



9 9 7 8 8 9 6 8 7 9 8 5 6

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

30.12.2025

Оренбург

Судебный пристав-исполнитель СОСП по Оренбургской области (Код по ВКСП: 98056), адрес подразделения: 460009, Россия, Оренбургская обл., , г. Оренбург, , ул. Ткачева, д. 8, , Солдатова Александра Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.11.2024 № 169478/24/98056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5 № 3643 от 08.11.2024, выданный органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Оренбургской области (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,460000,,Оренбург г,Чичерина ул,1А,,) по делу № 3643, вступившему в законную силу 08.11.2024, предмет исполнения: Привести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 070 468.47 руб. в валюте по ОКБ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): МАМЕДОВ ЯСИФ СЕЙФАДДИН ОГЛЫ, ИНН 562102333406, ОГРН 323565800075603, д.р. 02.07.1988, м.р. С. БОТАНИКА ГАРДАБАНСКИЙ РАЙОН ГРУЗИНСКАЯ ССР, СНИЛС 15526125449, УИП 4000000000562102333406, адрес должника: 460055.РОССИЯ,ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛ.,ОРЕНБУРГ Г.,НАХИМОВА УЛ.Д. 36А,, , в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Оренбургской области, адрес взыскателя: ,460000,,Оренбург г,Чичерина ул,1А,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 28.12.2024 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 200561980616434: земельный участок, 584 кв.м.,кадастровый номер- 56:44:0245002:68,по адресу: г.Оренбург,ул. Нахимова,№36А,доля в праве 1/5 (местонахождение: г. Оренбург, ул Нахимова, д 36А,доля в праве 1/5) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 287 300 р., стоимость по оценке 287 300 р., сниженнная цена за единицу: 244 205 р., стоимость сниженнная 244 205 р., номер лота 1.

ID 200561980616448: здание,74,5 кв.м.,жилое,кадастровый номер-56:44:0245002:440,по адресу: г. Оренбург, ул Нахимова, д 36А,доля в праве 1/5 (местонахождение: г. Оренбург, ул Нахимова, д 36А,доля в праве 1/5) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 564 000 р., стоимость по оценке 564 000 р., сниженнная цена за единицу: 479 400 р., стоимость сниженнная 479 400 р., номер лота 1.

Итого на сумму 851 300,00 р. (Восемьсот пятьдесят одна тысяча триста рублей ноль копеек) без учета НДС.

29.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (200561993088069, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 16.10.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Солдатова Александра Игоревна.

В ходе исполнения исполнительного документа 28.12.2024 наложен арест.

ID 200561980616434 земельный участок, 584 кв.м.,кадастровый номер- 56:44:0245002:68,по адресу: г.Оренбург,ул. Нахимова, №36А,доля в праве 1/5 (местонахождение: г. Оренбург, ул Нахимова, д 36А,доля в праве 1/5) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 руб., цена по оценке за единицу 287 300 руб., сниженнная цена за единицу 244 205 руб., стоимость сниженнная 244 205 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 08.09.2025, дата утверждения оценки 30.09.2025.

ID 200561980616448 здание,74,5 кв.м.,жилое,кадастровый номер-56:44:0245002:440,по адресу: г. Оренбург, ул Нахимова, д 36А,доля в праве 1/5 (местонахождение: г. Оренбург, ул Нахимова, д 36А,доля в праве 1/5) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., цена по оценке за единицу 564 000 руб., стоимость по оценке 564 000 руб., сниженнная цена за единицу 479 400 руб., стоимость сниженнная 479 400 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 08.09.2025, дата утверждения оценки 30.09.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 200561980616434: земельный участок, 584 кв.м.,кадастровый номер- 56:44:0245002:68,по адресу: г.Оренбург,ул. Нахимова, №36А,доля в праве 1/5 (местонахождение: г. Оренбург, ул Нахимова, д 36А,доля в праве 1/5) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 287 300 р., стоимость по оценке 287 300 р., сниженнная цена за единицу: 244 205 р., стоимость сниженнная 244 205 р., номер лота 1.

ID 200561980616448: здание,74,5 кв.м.,жилое,кадастровый номер-56:44:0245002:440,по адресу: г. Оренбург, ул Нахимова, д 36А,доля в праве 1/5 (местонахождение: г. Оренбург, ул Нахимова, д 36А,доля в праве 1/5) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 564 000 р., стоимость по оценке 564 000 р., сниженнная цена за единицу: 479 400 р., стоимость сниженнная 479 400 р., номер лота 1.

Итого на сумму 723 605,00 р. (Семьсот двадцать три тысячи шестьсот пять рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

МАМЕДОВ ЯСИФ СЕЙФАДДИН ОГЛЫ, адрес: 562102333406 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Солдатова Александра Игоревна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛ. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 008E8E3E8C6D51D6168BA66C7FFE9747643

Владелец: Солдатова Александра Игоревна

Документ создан: 30.12.2025 по 23.08.2026

Виды Федерального казначейства:

Должность: Судебный пристав - исполнитель

Метка времени: 30.12.2025, 09:35:05 Yekaterinburg Time (30.12.2025, 04:35:05 UTC)

Дата документа: 30.12.2025

Номер документа: 9803625349083

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 200561997889687

Идентификатор ИП: 200561978397481, Идентификатор ИД: 5610a010000000000958897908.11.2024E

Номер ИП: 169478/24/98056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Солдатова Александра Игоревна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1