



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

18.11.2025

Оренбург

Судебный пристав-исполнитель СОСП по Оренбургской области (Код по ВКСП: 98056), адрес подразделения: 460009, Россия, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Ткачева, д. 8, Колесников Виталий Алексеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.08.2024 № 126243/24/98056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 2327 от 14.08.2024, выданный органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Оренбургской области (Код по ОККОГУ 1327018; Адрес: 460000, Оренбург г, Чичерина ул,1А,,) по делу № 2327, вступившему в законную силу 14.08.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 54 224,68 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): МИХАЙЛУК ДАНИЛА МИХАЙЛОВИЧ, ИНН 563809863978, ОГРН 322565800092706, д.р. 03.09.2002, м.р. ПОС. НОВОСЕРГЕЕВКА НОВОСЕРГЕЕВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ, СНИЛС 16347802880, УИП 400000000563809863978, адрес должника: 460044, РОССИЯ, ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛ., ОРЕНБУРГ Г., ТЕАТРАЛЬНАЯ УЛ., д. 1, кв. 66, в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Оренбургской области, адрес взыскателя: 460000, Оренбург г, Чичерина ул,1А,,.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 25.12.2024 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ИД 200561980601831; Земельный участок; площадь: 1200,00 кв.м.; расположен по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Пугачевский сельсовет, с. Паника, ул. Херсонская, участок № 297; кадастровый №: 56:21:2104001:209; 1/5 доля (местонахождение: Оренбургская область, Оренбургский район, Пугачевский сельсовет, с. Паника, ул. Херсонская, участок № 297; кадастровый №: 56:21:2104001) в количестве 1(шт, Код по ОКВИ 796), очередность имущества I, цена за единицу согласно акту описи и ареста 290 000 р., цена по оценке за единицу 111 000 р., стоимость по оценке 111 000 р., номер лота I. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 05.09.2025 № 779/8671. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 31.10.2025 № 98056/25/298577.

Итого на сумму 111 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Оренбургской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Оренбургской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Оренбургской области, 460000, г.Оренбург, ул.Туркестанская, д.2а.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ТУ в Оренбургской области, адрес: 460090, г.Оренбург, ул.Туркестанская, д.2а

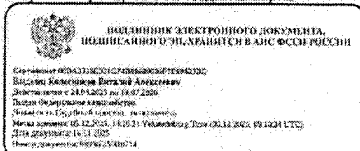
Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Колесников Виталий Алексеевич

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 200561995873161

Идентификатор ИП: 20056197651553, Идентификатор ИД: 5609a010000000000944266414.08.2024E

Номер ИД: 12624324/98056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Колесников Виталий Алексеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/infospace/crdei_fssp/2022/1



Главное межрегиональное (специализированное) управление
Федеральной службы судебных приставов
СОСП по Оренбургской области ГМУ ФССП России
ул. Ткачева, д. 8, г. Оренбург, Оренбургская обл., Россия, 460009
от 18.11.2025 № 98056/25/310715 Тел. +7(495)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Заявка на торги арестованного имущества

18.11.2025 г.

№ 98056/25/310715

Судебный пристав-исполнитель, СОСП по Оренбургской области ГМУ ФССП России, адрес подразделения: ул. Ткачева, д. 8, г. Оренбург, Оренбургская обл., Россия, 460009, Колесников Виталий Алексеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 126243/24/98056-ИП от 20.08.2024, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление № 2327 от 14.08.2024, выданного органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Оренбургской области по делу № 2327, вступившему в законную силу 14.08.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 54 224,68 руб., в отношении должника: МИХАЛЬЧУК ДАНИЛЫ МИХАЙЛОВИЧА, СНИЛС 16347802880, 03.09.2002 года рождения, адрес должника: УЛ. ТЕАТРАЛЬНАЯ, д. 1, кв. 66, Г. ОРЕНБУРГ, ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛ., РОССИЯ, 460044, в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Оренбургской области, адрес взыскателя: ул Чичерина, Д 1А, г Оренбург, 460000,

Прошу организовать и провести торги имуществом должника в форме аукциона открытого по составу участников в рамках исполнительного производства № 126243/24/98056-ИП, возбужденного 20.08.2024 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 25.12.2024 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество, принадлежащее на праве собственности:

Имущество является/не является (нужное оставить) предметом залога.

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Земельный участок; площадь: 1200.00 кв.м.; расположен по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Пугачевский сельсовет, с. Паника, ул. Херсонская, участок № 297; кадастровый №: 56:21:2104001:209; 1/5 доля	1	111 000,00	111 000,00

Итого на сумму 111 000,00 руб. без учета НДС.

Оценка имущества .

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов в форме аукциона открытого по составу участников, количество лотов: 1.

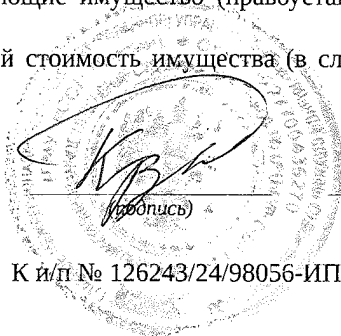
На 18.11.2025 г. остаток долга составляет: 54 224,68 руб.

Место проведения торгов:

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель



Колесников В.А.

К и/п № 126243/24/98056-ИП



Главное межрегиональное (специализированное) управление
Федеральной службы судебных приставов
СОСП по Оренбургской области ГМУ ФССП России
ул. Ткачева, д. 8, г. Оренбург, Оренбургская обл., Россия, 460009
от 31.10.2025 № 98056/25/298577 Тел. +7(495)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
об оценке вещи или имущественного права
(о принятии результатов оценки)

31.10.2025 г.

№ 98056/25/298577

Судебный пристав-исполнитель, СОСП по Оренбургской области ГМУ ФССП России, адрес подразделения: ул. Ткачева, д. 8, г. Оренбург, Оренбургская обл., Россия, 460009, Колесников Виталий Алексеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 126243/24/98056-ИП от 20.08.2024, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление № 2327 от 14.08.2024, выданного органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Оренбургской области по делу № 2327, вступившему в законную силу 14.08.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 54 224,68 руб., в отношении должника: МИХАЛЫЧУК ДАНИЛЫ МИХАЙЛОВИЧА, СНИЛС 16347802880, 03.09.2002 года рождения, адрес должника: УЛ. ТЕАТРАЛЬНАЯ, д. 1, кв. 66, Г. ОРЕНБУРГ, ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛ., РОССИЯ, 460044, в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Оренбургской области, адрес взыскателя: ул Чичерина, Д 1А, г Оренбург, 460000,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 25.12.2024 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 555 700,00 руб. (Пятьсот пятьдесят пять тысяч семьсот рублей ноль копеек).

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 31.10.2025 г. № 779/8671 об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Земельный участок; площадь: 1200.00 кв.м.; расположен по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Пугачевский сельсовет, с. Паника, ул. Херсонская, участок № 297; кадастровый №: 56:21:2104001:209; 1/5 доля	1	111 000,00	111 000,00	

Итого на сумму 111 000,00 руб. без учета НДС.

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 ру -



9 9 5 8 7 2 9 4 9 / 9 8 5 6

2

Постановление об оценке вещи или
имущественного права (о принятии
результатов оценки)

к ИП № 126243/24/98056-ИП

блей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;
в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Получатель: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", ул. Первомайская, д. 44, корп. 2, оф. 1, г. Тюмень, Тюменская обл., Россия, 625000.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



В.А. Колесников

К и/п № 126243/24/98056-ИП



Главное межрегиональное (специализированное) управление
Федеральной службы судебных приставов
СОСП по Оренбургской области ГМУ ФССП России
ул. Ткачева, д. 8, г. Оренбург, Оренбургская обл., Россия, 460009
Тел. +7(495)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

А К Т передачи арестованного имущества на торги

21.11.2025 г.

Оренбург

Начало: «___» часов «___» минут

Окончание: «___» часов «___» минут

Судебный пристав-исполнитель, СОСП по Оренбургской области ГМУ ФССП России, адрес подразделения: ул. Ткачева, д. 8, г. Оренбург, Оренбургская обл., Россия, 460009, Колесников Виталий Алексеевич, в рамках исполнительного производства от 20.08.2024 № 126243/24/98056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление № 2327 от 14.08.2024, выданного органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Оренбургской области по делу № 2327, вступившему в законную силу 14.08.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 54 224,68 руб., в отношении должника: МИХАЛЬЧУК ДАНИЛЫ МИХАЙЛОВИЧА, СНИЛС 16347802880, 03.09.2002 года рождения, адрес должника: УЛ. ТЕАТРАЛЬНАЯ, д. 1, кв. 66, Г. ОРЕНБУРГ, ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛ., РОССИЯ, 460044, в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Оренбургской области, адрес взыскателя: ул Чичерина, Д 1А, г Оренбург, 460000, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»:

1. _____
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

2. _____
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

с участием _____
(Ф.И.О., адрес)

составил настоящий акт о передаче на торги имущества, арестованного по акту ареста имущества от 25.12.2024, в специализированную организацию _____
(наименование специализированной организации)

При составлении настоящего акта присутствовали _____

(Ф.И.О., место работы, должности, адреса лиц, присутствующих при составлении акта)

Передано на реализацию следующее имущество:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Стоимость без учета НДС (руб.)
1	Земельный участок; площадь: 1200.00 кв.м.; расположен по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Пугачевский сельсовет, с. Паника, ул. Херсонская, участок № 297; кадастровый №: 56:21:2104001:209; 1/5 доля	1	111 000,00	111 000,00

Итого на сумму 111 000,00 руб. без учета НДС.

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Имущество принято специализированной организацией в лице _____

(Ф.И.О. должностного лица)

Вместе с имуществом переданы документы _____
(наименование документов, подтверждающих)



2
Акт передачи на торги
к ИП № 126243/24/98056-ИП

право собственности имущества, либо отметка об отсутствии сопроводительных документов)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество и документы принял _____

(Ф.И.О., должность лица, которому передано арестованное имущество, подпись)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

В.А. Колесников

Понятые:

1. _____
(подпись, Ф.И.О.)

2. _____
(подпись, Ф.И.О.)

Другие лица _____
(подпись, Ф.И.О.)

К и/п № 126243/24/98056-ИП