



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

30.12.2025

Оренбург

Судебный пристав-исполнитель СОСП по Оренбургской области (Код по ВКСИ: 98056), адрес подразделения: 460009, Россия, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Ткачева, д. 8, „Солдатова Александра Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.10.2023 № 49874/23/98056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 246 от 22.09.2023, выданный органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Оренбургской области (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: „460000,,Оренбург г.,Чичерина ул,1А,,) по делу № 246, вступившему в законную силу 22.09.2023, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 45 728.07 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАИС", ИНН 5610048740, ОГРН 1025601026989, КПП 561001001, УИП 2005610048740561001001, адрес должника: 460006,РОССИЯ,ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛ.,ОРЕНБУРГ Г.,СОВЕТСКАЯ УЛ.,Д. 31,,КВ. 167 , в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Оренбургской области, адрес взыскателя: „460000,,Оренбург г.,Чичерина ул,1А,,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 28.01.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 200561980667921: объект незавершенного строительства,нежилое,42.40 кв.м.,по адресу: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с Благословенка, пер Почтовый, д № 1/1,кадастровый номер-53:21:0301001:183 (местонахождение: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с Благословенка, пер Почтовый, д №1/1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 800 000 р., цена по оценке за единицу 1 333 900 р., стоимость по оценке 1 333 900 р., сниженная цена за единицу: 1 133 815 р., стоимость сниженная 1 133 815 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 333 900,00 р. (Один миллион триста тридцать три тысячи девятьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

29.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (200561994556729, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 06.11.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Солдатова Александра Игоревна.

В ходе исполнения исполнительного документа 28.01.2025 наложен арест.

ID 200561980667921 объект незавершенного строительства,нежилое,42.40 кв.м.,по адресу: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с Благословенка, пер Почтовый, д № 1/1,кадастровый номер-53:21:0301001:183 (местонахождение: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с Благословенка, пер Почтовый, д №1/1) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 800 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 800 000 руб., цена по оценке за единицу 1 333 900 руб., стоимость по оценке 1 333 900 руб., сниженная цена за единицу 1 133 815 руб., стоимость сниженная 1 133 815 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 26.08.2025, дата утверждения оценки 29.08.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 200561980667921: объект незавершенного строительства,нежилое,42.40 кв.м.,по адресу: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с Благословенка, пер Почтовый, д № 1/1,кадастровый номер-53:21:0301001:183 (местонахождение: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с Благословенка, пер Почтовый, д №1/1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 800 000 р., цена по оценке за единицу 1 333 900 р., стоимость по оценке 1 333 900 р., сниженная цена за единицу: 1 133 815 р., стоимость сниженная 1 133 815 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 133 815,00 р. (Один миллион сто тридцать три тысячи восемьсот пятнадцать рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАИС", адрес: 5610048740 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Солдатова Александра Игоревна

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 200561997889646

Идентификатор ИП: 200561971598659, Идентификатор ИД: 5610a010000000000891129722.09.2023Е

Номер ИП: 49874/23/98056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Солдатова Александра Игоревна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1