

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Оренбургской области
Гайское РОСП

Ленина, д. 27А, г. Гай, Оренбургская обл., Россия, 462630
от 29.12.2025 № 56012/25/598715 Тел. +7(3532)34-19-57

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

29.12.2025

г. Гай

Судебный пристав-исполнитель Гайское РОСП (Код по ВКСП: 56012), адрес подразделения: 462630, Россия, Оренбургская обл., г. Гай, , Ленина, д. 27А, , , Гарбуз Ольга Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного документа производства от 02.06.2025 № 141882/25/56012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0003413181 от 30.05.2025, выданный органом: Нотариус Ганеева Лариса Римовна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: b674c586-ee0c-4264-9991-esa26b69afbd, 462800, Оренбургская обл, Новоорский р-н, поселок Новоорск, ул Рабочая, д 5 к 4) по делу № У-0003413181, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 517 053.01 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ИНОЗЕМЦЕВА ЮЛИЯ ВАЛЕРЬЕВНА, ИНН 560402642031, д.р. 27.08.1997, м.р. Г ГАЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, СНИЛС 16073408651, УИП 1140000000016073408651, адрес должника: 2С603DВ0-9787-450А-ВАFD-B4DAFB763BC0, 462635, Оренбургская область, Город ГАЙ, Проспект ПОБЕДЫ, Дом 16, Квартира 10, в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 11.06.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 53121054611614: 1/2 доли в 2-х комнатной квартире по адресу: г.Гай ул. Коммунистическая д.10 кв.36, 42.3 кв.м, кадастровый номер 56:39:0105009:946 (местонахождение: г. Гай, ул. Коммунистическая, д. 10, кв. 36) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 400 000 р., цена по оценке за единицу 929 000 р., стоимость по оценке 929 000 р., сниженная цена за единицу: 789 650 р., стоимость сниженная 789 650 р., номер лота 1.

Итого на сумму 929 000,00 р. (Девятьсот двадцать девять тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

29.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (53121220994172, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 10.10.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Мясникова Венера Ильдаровна.

В ходе исполнения исполнительного документа 11.06.2025 наложен арест.

ID 53121054611614 1/2 доли в 2-х комнатной квартире по адресу: г.Гай ул. Коммунистическая д.10 кв.36, 42.3 кв.м, кадастровый номер 56:39:0105009:946 (местонахождение: г. Гай, ул. Коммунистическая, д. 10, кв. 36) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 400 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 400 000 руб., цена по оценке за единицу 929 000 руб., стоимость по оценке 929 000 руб., сниженная цена за единицу 789 650 руб., стоимость сниженная 789 650 руб., оценщик ООО "Домовой", дата отчета 01.08.2025, дата утверждения оценки 01.10.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 53121054611614: 1/2 доли в 2-х комнатной квартире по адресу: г.Гай ул. Коммунистическая д.10 кв.36, 42.3 кв.м, кадастровый номер 56:39:0105009:946 (местонахождение: г. Гай, ул. Коммунистическая, д. 10, кв. 36) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 400 000 р., цена по оценке за единицу 929 000 р., стоимость по оценке 929 000 р., сниженная цена за единицу: 789 650 р., стоимость сниженная 789 650 р., номер лота 1.

Итого на сумму 789 650,00 р. (Семьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

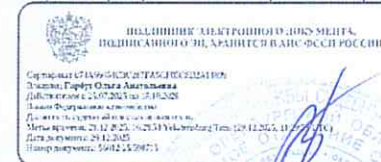
ИНОЗЕМЦЕВА ЮЛИЯ ВАЛЕРЬЕВНА, адрес: 16073408651 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Гарбуз Ольга Анатольевна

Результат проверки ЭП: Метка времени не прошла проверку



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 53121226126553

Идентификатор ИП: 53121212855171, Идентификатор ИД: 01-250527-14597-01

Номер ИП: 141882/25/56012-ИП

Должностное лицо, ведущее ИД: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Гарбуз Ольга Анатольевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1