертификат 00FAFB3E607279C127B00673EC2717D6DA7 Выдано лицом: Гредасов Виктор Викторович Действителен с: 16.04.2025 по 10.07.2026 Приложение: 1 Должность: Судебный пристав - исполнитель Метка времени: 30.12.2025, 10:29:09 Yekaterinburg Time (30.12.2025, 05:29:09 UTC) Дата документа: 30.12.2025 Номер документа: 98056/25/349292	

Вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_COSTDOWN, Идентификатор: 200561997892257

Идентификатор ИП: 200561985979877, Идентификатор ИД: 5609a010000000000991837611.06.2025E

Номер ИП: 563440/25/98056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Гредасов Виктор Викторович

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)