



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

30.12.2025

Оренбург

Судебный пристав-исполнитель СОСП по Оренбургской области (Код по ВКСИ: 98056), адрес подразделения: 460009, Россия, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Ткачева, д. 8, „ Солдатова Александра Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.11.2024 № 169478/24/98056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 3643 от 08.11.2024, выданный органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Оренбургской области (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: „460000,,Оренбург г.,Чичерина ул,1А,,) по делу № 3643, вступившему в законную силу 08.11.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 070 468,47 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): МАМЕДОВ ЯСИФ СЕЙФАДДИН ОГЛЫ, ИНН 562102333406, ОГРН 323565800075603, д.р. 02.07.1988, м.р. С. БОТАНИКА ГАРДАБАНСКИЙ РАЙОН ГРУЗИНСКАЯ ССР, СНИЛС 15526125449, УИП 4000000000562102333406, адрес должника: 460055,РОССИЯ,ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛ.,ОРЕНБУРГ Г.,НАХИМОВА УЛ.,Д. 36А,, , в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Оренбургской области, адрес взыскателя: „460000,,Оренбург г.,Чичерина ул,1А,,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 28.12.2024 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 200561980616434: земельный участок, 584 кв.м.,кадастровый номер- 56:44:0245002:68,по адресу: г.Оренбург,ул. Нахимова, №36а,доля в праве 1/5 (местонахождение: г. Оренбург, ул Нахимова, д 36А,доля в праве 1/5) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 287 300 р., стоимость по оценке 287 300 р., сниженная цена за единицу: 244 205 р., стоимость сниженная 244 205 р., номер лота 1.

ID 200561980616448: здание,74,5 кв.м.,жилое,кадастровый номер-56:44:0245002:440,по адресу: г. Оренбург, ул Нахимова, д 36А,доля в праве 1/5 (местонахождение: г. Оренбург, ул Нахимова, д 36А,доля в праве 1/5) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 564 000 р., стоимость по оценке 564 000 р., сниженная цена за единицу: 479 400 р., стоимость сниженная 479 400 р., номер лота 1.

Итого на сумму 851 300,00 р. (Восемьсот пятьдесят одна тысяча триста рублей ноль копеек) без учета НДС.

29.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (200561993088069, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 16.10.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Солдатова Александра Игоревна.

В ходе исполнения исполнительного документа 28.12.2024 наложен арест.

ID 200561980616434 земельный участок, 584 кв.м.,кадастровый номер- 56:44:0245002:68,по адресу: г.Оренбург,ул. Нахимова, №36а,доля в праве 1/5 (местонахождение г. Оренбург, ул Нахимова, д 36А,доля в праве 1/5) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 руб., цена по оценке за единицу 287 300 руб., стоимость по оценке 287 300 руб., сниженная цена за единицу 244 205 руб., стоимость сниженная 244 205 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 08.09.2025, дата утверждения оценки 30.09.2025.

ID 200561980616448 здание,74,5 кв.м.,жилое,кадастровый номер-56:44:0245002:440,по адресу: г. Оренбург, ул Нахимова, д 36А,доля в праве 1/5 (местонахождение г. Оренбург, ул Нахимова, д 36А,доля в праве 1/5) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., цена по оценке за единицу 564 000 руб., стоимость по оценке 564 000 руб., сниженная цена за единицу 479 400 руб., стоимость сниженная 479 400 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 08.09.2025, дата утверждения оценки 30.09.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 200561980616434: земельный участок, 584 кв.м.,кадастровый номер- 56:44:0245002:68,по адресу: г.Оренбург,ул. Нахимова, №36а,доля в праве 1/5 (местонахождение: г. Оренбург, ул Нахимова, д 36А,доля в праве 1/5) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 287 300 р., стоимость по оценке 287 300 р., сниженная цена за единицу: 244 205 р., стоимость сниженная 244 205 р., номер лота 1.

ID 200561980616448: здание,74,5 кв.м.,жилое,кадастровый номер-56:44:0245002:440,по адресу: г. Оренбург, ул Нахимова, д 36А,доля в праве 1/5 (местонахождение: г. Оренбург, ул Нахимова, д 36А,доля в праве 1/5) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 564 000 р., стоимость по оценке 564 000 р., сниженная цена за единицу: 479 400 р., стоимость сниженная 479 400 р., номер лота 1.

Итого на сумму 723 605,00 р. (Семьсот двадцать три тысячи шестьсот пять рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

МАМЕДОВ ЯСИФ СЕЙФАДДИН ОГЛЫ, адрес: 562102333406 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Солдатова Александра Игоревна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00BE3E28C6D53D6168BA66C7FE9747643
Владлен Солдатов Александр Игоревич
Действителен с 30.05.2025 по 23.08.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав - исполнитель
Месты времени: 30.12.2025, 09:35:05 Yekaterinburg Time (30.12.2025, 04:35:05 UTC)
Дата документа: 30.12.2025
Номер документа: 98056/25/349883

Вид документа: О_ПР_АКТ_АРЕСТ_ОБЪЕКТОВ, Идентификатор: 200561997889687
Идентификатор ИП: 200561978397481, Идентификатор ИД: 5610a0100000000000958897908.11.2024E
Номер ИП: 169478/24/98056-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Солдатов Александр Игоревич
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1