

Управление Федеральной службы судебных приставов по
Оренбургской области
ОСП Советского района г. Орска ГУФССП России по Оренбургской области
ул. К. Маркса, д. 2, г. Орск, Оренбургская, 462419
от 24.12.2025 № 56043/25/1191138 Тел. +7(3532)34-19-57



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

24.12.2025

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

г. Орск

Судебный пристав-исполнитель ОСП Советского района г. Орска (Код по ВКСП: 56043), адрес подразделения: 462419, область. Оренбургская, г. Орск, ул. К. Маркса, д. 2, Мазур Екатерина Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.12.2020 № 174383/20/56043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № Фс № 034808854 от 01.12.2020, выданный органом: Советский районный суд г. Орска (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 462408, Россия, Оренбургская обл., г. Орск, ул. Вокзальная, д. 30,) по делу № 2-1127/2020, вступившему в законную силу 06.11.2020, предмет исполнения: Задолженность по алиментам в размере: 95 001,43 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): РУДНИКОВ ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ, ИНН 561605376073, д.р. 08.07.1982, м.р. , Оренбургская обл., г. Ясный, , , СНИЛС 06498728422, УИП 114000000006498728422, адрес должника: 462432, ул., ОРЕНБУРГСКАЯ обл., г. ОРСК, , КОСМОНАВТОВ пр-кт, д. 16, , кв. 62, в пользу взыскателя: Вежлева Ольга Михайловна, адрес взыскателя: 462432, Россия, Оренбургская обл., г. Орск, , Космонавтов пр-кт, д. 16, , кв. 62,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 21.02.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.
ID 53431082946727: 4473/40000 жилого помещения, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пр-кт Космонавтов, д. 16, кв. 62, S=61,50 кв.м, кадастровый № 56:43:0314049:271 (местонахождение: Оренбургская область, г. Орск, пр-кт Космонавтов, д. 16, кв. 62) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 335 000 р., стоимость по оценке 335 000 р., сниженная цена за единицу: 284 750 р., стоимость сниженная 284 750 р., номер лота 1.

Итого на сумму 335 000,00 р. (Триста тридцать пять тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

24.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (53431352745164, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 27.10.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Мазур Екатерина Игоревна.

В ходе исполнения исполнительного документа 21.02.2025 наложен арест.

ID 53431082946727 4473/40000 жилого помещения, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пр-кт Космонавтов, д. 16, кв. 62, S=61,50 кв.м, кадастровый № 56:43:0314049:271 (местонахождение: Оренбургская область, г. Орск, пр-кт Космонавтов, д. 16, кв. 62) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 000 руб., цена по оценке за единицу 335 000 руб., стоимость по оценке 335 000 руб., сниженная цена за единицу 284 750 руб., стоимость сниженная 284 750 руб., оценщик ООО "Домовой", дата отчета 30.04.2025, дата утверждения оценки 07.05.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 53431082946727: 4473/40000 жилого помещения, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пр-кт Космонавтов, д. 16, кв. 62, S=61,50 кв.м, кадастровый № 56:43:0314049:271 (местонахождение: Оренбургская область, г. Орск, пр-кт Космонавтов, д. 16, кв. 62) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 335 000 р., стоимость по оценке 335 000 р., сниженная цена за единицу: 284 750 р., стоимость сниженная 284 750 р., номер лота 1.

Итого на сумму 284 750,00 р. (Двести восемьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Вежлева Ольга Михайловна, адрес: 07833759509 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных

услуг)

РУДНИКОВ ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ, адрес: 06498728422 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных муниципальных услуг)

ООО "ОНИКССОФТ", адрес: 460001, Россия, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 34, квл. 001

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Мазур Екатерина Игоревна

Результат проверки ЭП: Метка времени не прошла проверку



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 00981BE16A22EEC1FD690E7B119C23F5
Владелец: Мазур Екатерина Игоревна
Действителен с 05.05.2025 по 28.07.2026
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 24.12.2025, 16:57:55 Yekaterinburg Time (24.12.2025, 11:57:55 UTC)
Дата документа: 24.12.2025
Номер документа: 5604325-1191138



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 53431365597327

Идентификатор ИП: 53431235246464

Номер ИП: 174383/20/56043-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Мазур Екатерина Игоревна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1