

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

29.12.2025Новосергиевка

Судебный пристав-исполнитель Новосергиевское РОСП (Код по ВКСП: 56023), адрес подразделения: 461201, Россия, Оренбургская обл., Новосергиевский р-н, , п. Новосергиевка, пер. Московский, д. 3, ,, Беляева Марина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.02.2025 № 15693/25/56023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 56RS0024#2-735/2024#1 от 18.02.2025, выданный органом: Новосергиевский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: п. Новосергиевка, пр. Калинина 114, 461200) по делу № 2-735/2024, вступившему в законную силу 18.02.2025, предмет исполнения: Расторгнуть кредитный договор №72856208 от 22.11.2023 года, заключенный между ПАО Сбербанк в лице филиала – Поволжский Банк ПАО Сбербанк и Шаметовой Светланой Ивановной. Взыскать с Шаметовой Светланы Ивановны в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала – Поволжский Банк ПАО Сбербанк сумму задолженности по кредитному договору №72856208 от 22.11.2023 года за период с 22.02.2024 года по 09.10.2024 года в размере 2 231 360 рублей 72 копейки, в том числе: просроченные проценты – 221 576,67 руб., просроченный основной долг – 1 999 028,90 руб., неустойка за просроченный основной долг - 274,57 рублей, неустойка за просроченные проценты – 10 480,58 рублей и расходы по уплате государственной пошлины в размере 57 313,61 рублей, а всего 2 288 674 (два миллиона двести восемьдесят восемь тысяч шестьсот семьдесят четыре) рубля 33 копейки. Обратить взыскание на предметы залога - жилой дом, площадью 85,9 кв.м, с кадастровым номером 56:19:1403001:874 и земельный участок, площадью 2155+/-162 кв.м, с кадастровым номером 56:19:1403001:49, расположенные по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, п.Среднеуранский, ул.Садовая, д.44, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену обоих объектов недвижимости в размере 331 200 рублей. в размере: 2 288 674.33 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шаметова Светлана Ивановна, ИНН 540230964672, д.р. 29.09.1986, м.р. гор. Джамбул Казахской ССР, СНИЛС 16536637490, УИП 1210000000540230964672, адрес должника: 630123, г.Новосибирск, ул.1-я Пестеля, д.32Б, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала - Поволжский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117312, г.Москва, ул.Вавилова, д.19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 03.07.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.  
ID 53231021926192: жилой дом, площадью 85,9 кв.м, с кадастровым номером 56:19:1403001:874 и земельный участок, площадью 2155+/-162 кв.м, с кадастровым номером 56:19:1403001:49, расположенные по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, п.Среднеуранский, ул.Садовая, д.44 (местонахождение: п. Среднеуранский Новосергиевского района Оренбургской области) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 331 200 р., цена по оценке за единицу 331 200 р., стоимость по оценке 331 200 р., сниженная цена за единицу: 281 520 р., стоимость сниженная 281 520 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 331 200,00 р. (Триста тридцать одна тысяча двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

29.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (53231128630909, вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC) от 18.11.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Беляева Марина Александровна.

В ходе исполнения исполнительного документа 03.07.2025 наложен арест.

ID 53231021926192: жилой дом, площадью 85,9 кв.м, с кадастровым номером 56:19:1403001:874 и земельный участок, площадью 2155+/-162 кв.м, с кадастровым номером 56:19:1403001:49, расположенные по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, п.Среднеуранский, ул.Садовая, д.44 (местонахождение п. Среднеуранский Новосергиевского района Оренбургской области) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 331 200 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 331 200 руб., цена по оценке за единицу 331 200 руб., стоимость по оценке 331 200 руб., сниженная цена за единицу 281 520 руб., стоимость сниженная 281 520 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Беляева Марина Александровна, дата утверждения оценки 18.11.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 53231021926192: жилой дом, площадью 85,9 кв.м, с кадастровым номером 56:19:1403001:874 и земельный участок, площадью 2155+/-162 кв.м, с кадастровым номером 56:19:1403001:49, расположенные по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, п.Среднеуранский, ул.Садовая, д.44 (местонахождение: п. Среднеуранский Новосергиевского района Оренбургской области) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 331 200 р., цена по оценке за единицу 331 200 р., стоимость по оценке 331 200 р., сниженная цена за единицу: 281 520 р., стоимость сниженная 281 520 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 281 520,00 р. (Двести восемьдесят одна тысяча пятьсот двадцать рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Шаметова Светлана Ивановна, адрес: 16536637490 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Беляева Марина Александровна

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Метка времени не прошла проверку



ПОДПИСАНИЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00E7B989C51EC25602A085B5167789113  
Владелец: Беляева Марина Александровна  
Действителен с 24.07.2025 по 17.10.2026  
Выдан: Федеральное казначейство  
Должность: Судебный пристав-исполнитель  
Метка времени: 29.12.2025, 16:47:41 Yekaterinburg Time (29.12.2025, 11:47:41 UTC)  
Дата документа: 29.12.2025  
Номер документа: 56023/25/400571