

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Оренбургской области
Гайское РОСП

Ленина, д. 27А, г. Гай, Оренбургская обл., Россия, 462630
от 29.12.2025 № 56012/25/598642 Тел. +7(3532)34-19-57



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

29.12.2025

г. Гай

Ведущий судебный пристав-исполнитель Гайское РОСП (Код по ВКСР: 56012), адрес подразделения: 462630, Россия, Оренбургская обл., г. Гай, Ленинна, д. 27А, Тимакова Светлана Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.01.2024 № 148381/23/56012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (Л) № ФС 036119266 от 26.10.2023, выданный органом: Гайский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 462630, г. Гай, ул. Ленина, д. 26) по делу № 2-910/2023, вступившему в законную силу 26.10.2023, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 415 637,63 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Коваленко Елена Михайловна, ИНН 560400211128, д.р. 08.02.1965, м.р. , Оренбургская обл., Гайский р-н, с. Колпакское, , , СНИЛС 07158410152, УИП 1140000000007158410152, адрес должника: 462633, Россия, Оренбургская обл., г. Гай, ул. Комсомольская, 24, 7, в пользу взыскателя: АО "Россельхозбанк", адрес взыскателя: 460000, Россия, , г. Оренбург, ул. Ленинская, д. 596, ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 09.12.2024 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 53121052967996: 1/2 доля жилого помещения, расположенного по адресу: г. Гай, ул. Декабристов, д. 1, кв. 42/2, общая площадь 11 кв. м., кадастровый номер: 56:39:0105024:2662 (местонахождение: г. Гай, ул. Декабристов, д. 1, кв. 42/2) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 125 000 р., цена по оценке за единицу 85 000 р., стоимость по оценке 85 000 р., сниженная цена за единицу: 72 250 р., стоимость сниженная 72 250 р., номер лота 1.

Итого на сумму 85 000,00 р. (Восемьдесят пять тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

29.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах; не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (53121220853162, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 08.10.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Мясникова Венера Ильдаровна.

В ходе исполнения исполнительного документа 09.12.2024 наложен арест.

ID 53121052967996: 1/2 доля жилого помещения, расположенного по адресу: г. Гай, ул. Декабристов, д. 1, кв. 42/2, общая площадь 11 кв. м., кадастровый номер: 56:39:0105024:2662 (местонахождение: г. Гай, ул. Декабристов, д. 1, кв. 42/2) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 125 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 125 000 руб., цена по оценке за единицу 85 000 руб., стоимость по оценке 85 000 руб., сниженная цена за единицу 72 250 руб., стоимость сниженная 72 250 руб., оценщик ООО "Домовой", дата отчета 30.05.2025, дата утверждения оценки 13.08.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 53121052967996: 1/2 доля жилого помещения, расположенного по адресу: г. Гай, ул. Декабристов, д. 1, кв. 42/2, общая площадь 11 кв. м., кадастровый номер: 56:39:0105024:2662 (местонахождение: г. Гай, ул. Декабристов, д. 1, кв. 42/2) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 125 000 р., цена по оценке за единицу 85 000 р., стоимость по оценке 85 000 р., сниженная цена за единицу: 72 250 р., стоимость сниженная 72 250 р., номер лота 1.

Итого на сумму 72 250,00 р. (Семьдесят две тысячи двести пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "Россельхозбанк", адрес: 7725114488 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Коваленко Елена Михайловна, адрес: 07158410152 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Тимакова Светлана Юрьевна

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Метка времени не прошла проверку



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 53121226122424

Идентификатор ИП: 53121182438549

Номер ИП: 148381/23/56012-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Тимакова Светлана Юрьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1