



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

30.12.2025

Оренбург

Судебный пристав-исполнитель СОСП по Оренбургской области (Код по ВКСИ: 98056), адрес подразделения: 460009, Россия, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Ткачева, д. 8, Колесников Виталий Алексеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.03.2025 № 480452/25/98056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1095 от 13.03.2025, выданный органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Оренбургской области (Код по ОКОНГ 1327010; Адрес: ,460000,,Оренбург г.,Чичерина ул,1А,,) по делу № 1095, вступившему в законную силу 13.03.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 321 816,61 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): ЗУЙКОВ ДМИТРИЙ ВИТАЛЬЕВИЧ, ИНН 560200487721, ОГРН 322565800072742, д.р. 18.01.2000, м.р. Г. БУГУРУСЛАН ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛ., СНИЛС 15673128881, УИП 4000000000560200487721, адрес должника: 461637,РОССИЯ,ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛ.,БУГУРУСЛАН Г.,3 МИКРОРАЙОН НП,Д. 5,,КВ. 189 , в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Оренбургской области, адрес взыскателя: ,460000,,Оренбург г.,Чичерина ул,1А,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 17.07.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 200561981361835: Помещение кадастровый номер 56:37:0106035:1017 адрес: Оренбургская обл.,г.Бугуруслан, 3 микрорайон д.5, кв.189, общая долевая собственность доля в праве 1/3, площадь 32,7 кв.м. (местонахождение: Оренбургская обл.,г.Бугуруслан, 3 микрорайон д.5, кв.189) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 813 500 р., стоимость по оценке 813 500 р., сниженная цена за единицу: 691 475 р., стоимость сниженная 691 475 р., номер лота 1.

Итого на сумму 813 500,00 р. (Восемьсот тринадцать тысяч пятьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

29.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (200561993706748, вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC) от 20.10.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Колесников Виталий Алексеевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 17.07.2025 наложен арест.

ID 200561981361835 Помещение кадастровый номер 56:37:0106035:1017 адрес: Оренбургская обл.,г.Бугуруслан, 3 микрорайон д.5, кв.189, общая долевая собственность доля в праве 1/3, площадь 32,7 кв.м. (местонахождение: Оренбургская обл.,г.Бугуруслан, 3 микрорайон д.5, кв.189) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., цена по оценке за единицу 813 500 руб., стоимость по оценке 813 500 руб., сниженная цена за единицу 691 475 руб., стоимость сниженная 691 475 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 18.08.2025, дата утверждения оценки 20.08.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 200561981361835: Помещение кадастровый номер 56:37:0106035:1017 адрес: Оренбургская обл.,г.Бугуруслан, 3 микрорайон д.5, кв.189, общая долевая собственность доля в праве 1/3, площадь 32,7 кв.м. (местонахождение: Оренбургская обл.,г.Бугуруслан, 3 микрорайон д.5, кв.189) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 813 500 р., стоимость по оценке 813 500 р., сниженная цена за единицу: 691 475 р., стоимость сниженная 691 475 р., номер лота 1.

Итого на сумму 691 475,00 р. (Шестьсот девяносто одна тысяча четыреста семьдесят пять рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ЗУЙКОВ ДМИТРИЙ ВИТАЛЬЕВИЧ, адрес: 560200487721 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Колесников Виталий Алексеевич

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00BA331E331C74B8989030F7E9623BE  
Владелец Колесников Виталий Алексеевич  
Действителен с 24.04.2025 по 18.07.2026  
Выдан Федеральное казначейство  
Должность Судебный пристав - исполнитель  
Метка времени: 30.12.2025, 09:44:35 Yekaterinburg Time (30.12.2025, 04:44:35 UTC)  
Дата документа: 30.12.2025  
Номер документа: 98056/25/349110

Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_COSTDOWN, Идентификатор: 200561997889887

Идентификатор ИП: 200561982299403, Идентификатор ИД: 5603a020000000000971608913.03.2025E

Номер ИП: 480452/25/98056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Колесников Виталий Алексеевич

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)