



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

30.12.2025

Оренбург

Судебный пристав-исполнитель СОСП по Оренбургской области (Код по ВКСИ: 98056), адрес подразделения: 460009, Россия, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Ткачева, д. 8, Осипова Анжелика Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.06.2025 № 563587/25/98056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 272 от 11.06.2025, выданный органом: Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по Оренбургской области (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,460051,,,Оренбург г.,Гагарина пр-кт,27/1,,) по делу № 272, вступившему в законную силу 11.06.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 67 997.15 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): КАТКОВ АЛЬБЕРТ РОМАНОВИЧ, ИНН 56110970541, ОГРН 322565800069210, д.р. 31.03.1994, м.р. ГОР. ОРЕНБУРГ, СНИЛС 15755252786, УИП 400000000056110970541, адрес должника: 460048,Россия,Оренбургская обл.,Оренбург г.,Одесская ул,125,,кв. 62, в пользу взыскателя: Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по Оренбургской области, адрес взыскателя: ,460051,,,Оренбург г.,Гагарина пр-кт,27/1,,,.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 10.07.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 200561981332636: Помещение кадастровый номер: 56:44:0307001:546, адрес г.Оренбург, ул.Охотская д.16 кв.15, площадь 40,9 кв.м., общая долевая собственность, доля в праве 1/3 (местонахождение: г.Оренбург, ул.Охотская д.16 кв.15) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 800 000 р., цена по оценке за единицу 821 400 р., стоимость по оценке 821 400 р., сниженная цена за единицу: 698 190 р., стоимость сниженная 698 190 р., номер лота 1.

Итого на сумму 821 400,00 р. (Восемьсот двадцать одна тысяча четыреста рублей ноль копеек) без учета НДС.

29.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (200561994557602, вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC) от 06.11.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Осипова Анжелика Александровна.

В ходе исполнения исполнительного документа 10.07.2025 наложен арест.

ID 200561981332636 Помещение кадастровый номер: 56:44:0307001:546, адрес г.Оренбург, ул.Охотская д.16 кв.15, площадь 40,9 кв.м., общая долевая собственность, доля в праве 1/3 (местонахождение: г.Оренбург, ул.Охотская д.16 кв.15) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 800 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 800 000 руб., цена по оценке за единицу 821 400 руб., стоимость по оценке 821 400 руб., сниженная цена за единицу 698 190 руб., стоимость сниженная 698 190 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 18.08.2025, дата утверждения оценки 20.08.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 200561981332636: Помещение кадастровый номер: 56:44:0307001:546, адрес г.Оренбург, ул.Охотская д.16 кв.15, площадь 40,9 кв.м., общая долевая собственность, доля в праве 1/3 (местонахождение: г.Оренбург, ул.Охотская д.16 кв.15) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 800 000 р., цена по оценке за единицу 821 400 р., стоимость по оценке 821 400 р., сниженная цена за единицу: 698 190 р., стоимость сниженная 698 190 р., номер лота 1.

Итого на сумму 698 190,00 р. (Шестьсот девяносто восемь тысяч сто девяносто рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

КАТКОВ АЛЬБЕРТ РОМАНОВИЧ, адрес: 56110970541 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

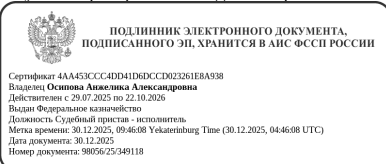
Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Осипова Анжелика Александровна

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_COSTDOWN, Идентификатор: 200561997889928

Идентификатор ИП: 200561985980227, Идентификатор ИД: 5610a010000000000990160011.06.2025Е

Номер ИП: 563587/25/98056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Осипова Анжелика Александровна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1)