

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Оренбургской области
Гайское РОСП

Ленина, д. 27А, г. Гай, Оренбургская обл., Россия, 462630
от 29.12.2025 № 56012/25/598713 Тел. +7(3532)34-19-57

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

29.12.2025

г. Гай

Судебный пристав-исполнитель Гайское РОСП (Код по ВКСП: 56012), адрес подразделения: 462630, Россия, Оренбургская обл., г. Гай, Ленин, д. 27А, , , Гарбуз Ольга Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.05.2025 № 101379/25/56012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 56RS0042#2-646/2025#1 от 25.04.2025, выданный органом: Центральный районный суд г.Оренбурга (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г.Оренбург ул. Монтажников 9, 460048) по делу № 2-646/2025, вступившему в законную силу 08.04.2025, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Иноземцева Владимира Вячеславовича, 12 февраля 1998 года рождения, (паспорт гражданина Российской Федерации серии 5317 №797674), Иноземцевой Юлии Валерьевны, 27 августа 1997 года рождения, (паспорт гражданина Российской Федерации серии 5323 №294379) в пользу акционерного общества коммерческий банк «Оренбург» (ОГРН 1025600002230) сумму задолженности по кредитному договору №130/00188 от 29 августа 2023 года по состоянию на 30 октября 2024 года в размере 1555834,85 руб., из которых: основной долг – 1464604,62 руб., начисленные проценты на срочный и просроченный основной долг – 83686,26 руб., неустойка за несвоевременный возврат основного долга - 3691,75 руб., неустойка за несвоевременный возврат процентов - 3852,22 руб. Взыскать солидарно с Иноземцева Владимира Вячеславовича, 12 февраля 1998 года рождения, (паспорт гражданина Российской Федерации серии 5317 №797674), Иноземцевой Юлии Валерьевны, 27 августа 1997 года рождения, (паспорт гражданина Российской Федерации серии 5323 №294379), в пользу акционерного общества коммерческий банк «Оренбург» (ОГРН 1025600002230) уплаченную государственную пошлину в размере 30558 руб. в размере: 1 586 392,85 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Иноземцев Владимир Вячеславович, ИНН 562600363227, д.р. 12.02.1998, м.р. с. Новониколаевка Гайский район Оренбургская область, СНИЛС 12062311391, УИП 1010000000005317797674, адрес должника: Оренбургская область, г. Гай, пр-кт Победы, д. 16, кв.10, в пользу взыскателя: Акционерное общество коммерческий банк «Оренбург», адрес взыскателя: г. Оренбург, ул. Маршала Г.К.Жукова, д. 25,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 10.06.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 53121054600908: 1/12 доли в квартире по адресу: Оренбургская область г.Гай ул. Декабристов д.13 кв.121 кадастровый номер 56:39:0105024:1489 (местонахождение: г. Гай, ул. Декабристов, д.13, кв. 121) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 250 000 р., цена по оценке за единицу 263 000 р., стоимость по оценке 263 000 р., сниженная цена за единицу: 223 550 р., стоимость сниженная 223 550 р., номер лота 1.

Итого на сумму 263 000,00 р. (Двести шестьдесят три тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

29.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (53121220884960, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 09.10.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Мясникова Венера Ильдаровна.

В ходе исполнения исполнительного документа 10.06.2025 наложен арест.

ID 53121054600908 1/12 доли в квартире по адресу: Оренбургская область г.Гай ул. Декабристов д.13 кв.121 кадастровый номер 56:39:0105024:1489 (местонахождение г. Гай, ул. Декабристов, д.13, кв. 121) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 250 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 250 000 руб., цена по оценке за единицу 263 000 руб., стоимость по оценке 263 000 руб., сниженная цена за единицу 223 550 руб., стоимость сниженная 223 550 руб., оценщик ООО "Домовой", дата отчета 01.08.2025, дата утверждения оценки 01.10.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 53121054600908: 1/12 доли в квартире по адресу: Оренбургская область г.Гай ул. Декабристов д.13 кв.121

Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 250 000 р., цена по оценке за единицу 263 000 р., стоимость по оценке 263 000 р., сниженная цена за единицу: 223 550 р., стоимость сниженная 223 550 р., номер лота 1.

Итого на сумму 223 550,00 р. (Двести двадцать три тысячи пятьсот пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Акционерное общество коммерческий банк «Оренбург», адрес: 5612031491 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Иноземцев Владимир Вячеславович, адрес: 12062311391 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Гарбуз Ольга Анатольевна

Результат проверки ЭП: Метка времени не прошла проверку



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 53121226126529
Идентификатор ИП: 53121210881694, Идентификатор ИД: 56RS0042#2-646/2025#1
Номер ИП: 101379/25/56012-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Гарбуз Ольга Анатольевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1