



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

24.12.2025

Оренбург

Судебный пристав-исполнитель ОСП Ленинского района города Оренбурга (Код по ВКСП: 56044), адрес подразделения: 460006, г.Оренбург, ул.Орлова, д.4, Маринушкина Алена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.05.2024 № 460477/25/56044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 02-763-78/2018 от 08.05.2018, выданный органом: Судебный участок № 3 Дзержинского района г. Оренбурга (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 460030, , , , г. Оренбург, , Карагандинская, д. 59/3, , ) по делу № 02-763-78/2018, вступившему в законную силу 08.05.2018, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 389 905.03 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Капица Константин Александрович, ИНН 560901843777, ОГРН 304560922900100, д.р. 27.10.1970, м.р. , , , , г. Оренбург, , , , , СНИЛС 11993673503, УИП 1140000000011993673503, адрес должника: 460021, Россия, , , г. Оренбург, , Луговой 1-й проезд, д. 25, , , в пользу взыскателя: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, адрес взыскателя: 461300, Россия, , , г. Оренбург, , ул. Володарского, д. 16, ,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 03.07.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 53441241267372: Помещение, расположенное по адресу: Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Просторная, д.9, гараж с погребом № 9-1-23, кадастровый номер 56:44:0109001:1724, 27.4 кв.м. (местонахождение: Помещение, расположенное по адресу: Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Просторная, д.9, гараж с погребом № 9-1-23, кадастровый номер 56:44:0109001:1724, 27.4 кв.м.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 400 000 р., цена по оценке за единицу 361 700 р., стоимость по оценке 361 700 р., сниженная цена за единицу: 307 445 р., стоимость сниженная 307 445 р., номер лота 1.

Итого на сумму 361 700,00 р. (Триста шестьдесят одна тысяча семьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

24.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (53442110455334, вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC) от 26.09.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Телембаева Дина Темеркановна.

В ходе исполнения исполнительного документа 03.07.2025 наложен арест.

ID 53441241267372 Помещение, расположенное по адресу: Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Просторная, д.9, гараж с погребом № 9-1-23, кадастровый номер 56:44:0109001:1724, 27.4 кв.м. (местонахождение: Помещение, расположенное по адресу: Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Просторная, д.9, гараж с погребом № 9-1-23, кадастровый номер 56:44:0109001:1724, 27.4 кв.м.) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 400 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 400 000 руб., цена по оценке за единицу 361 700 руб., стоимость по оценке 361 700 руб., сниженная цена за единицу 307 445 руб., стоимость сниженная 307 445 руб., оценщик ООО "Домовой", дата отчета 22.08.2025, дата утверждения оценки 26.08.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 53441241267372: Помещение, расположенное по адресу: Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Просторная, д.9, гараж с погребом № 9-1-23, кадастровый номер 56:44:0109001:1724, 27.4 кв.м. (местонахождение: Помещение, расположенное по адресу: Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Просторная, д.9, гараж с погребом № 9-1-23, кадастровый номер 56:44:0109001:1724, 27.4 кв.м.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 400 000 р., цена по оценке за единицу 361 700 р., стоимость по оценке 361 700 р., сниженная цена за единицу: 307 445 р., стоимость сниженная 307 445 р., номер лота 1.

Итого на сумму 307 445,00 р. (Триста семь тысяч четыреста сорок пять рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

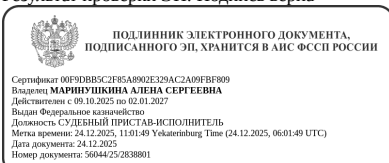
Капица Константин Александрович, адрес: 11993673503 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Маринушкина Алена Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_COSTDOWN, Идентификатор: 53442137795508

Идентификатор ИП: 53442081377683

Номер ИП: 460477/25/56044-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Маринушкина Алена Сергеевна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)